

**SKUPINA IMP, Dunajska cesta 7, Ljubljana**

**KONSOLIDIRANO LETNO POROČILO ZA LETO 2017**

**Ljubljana, 18. maj 2018**

<b>KONSOLIDIRANO POSLOVNO POROČILO</b>	<b>1</b>
SKUPINA IMP	2
<i>Udeleženci konsolidacije</i>	2
<i>Vpliv posameznih družb v skupini</i>	3
<i>Podatki o obvladujoči družbi</i>	4
<i>Dejavnost skupine</i>	4
<i>Zaposleni in izobraževanje</i>	5
<i>Raziskave in razvoj, varstvo okolja</i>	6
Pregled poslovanja in plan	6
<i>Analiza poslovanja v letu 2017</i>	6
<i>Plan skupine za leto 2018</i>	8
Izpostavljenost in obvladovanje tveganj	8
Izjava o upravljanju družb v skupini	9
Pomembnejši dogodki po poteku poslovnega leta	11
Izjava poslovodstva	12
 <b>KONSOLIDIRANO RAČUNOVODSKO POROČILO</b>	 <b>13</b>
Računovodski izkazi SKUPINE IMP	14
<i>Bilanca stanja na dan 31.12.2017</i>	14
<i>Izkaz celotnega vseobsegajočega donosa za leto 2017 (različica I)</i>	16
<i>Izkaz denarnih tokov od 01.01.2017 do 31.12.2017 (različica I)</i>	17
<i>Izkaz gibanja kapitala od 01.01.2016 do 31.12.2016</i>	18
<i>Izkaz gibanja kapitala od 01.01.2017 do 31.12.2017</i>	19
Podlaga za sestavitev konsolidiranih računovodskih izkazov	20
Pomembne računovodske usmeritve	20
Razkritja postavk v bilanci stanja	27
<i>Neopredmetena sredstva</i>	27
<i>Opredmetena osnovna sredstva</i>	27
<i>Naložbene nepremičnine</i>	28
<i>Dolgoročne finančne naložbe</i>	28
<i>Odložene terjatve za davek</i>	30
<i>Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo</i>	30
<i>Zaloge</i>	30
<i>Kratkoročne finančne naložbe</i>	31
<i>Kratkoročne poslovne terjatve</i>	32
<i>Denarna sredstva</i>	33
<i>Kratkoročne aktivne časovne razmejitve</i>	33
<i>Kapital</i>	33
<i>Rezervacije</i>	35
<i>Dolgoročne obveznosti</i>	35
<i>Kratkoročne finančne obveznosti</i>	36
<i>Kratkoročne poslovne obveznosti</i>	36
<i>Kratkoročne pasivne časovne razmejitve</i>	38

<i>Zabilančna sredstva/obveznosti</i>	38
Razkritja postavk v izkazu poslovnega izida	38
<i>Poslovni prihodki</i>	38
<i>Finančni prihodki</i>	39
<i>Drugi prihodki</i>	39
<i>Poslovni odhodki</i>	40
<i>Finančni odhodki</i>	42
<i>Davek od dohodkov pravnih oseb</i>	42
Promet med povezanimi osebami	42
Pomembnejši dogodki po poteku poslovnega leta	43
Izjava o odgovornosti uprave	44
Priloge:	45
Revizijsko poročilo	

**SKUPINA IMP, Dunajska cesta 7, Ljubljana**

**I. del**

**KONSOLIDIRANO POSLOVNO POROČILO**

V skladu s 5. točko 56. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) obvladujoča družba IMP, d.d. skupaj z odvisnimi družbami ne dosega pogojev za velike družbe, zato ni zavezana za sestavitev konsolidiranega letnega poročila.

Konsolidirano letno poročilo SKUPINE IMP za leto 2017 je sestavljeno prostovoljno, v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi (2016) in Pravili skrbnega računovodenja (2016) - PSR 10, z namenom dodatne informiranosti uporabnikov glede premoženjskega in finančnega stanja povezanih podjetij.

## Udeleženci konsolidacije

### Obvladujoča družba:

Naziv	IMP, d.d., družba za svetovanje, projektiranje, inženiring in gradnjo, d.d.
Skrajšan naziv	IMP, d.d.
Sedež	Dunajska cesta 7, SI-1000 Ljubljana
Vpis v sodni register	Okrožno sodišče v Ljubljani, vložna številka 10521700
Matična številka	5077940
Davčna številka	71505920
Osnovni kapital	358.107 EUR
Nadzorni svet (na dan 31.12.2017)	Janez Žagar – predsednik Vladimir Albin Kuret, univ. dipl. inž. str. – član Anica Rovanšek, univ. dipl. ekon. – članica Mitja Kuret, dipl. inž. str. – član Maja Rovanšek, univ. dipl. ekon. – članica
Uprava	Franc Žmavc, univ. dipl. ekon. – predsednik Matjaž Krajc, univ. dipl. inž. el. – član
Lastništvo	72,55 % - IMP INVEST d.o.o. 27,25 % - ostali lastniki 0,20 % - lastne delnice

### Odvisna družba:

Naziv	MEDGENERACIJSKI CENTER BISTRICA, socialno varstvo, d.o.o.
Skrajšan naziv	MGC BISTRICA, d.o.o.
Sedež	Cesta talcev 10, SI-1230 Domžale
Vpis v sodni register	Okrožno sodišče v Ljubljani
Matična številka	3909077
Davčna številka	85364711
Osnovni kapital	398.013 EUR
Vodstvo družbe	Nada Slak – direktorica
Lastništvo	100,00 % - IMP, d.d.

**Odvisna družba:**

Naziv	JADRAN GRADNJA d.o.o.
Sedež	Fra Filipa Grabovca 14, 10000 Zagreb
Vpis v sodni register	Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080542470
Osnovni kapital	20.000 HRK
Vodstvo družbe	Franc Žmavc – direktor
Lastništvo	100,00 % - IMP, d.d.

**Odvisna družba:**

Naziv	Protipožarni sistemi, servis in montaža gasilnih sistemov, d.o.o.
Skrajšan naziv	Protipožarni sistemi d.o.o.
Sedež	Dunajska cesta 7, SI-1000 Ljubljana
Vpis v sodni register	Okrožno sodišče v Ljubljani
Matična številka	6996019
Davčna številka	81181957
Osnovni kapital	7.500 EUR
Vodstvo družbe	Mitja Kuret – direktor Boris Grivić – direktor
Lastništvo	50,00 % - IMP, d.d.

**Odvisna družba:**

Naziv	VPL81 družba za nepremičninski projekt d.o.o.
Skrajšan naziv	VPL81 d.o.o.
Sedež	Dunajska cesta 7, SI-1000 Ljubljana
Vpis v sodni register	Okrožno sodišče v Ljubljani
Matična številka	8047073
Davčna številka	22495819
Osnovni kapital	7.500 EUR
Vodstvo družbe	Franc Žmavc – direktor
Lastništvo	50,00 % - IMP, d.d.

Nobena od družb v SKUPINI IMP nima podružnic.

---

### Vpliv posameznih družb v skupini

V konsolidiranih računovodskih izkazih podjetij v SKUPINI IMP imajo največjo težo in pomen postavke obvladujoče družbe IMP, d.d., saj njena sredstva (pred konsolidacijo) v vrednosti 23.425.618 EUR pomenijo 82.95% vseh sredstev družb v skupini. Poslovni prihodki družbe IMP, d.d. za leto 2017 so znašali 22.004.345 EUR oziroma 91,95% poslovnih prihodkov vseh družb v skupini.

Preglednica pomembnosti vsake od treh družb glede vpliva na konsolidirane računovodske izkaze:

V EUR	Aktiva	Delež v %	Poslovni prihodki	Delež v %
IMP, d.d.	23.425.618	82,95	22.004.345	91,95
MGC BISTRICA, d.o.o.	850.289	3,01	1.876.174	7,84
IMP NOVA d.o.o.	3.922.568	13,89	11.337	0,05
Protipožarni sistemi d.o.o.	22.324	0,08	39.709	0,17
VPL81 d.o.o.	20.398	0,07	0	0,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>28.241.197</b>	<b>100,00</b>	<b>23.931.566</b>	<b>100,00</b>

Pregled posameznih postavk družb vključenih v konsolidacijo na dan 31.12.2017

	Delež lastništva v %	Vrednost kapitala v EUR	Čisti poslovni izid 2017 v EUR
IMP, d.d.	Obvladujoča družba	10.534.623	177.082
MGC BISTRICA, d.o.o.	100 %	397.997	(100.016)
IMP NOVA d.o.o.	100 %	2.159.063	(9.619)
Protipožarni sistemi d.o.o.	50 %	9.974	1.089
VPL81 d.o.o.	50 %	7.500	0

V konsolidacijo nista vključeni odvisni družbi Protipožarni sistemi d.o.o. in VPL81 d.o.o. ker njuna izključitev ne vpliva na resničen in pošten prikaz finančnega položaja SKUPINE IMP.

## Podatki o obvladujoči družbi

Obvladujoča družba SKUPINE IMP je družba IMP INVEST d.o.o., ki ima 72,55 % vseh delnic obvladujoče in odvisne družbe IMP,d.d..

Podatki o obvladujočem podjetju:

Naziv: IMP INVEST d.o.o.  
 Sedež: Dunajska cesta 7, SI-1000 Ljubljana  
 Osnovni kapital: 450.623 EUR  
 Čisti poslovni izid: 21.439 EUR

## Dejavnost skupine

Osnovna dejavnost družbe IMP, d.d. je vezana na investicijsko dejavnost gradbeništva v Sloveniji. Veliko število izkušenih in tehnično visoko izobraženih strokovnjakov različnih strok omogoča družbi izvedbo obsežnih in zahtevnih projektov s področij infrastrukture, poslovnih objektov, energetike in protipožarnih sistemov. Naročniku je ponujena celovita storitev, od idejne zasnove in ustrezne tehnološke rešitve do izvedbe in vzdrževanja.

Koncem leta 2012 je IMP, d.d. za oskrbovance odprl medgeneracijski center Bistrica v Domžalah, kjer nudi celovito oskrbo in nego tako za oskrbovance doma – starejše občane, kot tudi za stanovalce oskrbovanih stanovanj, ki so bila tudi zgrajena v sklopu tega centra. V letu 2014 je družba MGC Bistrica d.o.o. prevzela v upravljanje dom in nudi oskrbovancem vse storitve s področja zdravstva in sociale.

Družba Jadran gradnja d.o.o. iz Zagreba je ustanovljena za upravljanje in trženje nepremičnin na Hrvaškem.

## Zaposleni in izobraževanje

V SKUPINI IMP je bilo na dan 31.12.2017 zaposlenih 79 delavcev.

Podjetje	Število zaposlenih	Povprečje po urah
IMP,d.d.	32	29,82
MGC Bistrica d.o.o.	47	44,53
IMP Nova d.o.o.	0	0,00

Izobrazbena struktura na dan 31.12.2017:

- 37,97 % – univerzitetna in visoka izobrazba
- 5,06 % – višja izobrazba
- 51,91 % – srednja in poklicna izobrazba
- 5,06 % – osnovnošolska izobrazba

Izobrazbena struktura po strokovnih področjih:

- 41,77 % – zdravstvo in sociala
- 12,66 % – področje strojništva
- 11,39 % – področje ekonomije
- 10,12 % – elektro področje
- 8,86 % – področje gostinstva
- 3,80 % – gradbeno področje
- 2,53 % – tekstilna izobrazba
- 1,27 % – področje informatike
- 1,27 % – trgovska izobrazba
- 6,33 % – ostala področja

Starostna struktura zaposlenih na dan 31.12.2017:

- 20 – 29 let: 16 zaposlenih
- 30 – 39 let: 22 zaposlenih
- 40 – 49 let: 18 zaposlenih
- 50 – 59 let: 20 zaposlenih
- 60 let in več: 3 zaposlena

V letu 2017 so bila izobraževanja usmerjena v pridobivanje veščin s področja vodenja projektov, sodelovanja pri javnih naročilih in izpopolnjevanje znanja na tehničnih področjih (MINIMAX, toplotne črpalke) ter področja socialnega varstva in zdravstvene



nege. Zaposleni v splošnih službah se redno udeležujejo izobraževanj, ki jim zagotavljajo učinkovitejše delo v skladu z veljavno zakonodajo. Vsi zaposleni so tudi vključeni v usposabljanja iz področja varnosti in zdravja pri delu.

## Raziskave in razvoj, varstvo okolja

V SKUPINI IMP zagotavljamo ekološko učinkovitost in smo odgovorni do okolja, kjer delujemo. Omogočamo ekonomično uporabo znanja za zmanjšanje škodljivih vplivov in vpetost objekta v okolje. Študije o izvedljivosti zagotavljajo visoke energetske in finančne prihranke s prilagajanjem načrtov realnim potrebam naročnikov. V dejavnosti energetike in ekologije zaznavamo priložnosti za razvoj naših storitev. Gre za našo sposobnost, da presežemo svoje meje in sprejmemo nove možnosti. Poslušamo ostra opozorila o globalni podnebni krizi, ki se pogloblja in postaja nevarnejša, vse to pa prinaša ekonomske priložnosti, ki jih ponuja prihodnost čiste energije.

SKUPINA IMP želi biti ekološko usmerjeno, okolju prijazno podjetje. Obvladujoča družba skupine ima vzpostavljen in certificiran sistem ravnanja z okoljem v skladu s standardom ISO 14001 od leta 2014. V januarju 2017 je bila uspešno izvedena recertifikacijska presoja sistema ravnanja z okoljem s strani certifikacijske hiše Bureau Veritas Certification.

## Pregled poslovanja in plan

### Analiza poslovanja v letu 2017

Poudarki poslovanja v letu 2017:

v EUR	2017	2016	Indeks 17/16
Prihodki od prodaje	23.707.277	24.612.928	96,32
Drugi poslovni prihodki	299.883	2.649.326	11,32
Dobiček iz poslovanja	98.912	479.506	20,63
EBITDA (Dobiček iz poslovanja povečan za amortizacijo)	519.729	1.081.112	48,07
Čisti dobiček (IPI)	67.448	263.812	25,57
Dolgoročna sredstva	13.401.006	13.484.892	99,38
Kratkoročna sredstva	9.620.143	11.009.049	87,38
Kapital	10.137.467	10.113.866	100,23
Dolgoročne obveznosti	5.117.219	6.125.192	83,54
Kratkoročne obveznosti	7.511.682	7.788.833	96,44
Bilančna vsota	23.315.039	24.656.280	94,56

Skupina je v letu 2017 ustvarila čiste prihodke v skupni višini 23.707.277 EUR, kar je 16,05% manj kot v predhodnem letu. 20.377.275 EUR oziroma 85,95% prihodkov se nanaša na prodajo proizvodov in storitev, 2,79% ali 661.809 EUR prihodkov se nanaša na prihodke od najemnin, 11,25% oziroma 2.668.192 EUR pa na prodajo trgovskega blaga in materiala. Drugi poslovni prihodki so znašali 299.883 EUR. Od tega se 51,25% teh prihodkov nanaša na uspešno zaključeno tožbo za stare terjatve v letu 2017, ki so bile odpisane v preteklih letih.

Skupina je v letu 2017 ustvarila za 11,36% nižje poslovne odhodke glede na predhodno leto. Poslovni odhodki so znašali 21.932.685 EUR, od tega se 87,33% poslovnih odhodkov nanaša na stroške blaga, materiala in storitev in so v primerjavi z letom 2016 za 10,50% nižji. Stroški dela so znašali 2.211.526 EUR in predstavljajo 10,08% vseh poslovnih odhodkov. Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur je v letu 2017 znašalo 74,35; indeks 2017/2016 je 102,26. Dodana vrednost na zaposlenega je leta 2017 znašala 36.817 EUR in je bila za 20,80% nižja kot v letu 2016.

Poslovni izid obračunskega obdobja pred davki znaša 72.158 EUR in je za 77,35% nižji glede na predhodno leto. Davek iz dobička, ki bi bremenil poslovni izid leta 2017 skupina nima. Za poslovno leto 2017 je bilo priznanih za 4.710 EUR odloženih terjatev za davek. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja znaša 67.448 EUR in predstavlja 0,28% čistih prihodkov od prodaje.

Dolgoročna sredstva znašajo 13.401.006 EUR in so se v primerjavi z predhodnim letom zmanjšala za 0,62%. 77,07% delež dolgoročnih sredstev predstavljajo opredmetena osnovna sredstva, 15,25% se nanaša na naložbene nepremičnine, 6,14% se nanaša na dolgoročne finančne naložbe, 1,33% se nanaša na odložene terjatve za davek, ostalo pa neopredmetena sredstva.

Kratkoročna sredstva znašajo 9.620.143 EUR in so se v primerjavi s predhodnim letom zmanjšala za 12,62% predvsem iz naslova zmanjšanja zalog oskrbovanih stanovanj.

Kapital se je v primerjavi s preteklim letom povečal za 0,23%. V strukturi obveznosti do virov sredstev kapital predstavlja 43,48% ali 10.137.467 EUR, kratkoročne obveznosti 32,22 % ali 7.511.682 EUR, dolgoročne obveznosti 21,95 % ali 5.117.219 EUR in le 2,35% ali 547.291 EUR obveznosti do virov sredstev predstavljajo rezervacije.

Glavni cilji poslovanja SKUPINE IMP v letu 2018:

	V EUR
• Čisti prihodki od prodaje	30.870.000
• Zmanjšanje vrednosti zalog	(310.000)
• Stroški blaga, materiala, storitev	26.809.000
• Stroški dela	2.447.000
• Odpisi vrednosti	466.000
• Poslovni izid iz poslovanja	715.000
• Poslovni izid pred obdavčitvijo	720.000

V sprejetih planskih zadolžitvah SKUPINE IMP za leto 2018 so vključene osnovne dejavnosti matičnega in odvisnih podjetij, oddajanje lastnih nepremičnin v najem drugim ter prodaja oskrbovanih stanovanj v MGC Bistrica.

### Izpostavljenost in obvladovanje tveganj

Tveganja so sestavni del vsakdanjega poslovanja, dobro poznavanje in razumevanje tveganj skupini omogoča, da se pravočasno in pravilno odzove v čedalje zahtevnejšem gospodarskem okolju. Skupina skrbno spremlja finančna tveganja ter izvaja aktivnosti za njihovo zaznavanje, spremljanje in obvladovanje.

Skupina pretežno deluje na domačem trgu, večina poslovanja s tujino pa je vezana na evro. Zato ocenjuje, da je izpostavljenost valutnemu tveganju nizka.

Obrestne mere za dolgoročne finančne obveznosti družbe so vezane na EURIBOR in glede na njegovo pričakovano rast v prihodnjih letih to predstavlja potencialno nevarnost za skupino. Vendar pa je ročnost dolgoročnih obveznosti relativno kratka in s tem tudi obrestno tveganje nizko. Za zavarovanje izdanih bančnih garancij pri bankah zastavlja depozite in obrestno tveganje se zaradi zniževanja splošne ravni obrestnih mer bolj izraža skozi nižje finančne prihodke iz naslova vezanih in zastavljenih bančnih depozitov. Za obvladovanje tovrstnega tveganja skupina spremlja gibanje EURIBOR-ja in obrestnih mer ter se pogaja s finančnimi institucijami za njihovo zniževanje. Poleg tega skrbi za dobro upravljanje z obratnimi sredstvi in s tem zniževanje potreb po obratnem kapitalu in potencialne izpostavljenosti obrestnemu tveganju. Na obrestno tveganje družbe v skupini nimajo direktnega vpliva, lahko pa z dobro bonitetno oceno pri finančnih institucijah pridobijo kredite pod ugodnejšimi pogoji. Skupina ocenjuje, da je izpostavljenost obrestnemu tveganju nizka.

Kreditno tveganje je tveganje nastanka izgube zaradi neizpolnitve pogodbenih obveznosti dolžnikov. Skupina je izpostavljena tveganju tudi pri svojih dobaviteljih in podizvajalcih z avansnimi plačili. Tovrstno tveganje skupina zmanjšuje z rednim preverjanjem bonitet in plačilnih sposobnosti svojih obstoječih pa tudi bodočih poslovnih partnerjev, sprotim izvajanjem kompenzacij, zavarovanji terjatev z instrumenti zavarovanja, avansnimi plačili, aktivno izterjavo terjatev ter z nadzorom slabih plačnikov in omejevanjem poslovanja z rizičnimi kupci. Poleg tega pa prenaša del tveganja tudi na podizvajalce. Skupina ocenjuje, da je tveganje iz tega naslova zmerno.

Pri likvidnostnem tveganju gre za možnost pomanjkanja likvidnih sredstev za servisiranje tekočih poslovnih in finančnih obveznosti. Skupina tovrstno tveganje znižuje z zagotavljanjem kratkoročne plačilne sposobnosti iz naslova denarnega toka iz rednega poslovanja (zmanjševanje kreditnega tveganja), z odobrenimi bančnimi revolving krediti in okvirnimi limiti ter sprotim spremljanjem in planiranjem bodočih denarnih tokov. Večje investicije družba financira z dolgoročnimi viri, kratkoročne vire pa pravočasno obnavlja. Skupina ocenjuje, da je tveganje iz tega naslova zmerno.

## Izjava o upravljanju družb v skupini

SKUPINA IMP podaja v skladu z določilom petega odstavka 70. člena ZGD-1 Izjavo o upravljanju družb v skupini.

### **1. Sklicevanje na kodeks**

SKUPINA IMP v obdobju od 1.1.2017 do 31.12.2017 ni uporabljala kodeksa upravljanja.

### **2. Opis glavnih značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj v skupini v povezavi s postopkom računovodskega poročanja**

Skupina izvaja sistem notranjih kontrol na vseh ravneh poslovanja z namenom, da zagotovi točnost, zanesljivost in popolnost računovodskih evidenc ter resničnost in poštenost računovodskega poročanja, učinkovitost in uspešnost poslovanja ter usklajenost z veljavnimi zakoni ter drugimi zunanjimi in notranjimi predpisi.

V ta namen skupina zagotavlja računovodsko kontroliranje podatkov s sprotim presojanjem pravilnosti računovodskih podatkov in v primeru ugotovljenih nepravilnosti le te odpravlja. Zanesljivost računovodskih podatkov preverja tudi z letnimi popisi sredstev in dolgov.

S sistemom izvajanja presoj po ISO 9001 – Sistemi vodenja kakovosti, skupina dopolnjuje sistem notranjih kontrol. Notranji presojevalci izvajajo v družbi IMP, d.d. interne presoje z namenom, da preverijo ali se procesi izvajajo v skladu z zahtevami standarda ter pregledajo ali je sistem vodenja ustrezen in učinkovit za doseganje postavljenih ciljev. Zunanje presoje izvaja izbrana certifikacijska hiša.

Z izvajanjem notranjih kontrol skupina preprečuje neskladnosti na vseh ravneh poslovanja. V primeru ugotovljenih odstopanj odgovorna oseba za posamezno področje in vodstvo posamezne družbe analizirata ugotovljena odstopanja ter začeta z ukrepi za odpravo pomanjkljivosti.

### **3. Podatki iz 3., 4., 6., 8. in 9. točke šestega odstavka 70. Člena ZGD-1.**

Na dan 31.12.2017 je imelo podjetje IMP INVEST d.o.o. 72,55% delež delnic družbe IMP, d.d. Navedeni delničar ni bil imetnik vrednostnih papirjev, ki bi zagotavljali posebne kontrolne pravice.

Družba IMP, d.d. razpolaga s 173 lastnimi delnicami brez glasovalne pravice, drugih omejitev glasovalnih pravic družba v letu 2017 ni imela.

O imenovanju ter zamenjavi članov organov vodenja obvladujoče družbe odloča nadzorni svet. O imenovanju ter zamenjavi članov nadzora odloča skupščina. Člani nadzornega sveta so izvoljeni za pet let in so po preteku mandata lahko ponovno izvoljeni. Nadzorni svet izmed svojih članov izvoli predsednika in namestnika. Sklep o predčasnem odpoklicu članov nadzornega sveta, predstavnikov delničarjev, mora biti sprejet s tričetrtinsko večino prisotnih glasov skupščine. Statut družbe se lahko spremeni s sklepom skupščine, za katerega je potrebna tričetrtinska večina prisotnih glasov skupščine.

Skupščina družbe po potrebi pooblasti upravo družbe za izdajo novih ali nakup lastnih delnic.

### **4. Sestava in delovanje organov vodenja in nadzora**

Upravljanje obvladujoče družbe IMP, d.d. poteka po dvotirnem sistemu. Družbo vodi uprava, njeno delovanje pa nadzoruje nadzorni svet. Pristojnosti posameznih organov so določene že z zakonom, podrobneje pa jih opredeljuje tudi Statut družbe.

Uprava je dvočlanska in vodi družbo samostojno in na lastno odgovornost ter jo zastopa in predstavlja nasproti tretjim osebam neomejeno. S statutom družbe so določeni posli, za katere uprava potrebuje predhodno soglasje nadzornega sveta. Družbo vodita Franc Žmavc – predsednik uprave in Matjaž Krajc – član uprave.

Nadzorni svet družbe sestavlja pet članov. Vsi člani nadzornega sveta imajo enake pravice in dolžnosti, če s Statutom ni določeno drugače. Predsednik nadzornega sveta zastopa družbo proti članom uprave.

V letu 2017 je nadzorni svet deloval v sestavi Janez Žagar – predsednik in člani Vladimir Albin Kuret, Anica Rovanišek, Mitja Kuret in Maja Rovanišek.

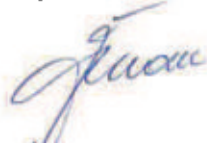
## Pomembnejši dogodki po poteku poslovnega leta

Pomembnejših dogodkov po poteku poslovnega leta, ki bi jih morali dodatno razkriti ni bilo.

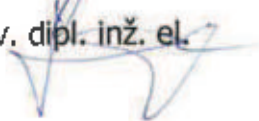
Uprava izjavlja, da je/so po najboljšem vedenju:

- glede na okoliščine, ki so bile znane v trenutku, ko je bil opravljen vsak posamezni posel, pri vsakem pravnem poslu dobila ustrezno vračilo in ni bila oškodovana oz. prikrajšana.
- konsolidirano računovodsko poročilo sestavljeno v skladu z ustreznim okvirom računovodskega poročanja ter daje resničen in pošten prikaz sredstev in obveznosti, finančnega položaja in poslovnega izida družb v skupini
- v poslovno poročilo vključen pošten prikaz razvoja in izidov poslovanja družb v skupini ter njenega finančnega položaja, vključno z opisom bistvenih vrst tveganja, ki jim je skupina kot celota izpostavljena
- konsolidirani računovodski izkazi pripravljeni ob domnevi, da bo skupina nadaljevala poslovanje tudi v prihodnosti.

Franc Žmavc, univ. dipl. ekon.  
Predsednik uprave



Matjaž Krajc, univ. dipl. inž. el.  
Član uprave



Ljubljana, 18.05.2018

**SKUPINA IMP, Dunajska cesta 7, Ljubljana**

**II. del**

**KONSOLIDIRANO RAČUNOVODSKO POROČILO**



# RAČUNOVODSKI IZKAZI SKUPINE IMP

## Bilanca stanja na dan 31.12.2017

(v EUR)		Pojasnilo	31.12.2017	31.12.2016
	<b>SREDSTVA</b>		<b>23.315.039</b>	<b>24.656.280</b>
<b>A.</b>	<b>DOLGOROČNA SREDSTVA</b>		13.401.006	13.484.892
I.	Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitev		28.257	20.753
5.	Druga neopredmetena sredstva	27	28.257	20.753
II.	Opredmetena osnovna sredstva	27	10.328.226	10.662.667
1.	Zemljišča in zgradbe		9.774.686	9.974.675
	a) Zemljišča		1.909.266	1.905.344
	b) Zgradbe		7.865.420	8.069.332
3.	Druge naprave in oprema		553.540	687.992
III.	Naložbene nepremičnine	28	2.043.432	1.764.834
IV.	Dolgoročne finančne naložbe	28	822.523	853.360
1.	Dolgoročne finančne naložbe razen posojil		236.932	218.729
	a) Delnice in deleži v družbah v skupini		7.500	3.750
	c) Druge delnice in deleži		9.020	8.920
	č) Druge dolgoročne finančne naložbe		220.412	206.059
2.	Dolgoročna posojila		585.591	634.631
	b) Dolgoročna posojila drugim		585.591	634.631
VI.	Odložene terjatve za davek	30	178.568	183.278
<b>B.</b>	<b>KRATKOROČNA SREDSTVA</b>		9.620.143	11.009.049
I.	Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	30	1.000.866	0
II.	Zaloge	30	4.451.484	6.205.869
1.	Material		6.003	5.310
2.	Nedokončana proizvodnja		3.391.507	3.305.598
3.	Proizvodi in trgovsko blago		657.785	2.894.961
4.	Predujmi za zaloge		396.189	0
III.	Kratkoročne finančne naložbe	31	42.088	162.010
1.	Kratkoročne finančne naložbe razen posojil		12.395	12.314
	b) Druge delnice in deleži		12.395	12.314
2.	Kratkoročna posojila		29.395	149.696
	a) Kratkoročna posojila družbam v skupini		3.000	0
	b) Kratkoročna posojila drugim		26.696	149.696
IV.	Kratkoročne poslovne terjatve	32	3.886.209	4.243.194
1.	Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini		12.731	13.730
2.	Kratkoročne poslovne terjatve do drugih kupcev		3.707.771	4.161.034
3.	Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		165.707	68.430
V.	Denarna sredstva	33	239.496	397.976
<b>C.</b>	<b>KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	33	293.890	162.339

	<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>		<b>23.315.039</b>	<b>24.656.280</b>
<b>A.</b>	<b>KAPITAL</b>	33	10.137.467	10.113.866
I.	Vpoklicani kapital		358.107	358.107
1.	Osnovni kapital		358.107	358.107
II.	Kapitalske rezerve		1.457.388	1.457.388
III.	Rezerve iz dobička		385.927	385.927
1.	Zakonske rezerve		71.672	71.672
2.	Rezerve za lastne delnice		17.291	17.291
3.	Lastne delnice (kot odbitna postavka)		(17.291)	(17.291)
5.	Druge rezerve iz dobička		314.255	314.255
IV.	Revalorizacijske rezerve		0	0
V.	Rezerve nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti		(6.926)	0
VI.	Preneseni čisti poslovni izid		8.074.118	7.643.723
VII.	Čisti poslovni izid poslovnega leta		67.417	309.834
	Prevedbeni popravek kapitala		(198.565)	(41.113)
<b>B.</b>	<b>REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	35	547.291	628.391
1.	Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		188.289	90.391
2.	Druge rezervacije		359.002	538.000
<b>C.</b>	<b>DOLGOROČNE OBVEZNOSTI</b>	35	5.117.219	6.125.191
I.	Dolgoročne finančne obveznosti		3.969.660	4.885.142
2.	Dolgoročne finančne obveznosti do bank		3.954.476	4.885.142
4.	Druge dolgoročne finančne obveznosti		15.184	0
II.	Dolgoročne poslovne obveznosti		1.147.559	1.240.050
2.	Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		438.686	475.024
4.	Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		12.283	12.223
5.	Druge dolgoročne poslovne obveznosti		696.590	752.803
III.	Odložene obveznosti za davek		0	0
<b>Č.</b>	<b>KRATKOROČNE OBVEZNOSTI</b>		7.511.682	7.788.832
I.	Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev		0	0
II.	Kratkoročne finančne obveznosti	36	1.973.714	1.886.461
2.	Kratkoročne finančne obveznosti do bank		1.973.714	1.886.461
4.	Druge kratkoročne finančne obveznosti		0	0
III.	Kratkoročne poslovne obveznosti	36	5.537.968	5.902.372
1.	Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini		29.280	43.920
2.	Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		4.301.404	5.093.200
4.	Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		798.310	181.082
5.	Druge kratkoročne poslovne obveznosti		408.973	584.170
<b>D.</b>	<b>KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	38	1.380	0

## Izkaz celotnega vseobsegajočega donosa za leto 2017 (različica I)

(v EUR)		Pojasnilo	2017	2016
1.	ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	38	23.707.277	24.612.928
2.	SPREMEMBA VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	38	(2.204.168)	(2.294.649)
3.	USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE	38	228.605	256.367
4.	DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	38	299.883	2.649.326
	<b>KOSMATI DONOS IZ POSLOVANJA</b>		<b>22.031.597</b>	<b>25.223.972</b>
	POSLOVNI ODHODKI	40	21.932.685	24.744.466
5.	STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV		19.152.773	21.398.832
a)	Nabavna vrednost prodanih blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala		1.914.218	1.929.732
b)	Stroški storitev		17.238.555	19.469.100
6.	STROŠKI DELA		2.211.526	2.145.148
a)	Stroški plač		1.692.822	1.652.561
b)	Stroški socialnih zavarovanj		276.144	271.013
	ba) Stroški pokojninskih zavarovanj		150.889	148.933
	bb) Stroški drugih socialnih zavarovanj		125.255	122.080
c)	Drugi stroški dela		242.561	221.574
7.	ODPISI VREDNOSTI		426.931	756.548
a)	Amortizacija		420.817	601.606
b)	Predvrednotovalni poslovni prohodki pri NDS in OOS		0	5.650
c)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih		6.114	149.292
8.	DRUGI POSLOVNI ODHODKI		141.455	443.938
	<b>POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA</b>		<b>98.912</b>	<b>479.506</b>
	FINANČNI PRIHODKI	39	103.897	96.100
9.	FINANČNI PRIHODKI IZ DELEŽEV		2.617	20.321
č)	Finančni prihodki iz drugih naložb		2.617	20.321
10.	FINANČNI PRIHODKI IZ DANIH POSOJIL		17.560	39.515
a)	Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini		23	0
b)	Finančni prihodki iz posojil, danih drugim		17.537	39.515
11.	FINANČNI PRIHODKI IZ POSLOVNIH TERJATEV		83.720	36.264
b)	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		83.720	36.264
	FINANČNI ODHODKI	42	157.251	286.298
12.	FINANČNI ODHODKI IZ OSLABITEV IN ODPISOV FINANČNIH NALOŽB		0	419
13.	FINANČNI ODHODKI IZ FINANČNIH OBVEZNOSTI		145.946	275.387
b)	Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank		144.733	248.901
č)	Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		1.213	26.485
14.	FINANČNI ODHODKI IZ POSLOVNIH OBVEZNOSTI		11.305	10.492
b)	Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti		7.834	9.487
c)	Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		3.471	1.005
15.	DRUGI PRIHODKI	39	26.612	29.814
16.	DRUGI ODHODKI		13	609

	<b>POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA</b>		<b>72.158</b>	<b>318.513</b>
17.	DAVEK IZ DOBIČKA	42	0	105.811
18.	ODLOŽENI DAVKI		4.710	(51.110)
19.	<b>ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA</b>		<b>67.448</b>	<b>263.812</b>
20.	Spremembe revalorizacijskih rezerv iz prevrednotenja opredmetenih osnovnih sredstev		0	0
21.	Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti		(6.926)	0
22.	Dobički in izgube, ki izhajajo iz prevedbe računovodskih izkazov podjetij v tujini (vplivov sprememb deviznih tečajev)		51.569	22.075
23.	Druge sestavine vseobsegajočega donosa		0	0
24.	Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja (19 + 20 + 21 + 22 + 23)		112.091	285.887

### Izkaz denarnih tokov od 01.01.2017 do 31.12.2017 (različica I)

( v EUR)		2016	2016
<b>A.</b>	<b>DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU</b>		
a)	Prejemki pri poslovanju	25.907.366	22.586.100
	Prejemki od prodaje proizvodov in storitev	25.830.427	19.708.034
	Drugi prejemki pri poslovanju	76.939	2.878.065
b)	Izdatki pri poslovanju	(25.205.997)	(19.471.124)
	Izdatki za nakupe materiala in storitev	(22.373.293)	(16.949.601)
	Izdatki za plače in deleže zaposlencev v dobičku	(2.269.315)	(2.265.066)
	Izdatki za dajatve vseh vrst	(550.253)	(228.256)
	Drugi izdatki pri poslovanju	(13.136)	(28.201)
c)	pozitivni ali negativni denarni izid pri poslovanju (a+b)	701.369	3.114.976
<b>B.</b>	<b>DENARNI TOKOVI PRI INVESTIRANJU</b>		
a)	Prejemki pri investiranju	274.060	236.558
	Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku, ki se nanašajo na investiranje	76.087	23.877
	Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	10	55.036
	Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	0	27.677
	Prejemki od odtujitve finančnih naložb	197.962	129.959
b)	Izdatki pri investiranju	(126.091)	(147.272)
	Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	(97.958)	(74.578)
	Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	0	(13.355)
	Izdatki za pridobitev finančnih naložb	(28.133)	(59.339)
c)	Pozitivni ali negativni denarni izid pri investiranju (a+b)	147.969	89.286
<b>C.</b>	<b>DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU</b>		
a)	Prejemki pri financiranju	7.660.000	2.250.000
	Prejemki od povečanja finančnih obveznosti	7.660.000	2.250.000
b)	Izdatki pri financiranju	(8.667.817)	(6.678.212)
	Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	(150.702)	(259.677)
	Izdatki za odplačila finančnih obveznosti	(8.517.116)	(6.418.535)
c)	Pozitivni ali negativni denarni izid pri financiranju (a+b)	(1.007.817)	(4.428.212)
<b>Č.</b>	<b>KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV (x+y)</b>	<b>239.496</b>	<b>397.976</b>
x)	Denarni izid v obdobju (Ac, Bc in Cc)	(158.479)	(1.223.951)
y)	Začetno stanje denarnih sredstev	397.976	1.621.927

## Izkaz gibanja kapitala od 01.01.2016 do 31.12.2016

(v EUR)	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice	Lastne delnice (kot odbitna pos)	Druge rezerve iz dobička	Preneseni čisti posl. izid	Čisti posl. izid obdobja	Prevedbeni popravek kapitala	Skupaj kapital
	I	II	III/1	III/2	III/3	III/5	VI	VII	VII/1	VIII
Poslovni dogodki										
<b>A.1. Stanje 31. decembra 2015</b>	358.107	1.457.388	71.672	17.291	(17.291)	314.255	7.458.192	308.759	(58.591)	9.909.783
<b>A.2. Začetno stanje 1. januarja 2016</b>	358.107	1.457.388	71.672	17.291	(17.291)	314.255	7.458.192	308.759	(58.591)	9.909.783
<b>B.1. Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>B.2. Celotni vseobsegajoči donos leta 2016</b>	0	0	0	0	0	0	(41.424)	309.834	17.479	285.889
a) Vnos čistega poslovnega izida leta 2016	0	0	0	0	0	0	0	309.834	0	309.834
e) Druge sestavine vseobsegajočega donosa leta 2015 (preračun izkazov iz tuje valute)	0	0	0	0	0	0	(41.424)	0	17.479	(23.945)
<b>B.3. Spremembe v kapitalu</b>	0	0	0	0	0	0	308.759	(308.759)	0	0
a) Razporeditev preostalega dela čistega dobička leta 2015 na druge sestavine kapitala	0	0	0	0	0	0	308.759	(308.759)	0	0
f) Druge prerezporeditve sestavin kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>C. Končno stanje 31. december 2016</b>	358.107	1.457.388	71.672	17.291	(17.291)	314.255	7.725.527	309.834	(41.112)	10.195.671
<b>BILANČNI DOBIČEK</b>							7.725.527	309.834	(41.113)	7.994.248

## Izkaz gibanja kapitala od 01.01.2017 do 31.12.2017

(v EUR)	I	II	III	III/1	Rezerve za lastne delnice	Lastne delnice (odbitna postavka)	Druge rezerve iz dobička	Rezerve – vredn.po pošteni vrednosti	Preneseni čisti posl. izid	Čisti posl. izid obdobja	Prevedbeni popravek kapitala	Skupaj kapital
Poslovni dogodki	I	II	III	III/1	III/2	III/3	III/5	V.	VI	VII	VIII	IX
<b>A.1. Stanje 31. decembra 2016</b>	358.107	1.457.388	385.927	71.672	17.291	(17.291)	314.255	0	7.725.527	309.834	(41.113)	10.195.671
b) Prilagoditve za nazaj (spremembe računovodskih usmeritev)	0	0	0	0	0	0	0	0	(88.926)	0	0	(88.926)
<b>A.2. Začetno stanje 1. januarja 2017</b>	358.107	1.457.388	385.927	71.672	17.291	(17.291)	314.255	0	7.636.601	309.834	(41.113)	10.106.745
<b>B.1. Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>B.2. Celotni vseobsegajoči donos leta 2017</b>	0	0	0	0	0	0	0	(6.926)	34.339	67.418	17.260	112.091
a) Vnos čistega poslovnega izida leta 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67.448	0	67.448
č) Druge sestavine vseobsegajočega donosa leta 2017	0	0	0	0	0	0	0	(6.926)	0	0	0	(6.626)
Razlike iz prevedbe računovodskih izkazov podjetij v tujini	0	0	0	0	0	0	0	0	34.339	(30)	17.260	51.569
<b>B.3. Spremembe v kapitalu</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	403.178	(309.834)	(174.712)	(81.368)
a) Razporeditev preostalega dela čistega dobička leta 2016 na druge sestavine kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	309.834	(309.834)	0	0
Druge	0	0	0	0	0	0	0	0	93.344	0	(174.712)	(81.368)
<b>C. Končno stanje 31. december 2017</b>	358.107	1.457.388	385.927	71.672	17.291	(17.291)	314.255	(6.926)	8.074.118	67.418	(198.565)	10.137.467
<b>BILANČNI DOBIČEK</b>									8.074.118	67.418	(198.565)	7.942.971

## Podlaga za sestavitev konsolidiranih računovodskih izkazov

Konsolidirane računovodske izkaze SKUPINE IMP je sestavila obvladujoča družba IMP, d.d. s sedežem Dunajska cesta 7, SI - 1000 Ljubljana.

V konsolidirane računovodske izkaze SKUPINE IMP za leto 2017 so vključeni računovodski izkazi obvladujoče družbe IMP, d.d. ter izkazi odvisnih družb MGC BISTRICA, d.o.o. in JADRAN GRADNJA d.o.o. Zagreb.

Poslovno leto je enako koledarskemu letu in se zaključi z 31. decembrom.

Konsolidirani računovodski izkazi SKUPINE IMP so sestavljeni v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi 2016, uporabljena je bila metoda popolne konsolidacije.

Računovodski izkazi v tem poročilu so predstavljeni v evrih (EUR) brez centov. Zaradi zaokroževanja vrednostnih podatkov lahko prihaja do nepomembnih odstopanj v seštevkih v preglednicah.

Vse družbe v skupini so pri evidentiranju poslovnih dogodkov in izdelavi računovodskih izkazov za poslovno leto 2017 upoštevale enake računovodske usmeritve in te usmeritve so se upoštevale tudi pri izdelavi konsolidiranih izkazov. V preteklem poslovnem letu je SKUPINA IMP spremenila računovodsko usmeritev in začela z obračunavanjem rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Drugih sprememb računovodskih usmeritev v letu 2017 ni bilo.

## Pomembne računovodske usmeritve

SKUPINA IMP v računovodskih izkazih dosledno uporablja spodaj opredeljene računovodske usmeritve za vsa predstavljena obdobja.

### **Prevedba tujih valut**

Postavke v računovodskih izkazih, ki so navedene v tujih valutah, so v bilanci stanja in izkazu poslovnega izida preračunane v evre po referenčnih tečajih ECB. Tečajne razlike se pripoznajo v izkazu poslovnega izida.

Prevedba računovodskih izkazov odvisne družbe JADRAN GRADNJA d.o.o. Zagreb, ki so izdelani v HRK je bila opravljena po povprečnem tečaju HRK leta 2017 in sicer 1 EUR je 7,4637 HRK, razen bilance stanja, kjer je bil uporabljen zadnji tečaj v letu 2017; 1 EUR je 7,4400 HRK.

### **Neopredmetena sredstva**

Neopredmetena sredstva z omejeno dobo koristnosti so izkazana po nabavni vrednosti, zmanjšani za nabrano amortizacijo. Nabavna vrednost vključuje stroške, ki se lahko neposredno pripišejo pridobitvi posameznega osnovnega sredstva. Stroški

izposojanja, ki se lahko pripišejo neposredno nakupu sredstva, se pripoznajo kot del nabavne vrednosti takega sredstva. Za poznejše merjenje neopredmetenih sredstev se uporablja model nabavne vrednosti. Skupino neopredmetenih osnovnih sredstev sestavlja programska oprema.

Amortizacija se obračuna po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti neopredmetenega sredstva. Amortizacija se začne obračunavati prvi dan naslednjega meseca potem, ko je neopredmeteno sredstvo na razpolago za uporabo.

Stopnje amortizacije so naslednje:

v %	2016	2015
Računalniška programska oprema	10 - 20 %	10 - 20 %

### Opredmetena osnovna sredstva

Opredmetena osnovna sredstva (nepremičnine, naprave in oprema) so izkazana po nabavni vrednosti, zmanjšani za nabrano amortizacijo, razen zemljišč, ki se prikažejo po nabavni vrednosti. Nabavna vrednost vključuje stroške, ki se lahko neposredno pripišejo pridobitvi posameznega osnovnega sredstva. Deli opredmetenih osnovnih sredstev, ki imajo različne dobe koristnosti, se lahko obračunavajo kot posamezna opredmetena osnovna sredstva. Stroški izposojanja, ki se lahko pripišejo neposredno nakupu ali gradnji sredstva, se pripoznajo kot del nabavne vrednosti takega sredstva. Za poznejše merjenje opredmetenih osnovnih sredstev se uporablja model nabavne vrednosti.

Poznejši izdatki v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi se pripoznajo v knjigovodski vrednosti tega sredstva, če je verjetno, da bodo prihodnje gospodarske koristi, povezane z delom tega sredstva, pritekale v družbo, in če je nabavno vrednost mogoče zanesljivo izmeriti. Vsi drugi izdatki so pripoznani v poslovnem izidu kot stroški, takoj ko nastanejo.

Amortizacija se obračuna po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti opredmetenega osnovnega sredstva. Najeta sredstva se amortizirajo ob upoštevanju trajanja najema in dobe koristnosti. Zemljišča se ne amortizirajo. Amortizacija se začne obračunavati prvi dan naslednjega meseca potem, ko je opredmeteno osnovno sredstvo na razpolago za uporabo.

Stopnje amortizacije so naslednje:

v %	2016	2015
Gradbeni objekti	1,8 - 5 %	1,8 - 5 %
Pohištvo	10 - 25 %	10 - 25 %
Telefonska centrala (stare nabave do leta 2002)	30 %	30 %
Oprema za razmnoževanje, računal. oprema (nabave do leta 2002)	30 %	30 %
Računalniki, računalniška in programska oprema	Do 50 %	Do 50 %
Avtomobili	12,5 - 20 %	12,5 - 20 %
Kolesa, druga oprema	25 %	25 %



Dobički in izgube pri prodaji ali izločitvi se določijo tako, da se prihodki od prodaje primerjajo s knjigovodsko vrednostjo. Dobički in izgube pri prodaji so vključeni v izkaz poslovnega izida. Opredmetena osnovna sredstva, ki so na voljo za prodajo, se prikažejo ločeno od drugih sredstev, amortizacija se zanje ne obračunava.

### **Naložbene nepremičnine**

Naložbene nepremičnine so nepremičnine, ki so v lasti družbe zato, da bi prinašale najemnino ali povečevale vrednost dolgoročne naložbe ali oboje. Pri nepremičninah, kjer je en del posedovan za lastno uporabo, en del pa za oddajanje, se nepremičnine razdelijo med opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine na osnovi površine. Naložbene nepremičnine so izkazane po nabavni vrednosti, zmanjšani za nabrano amortizacijo. Naložbene nepremičnine se merijo po modelu nabavne vrednosti.

Metoda amortizacije in amortizacijske stopnje so enake kot pri drugih opredmetenih osnovnih sredstvih.

### **Finančne naložbe**

Finančne naložbe se v bilanci stanja izkazujejo kot dolgoročne ali kratkoročne finančne naložbe.

Ob začetnem pripoznanju se finančna naložba izmeri po pošteni vrednosti. Če gre za finančno sredstvo, ki ni razvrščeno med finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, torej gre za finančne naložbe merjene po modelu nabavne vrednosti, je treba začetni pripoznani vrednosti prišteti stroške posla, ki izhajajo neposredno iz nakupa ali izdaje finančnega sredstva.

Finančne naložbe, razvrščene v skupino finančne naložbe po pošteni vrednosti prek poslovnega izida in v skupino sredstva, razpoložljiva za prodajo, se izmerijo po pošteni vrednosti. Finančne naložbe, razvrščene v skupino finančne naložbe v posojila v posesti do zapadlosti, se merijo po odplačni vrednosti. Za diskontiranje se uporabi efektivna obrestna mera, lahko pa tudi predpostavljena obrestna mera, ki velja za izposojanje.

Za finančne naložbe, izmerjene po nabavni vrednosti družba najmanj enkrat na leto preveri ustreznost izkazane knjigovodske vrednosti.

Dejavniki, ki nakazujejo, da obstaja dokaz o morebitni oslabiljenosti, so:

- pomembne finančne težave izdajatelja oziroma dolžnika,
- kršenje pogodbe, kot je neizpolnitev obveznosti ali kršitev pri plačevanju obresti in/ali glavnice,
- verjetnost stečaja ali finančne reorganizacije pri posojilojemalcu,
- izginotje delujočega trga za finančno sredstvo zaradi finančnih težav,
- pomembni podatki, ki kažejo, da obstaja zmanjšanje ocenjenih prihodnjih denarnih tokov in je to zmanjšanje mogoče izmeriti,
- neugodne spremembe v plačilnem statusu posojilojemalca,

- gospodarske razmere v državi ali krajevnem okolju, povezane z neplačili,
- pomembne druge spremembe z neugodnim učinkom, do katerih je prišlo v tehnološkem, tržnem, gospodarskem ali pravnem okolju, v katerem posluje izdajatelj, in nakazujejo, da finančne naložbe v kapitalski instrument morda ne bo mogoče nadomestiti.

V kolikor ne obstajajo dokazi za obstoj zgoraj navedenih dejavnikov in družba predvideva, da bo odvisna družba v prihodnosti postala bolj uspešna, oslabitev ni potrebna.

Če pa obstajajo objektivni dokazi za obstoj zgoraj navedenih dejavnikov in družba ne vidi možnosti, da bo naložba v odvisno družbo kdaj povrnjena in da naložba izgublja vrednost oziroma je precenjena se začne postopek ugotavljanja vrednosti, ki jo bo mogoče nadomestiti po SRS 16. V tem primeru se v breme prevrednotovalnih finančnih odhodkov oblikuje popravek njene vrednosti.

Če se v naslednjem poslovnem letu izguba zmanjša in je to mogoče nepristransko povezati z dogodkom, ki je nastal po pripoznanju oslabitve, se predhodno pripoznana izguba razveljavi, pri čemer pa vrednost finančne naložbe ne more biti večja od tiste, ki naj bi bila odplačna vrednost, če oslabitev predhodno ne bi bila pripoznana.

## **Terjatve**

Terjatve vseh vrst se ob začetnem pripoznanju izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo poplačane. Prvotne terjatve se lahko kasneje povečajo ali pa glede na prejeto plačilo ali drugačno poravnavo tudi zmanjšajo za vsak znesek, utemeljen s pogodbo.

Dani predujmi se v bilanci stanja izkazujejo v zvezi s stvarmi, na katere se nanašajo.

Terjatve, za katere se domneva, da ne bodo poravnane v rednem roku ali v celotnem znesku, se šteje kot dvomljive, če se je zaradi njih že začel sodni postopek, pa so to sporne terjatve. Popravek vrednosti terjatve se obračuna v breme prevrednotovalnih poslovnih odhodkov. Za večje popravke vrednosti terjatev se izračunava odložene terjatve za davek, ki se v bilanci stanja izkažejo kot dolgoročne terjatve.

## **Zaloge**

Stvar v zalogi se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna, če je verjetno, da bodo v povezavi z njo pritekale gospodarske koristi in je njeno nabavno ali stroškovno vrednost mogoče zanesljivo izmeriti.

Količinska enota zaloge materiala in trgovskega blaga se ob začetnem pripoznanju ovrednoti po nabavni ceni, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in druge nevračljive nakupne dajatve ter neposredni stroški nabave. Količinska enota proizvoda oziroma nedokončane proizvodnje se ob začetnem pripoznanju ovrednoti po proizvodjalnih stroških.

Zaloge sredstev (skupine za odtujitev) za prodajo se vrednotijo po direktnih proizvodnih stroških.

### **Časovne razmejitve**

Časovne razmejitve, ki se bodo uporabljale v letu dni, se opredelijo kot kratkoročne, tiste razmejitve, ki se bodo uporabljale v daljšem obdobju pa se opredelijo kot dolgoročne.

Aktivne časovne razmejitve zajemajo odložene stroške oziroma odhodke ter nezaračunane prihodke. Pasivne časovne razmejitve zajemajo vnaprej vračunane stroške oziroma odhodke in odložene prihodke.

### **Denarna sredstva**

Denarna sredstva zajemajo dobroimetje na računih pri bankah ter depozite na odpoklic. Denarno sredstvo se ob začetnem pripoznanju izkazuje v znesku, ki izhaja iz ustrezne listine. Denarno sredstvo, izraženo v tuji valuti, se prevede v domačo valuto po ustreznem menjalnem tečaju ECB na dan prejema.

Prevrednotenje denarnih sredstev se izvrši v primeru denarnih sredstev, izraženih v tujih valutah, če se po prvem pripoznanju spremeni valutni tečaj. Tečajna razlika, ki se pojavi pri tem se pripozna v izkazu poslovnega izida.

### **Kapital**

Celotni kapital sestavljajo vpoklicani kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti poslovni izid iz prejšnjih let in prehodno še nerazdeljeni čisti poslovni izid poslovnega leta.

### **Dolgovi**

Dolgovi so finančni in poslovni, oboji pa so dolgoročni in kratkoročni. Vsi dolgovi se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo z zneski iz ustreznih listin ob njihovem nastanku; finančni se dokazujejo s prejemom denarnih sredstev ali poplačilom kakega poslovnega dolga, poslovni pa z vnosom za poslovanje družbe potrebne prvine. Dolgovi se povečujejo za pripisane obresti ali zmanjšujejo za odplačane zneske in morebitne drugačne poravnave, če o tem obstaja sporazum z upnikom. Stroški izposojanja v zvezi z dolgovi so finančni odhodki.

### **Rezervacije**

Rezervacije se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripoznavajo z vračunavanjem ustreznih stroškov, če je verjetno, da bodo v prihodnosti nastajali takšni stroški in je potrebna rezervacija za njihovo pokrivanje. Pripoznanje rezervacij se odpravi kadar so izrabljene možnosti zaradi katerih so bile rezervacije oblikovane, ali ni več potrebe po njih.

Znesek, ki ga skupina pripozna za rezervacijo za dana jamstva so najboljša ocena izdatkov potrebnih za poravnavo na dan bilance stanja obstoječe obveze. Rezervacija je zato enaka vrednosti izdatkov, ki so po pričakovanju potrebni za poravnavo obveze. Rezervacije na račun vnaprej vračunanih stroškov se zmanjšujejo

neposredno za stroške za pokrivanje katerih so bile oblikovane. Na koncu obračunskega obdobja se rezervacije uskladijo na znesek ocenjenih obveznosti, ki bodo nastale v naslednjih obračunskih obdobjih.

V letu 2017 je skupina zaradi pomembnosti zneska rezervacij spremenila računovodsko usmeritev in začela oblikovati tudi rezervacije za dolgoročne zasluge, kot so jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Iz tega naslova je skupina za nazaj preračunala primerjalne zneske kategorij in sicer za 90.391 EUR rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi, 8.587 EUR odloženih terjatev za davek in 81.804 EUR zmanjšala preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let.

Knjigovodska vrednost rezervacij je enaka njihovi izvorni vrednosti, zmanjšani za porabljene zneske, dokler se ne pojavi potreba po njihovem povečanju ali zmanjšanju.

### **Pripoznavanje prihodkov**

Prihodki se pripoznajo, če je povečanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstva ali z zmanjšanjem dolga in je povečanje mogoče zanesljivo izmeriti. Prihodki se pripoznajo, ko se upravičeno pričakuje, da bodo vodili do prejemkov, če ti niso uresničeni že ob nastanku.

Prihodki od prodaje proizvodov, trgovskega blaga in materiala se merijo na podlagi prodajnih cen, navedenih v računih ali drugih listinah, zmanjšanih za popuste, odobrene ob prodaji ali kasneje, tudi zaradi zgodnejšega plačila. Prihodki od opravljenih storitev, razen od opravljenih storitev, ki vodijo do finančnih prihodkov, se merijo po prodajnih cenah glede na stopnjo njihove dokončnosti. Prihodki od oddajanja naložbenih nepremičnin v poslovni najem se pripoznavaajo po pogodbeno dogovorjenih neto cenah najemnin, izračunanih iz cene za enoto (m<sup>2</sup>) in celotno površino, ki se oddaja v najem posameznemu najemniku.

Prevrednotovalni poslovni prihodki se pojavijo ob odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih sredstev kot presežki njihove prodajne vrednosti nad knjigovodsko vrednostjo. Tovrstni prihodki se pojavijo tudi ob poplačilu odpisanih terjatev.

Finančni prihodki so prihodki iz financiranja, naložbenja in poslovanja. Pojavljajo se v zvezi z finančnimi naložbami pa tudi v zvezi s terjatvami. Finančni prihodki se priznavajo ob obračunu ne glede na prejemke, če ne obstaja utemeljen dvom glede njihove velikosti, zapadlosti v plačilo in poplačljivosti. Obresti na neodplačane glavnice kreditov se obračunavajo z upoštevanjem pogodbene ali priznane obrestne mere.

Prevrednotovalni finančni prihodki se lahko pojavijo ob odtujitvi finančnih naložb. Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke in ostali prihodki, ki povečujejo poslovni izid. Pripoznavaajo se v dejansko nastalih zneskih.

### **Pripoznavanje odhodkov**

Odhodki se pripoznajo, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstva ali s povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti.

Poslovni odhodki se pripoznajo, ko se stroški ne zadržujejo več v vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje oziroma, ko je trgovsko blago prodano. Poslovni odhodki so v načelu enaki vračunanim stroškom v obračunskem obdobju, povečanim za stroške, ki se zadržujejo v začetnih zalogah proizvodov in nedokončane proizvodnje ter zmanjšanim za stroške, ki se zadržujejo v končnih zalogah proizvodov in nedokončane proizvodnje.

Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, neopredmetenimi sredstvi in obratnimi sredstvi zaradi njihove oslabitve - takšno naravo ima pri osnovnih sredstvih tudi primanjkljaj njihove prodajne cene v primerjavi s knjigovodsko vrednostjo.

Finančne odhodke tvorijo odhodki iz oslabitev in odpisov finančnih naložb, odhodki iz finančnih obveznosti in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti. Finančni odhodki se pripoznajo po obračunu ne glede na plačila, ki so povezana z njimi.

Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke. Pojavljajo se v dejansko nastalih zneskih.

### **Izkaz denarnih tokov**

Izkaz denarnega toka je sestavljen po neposredni metodi (SRS 22.6 - različica I) na podlagi ustreznih podatkov iz poslovnih knjig družb.

## Razkritja postavk v bilanci stanja

### Neopredmetena sredstva

(v EUR)	Programska oprema	Skupaj
<b>NABAVNA VREDNOST</b>		
Stanje 31.12.2016	94.640	94.640
Nabava	13.510	13.510
Stanje 31.12.2017	108.150	108.150
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>		
Stanje 31.12.2016	73.886	73.886
Amortizacija	6.007	6.007
Stanje 31.12.2017	79.893	79.893
<b>NEODPISANA VREDNOST</b>		
Stanje 31.12.2016	20.753	20.753
Stanje 31.12.2017	28.257	28.257

Vsa izkazana neopredmetena sredstva so last skupine in so prosta bremen.

### Opredmetena osnovna sredstva

(v EUR)	Zemljišča	Zgradbe	Oprema	Drobni inventar	Skupaj
<b>NABAVNA VREDNOST</b>					
Stanje 31.12.2016	1.905.344	10.138.062	1.981.799	6.140	14.031.345
Nabava	3.922	0	46.133	797	50.852
Odtujitve in odpisi	0	0	3.046	0	3.046
Stanje 31.12.2017	1.909.266	10.138.062	2.024.887	6.937	14.079.151
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>					
Stanje 31.12.2016	0	2.068.731	1.293.808	6.140	3.368.679
Odtujitve in odpisi	0	0	3.046	0	3.046
Amortizacija	0	203.911	180.584	797	385.292
Stanje 31.12.2017	0	2.272.642	1.471.347	6.937	3.750.925
<b>NEODPISANA VREDNOST</b>					
Stanje 31.12.2016	1.905.344	8.069.331	687.992	0	10.662.667
Stanje 31.12.2017	1.909.266	7.865.420	553.540	0	10.328.226

V letu 2017 se je knjigovodska vrednost opredmetenih osnovnih sredstev v primerjavi s stanjem predhodnega obdobja zmanjšala. Deloma zaradi amortizacije v znesku 385.292 EUR, deloma pa zaradi odpisov. V letu 2017 zaradi dotrajanosti izločena osnovna sredstva niso imela več knjigovodske vrednosti.

Za vsa opredmetena osnovna sredstva skupina ocenjuje, da je njihova knjigovodska vrednost pod pošteno vrednostjo, zato oslabitve niso potrebne. Nakupi osnovnih sredstev v letu 2017 so bili plačani v valutnem roku, zato skupina iz tega naslova nima odprtih obveznosti. Družba ima opredmeteno osnovno sredstvo v finančnem

najemu, vrednost tovrstne opreme znaša 22.540 EUR. Nepremičnini v Ljubljani in Domžalah sta obremenjeni s hipotekami.

## Naložbene nepremičnine

(v EUR)	Zemljišča	Zgradbe	NN v pridobivanju	Skupaj
<b>NABAVNA VREDNOST</b>				
Stanje 31.12.2016	497.025	5.953.627	0	6.450.652
Nabava, povečanje	41.752	259.494	6.870	308.115
Stanje 31.12.2017	538.776	6.213.121	6.870	6.758.767
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>				
Stanje 31.12.2016	0	4.685.817	0	4.685.817
Amortizacija	0	29.518	0	29.518
Stanje 31.12.2017	0	4.715.335	0	4.715.335
<b>NEODPISANA VREDNOST</b>				
Stanje 31.12.2016	497.025	1.267.810	0	1.764.835
Stanje 31.12.2017	538.776	1.497.786	6.870	2.043.432

Skupina ima naložbene nepremičnine v Ljubljani, na Dunajski cesti 7, ter v Medgeneracijskem centru Bistrica v Domžalah. S hipotekami sta obremenjeni nepremičnini v Ljubljani in v Domžalah. Skupina nima naložbenih nepremičnin v finančnem najemu.

Knjigovodska vrednost nepremičnine v Ljubljani znaša 681.347 EUR, od tega se 263.340 EUR nanaša na naložbene nepremičnine. Knjigovodska vrednost naložbene nepremičnine v Domžalah znaša 1.773.221 EUR, v navedenem znesku so upoštevane samo naložbene nepremičnine na nivoju skupine, saj je zaradi oddaje v najem znotraj skupine preostali znesek prikazan med opredmetenimi osnovnimi sredstvi.

Tudi glede teh sredstev je skupina ocenila, da je koncem leta 2017 izkazana knjigovodska vrednost nižja, kot bi bila poštna vrednost teh sredstev, zato oslabitve niso bile potrebne. Cenitve nepremičnin za potrebe računovodskega poročanja nismo pridobivali, zato tega razkritja ne podajamo.

## Dolgoročne finančne naložbe

Dolgoročne finančne naložbe razen posojil

(v EUR)	31.12.2016	31.12.2015	Indeks 17/16
<b>DELNICE IN DELEŽI V DRUŽBAH V SKUPINI</b>	<b>7.500</b>	<b>3.750</b>	<b>200,00</b>
Protipožarni sistemi d.o.o.	3.750	3.750	100,00
VPL81 d.o.o.	3.750	0	0,00

se nadaljuje

nadaljevanje

<b>DRUGE DELNICE IN DELEŽI</b>	<b>9.020</b>	<b>8.920</b>	<b>101,12</b>
Zavarovalnica Triglav d.d.	8.920	8.920	100,00
HYDRIA MNE d.o.o.	100	0	0,00
<b>DRUGE DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE</b>	<b>220.412</b>	<b>206.059</b>	<b>106,97</b>
Zavarovalnica Merkur (življenjska zavarovanja)	220.412	206.059	106,97
<b>SKUPAJ</b>	<b>236.932</b>	<b>218.729</b>	<b>108,32</b>

(v EUR)	Deleži v družbi v skupini	Druge delnice	Druge finančne naložbe
<b>ZAČETNA VREDNOST</b>			
Stanje 31.12.2016	3.750	12.098	206.059
Povečanje	3.750	100	21.283
Zmanjšanje	0	0	6.930
Stanje 31.12.2017	7.500	12.198	220.412
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>			
Stanje 31.12.2016	0	3.178	0
Povečanje	0	0	0
Zmanjšanje	0	0	0
Stanje 31.12.2017	0	3.178	0
<b>KONČNA VREDNOST</b>			
Stanje 31.12.2016	3.750	8.920	206.059
Stanje 31.12.2017	7.500	9.020	220.412

## Dolgoročna posojila

(v EUR)	31.12.2017	31.12.2016	Indeks 17/16
Dolgoročna posojila, dana drugim	571.259	562.214	101,61
Dolgoročno dani depoziti bankam	14.332	72.417	19,79
<b>SKUPAJ</b>	<b>585.591</b>	<b>634.631</b>	<b>92,27</b>

(v EUR)	Dolgoročna posojila, dana drugim		Dolgoročni depoziti	
	2017	2016	2017	2016
Stanje 1.januarja	562.214	0	72.417	204.630
Povečanje	9.045	562.214	0	0
Odobritve novih posojil	0	0	1.667	41.095
Odplačila	0	0	33.059	23.612
Prenosi na kratkoročna finančna sredstva	0	0	26.693	149.696
Stanje 31.decembra	571.259	562.214	14.332	72.417

Dolgoročni depoziti so bili dani za garancije za odpravo napak v garancijski dobi. Vezani so po spremenljivih obrestnih merah skladno s splošnimi pogoji bank, ki dajejo garancije. Obrestne mere se gibljejo od 4,31% do 4,63%. Te obresti se pripisujejo glavnici depozita. Stanje oziroma gibanje tovrstnih depozitov je vezano na zahteve naročnikov del po zagotovitvah tovrstnih garancij in na dinamiko



zaključevanja del po posameznih pogodbah. Depoziti so skladno s pogodbenimi pogoji vezani na različno dolga garancijska obdobja.

Znesek 571.259 EUR se nanaša na dolgoročno posojilo od katerega 357.037 EUR zapade v plačilo v obdobju daljšem od petih let

### Odložene terjatve za davek

(v EUR)	31.12.2017	31.12.2016	Indeks 17/16
Odložene terjatve za davek	178.568	183.278	97,43

Na začetku leta je imela skupina 174.691 EUR terjatev za odložene davke iz naslova popravka vrednosti terjatev in iz naslova 50% oblikovanja rezervacij. Zaradi spremembe računovodske usmeritve obračunavanja rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi je naknadno pripoznalo za 8.587 EUR odloženih terjatev za davek.

V letu 2017 je skupina pripoznala za 21.929 EUR odloženih terjatev za davek ter odpravilo za 26.639 EUR odloženih terjatev za davek. Za zmanjšanje odložene terjatve za davek v vrednosti 4.710 se je zmanjšal čisti poslovni izid podjetja.

### Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo

(v EUR)	31.12.2017	31.12.2016	Indeks 17/16
Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	1.000.866	0	0,00

Znesek sredstev (skupine za odtujitev) za prodajo se nanaša na zemljišče v Rožni dolini, ki ga bo družba IMP, d.d. v letu 2018 vložila v hčerinsko družbo VPL81 d.o.o.

### Zaloge

(v EUR)	31.12.2017	31.12.2016	Indeks 16/15
Material	6.003	5.310	113,05
Nedokončana proizvodnja	3.391.507	3.305.598	102,60
Proizvodi - stanovanja	657.785	2.894.961	22,72
Predujmi za zaloge	396.189	0	0,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>4.451.484</b>	<b>6.205.869</b>	<b>71,73</b>

19,39% vrednosti zalog se nanaša na dokončana varovana stanovanja in poslovne prostore (lokali in parkirna mesta) v Medgeneracijskem centru Bistrica v Domžalah, 98,51% zalog pa se nanaša na kupljeno zemljišče in pripravljalne stroške v Zagrebu.

Glede na ocenjeno vrednost vseh zalog menimo, da poštena vrednost zalog na dan 31.12.2016 ne odstopa od njihove zgoraj navedene knjigovodske vrednosti, zato oslabitev ni bila potrebna. Vse zaloge stanovanj za prodajo so zastavljene kot jamstvo, njihova skupna knjigovodska vrednost je podana v gornji tabeli. Pri inventuri zalog niso bili ugotovljeni niti presežki niti primanjkljaji.

#### Kratkoročne finančne naložbe

(v EUR)	31.12.2017	31.12.2016	Indeks 17/16
<b>Druge delnice in deleži</b>	12.395	12.314	100,66
- Delnice razpoložljive za prodajo	12.395	12.314	100,66
<b>Kratkoročna dana posojila družbam v skupini</b>	3.000	0	0,00
<b>Kratkoročno dani depoziti bankam</b>	26.693	149.696	17,83
<b>SKUPAJ</b>	<b>42.088</b>	<b>162.010</b>	<b>25,98</b>

#### Kratkoročne finančne naložbe razen posojil

(v EUR)	31.12.2017	31.12.2016	Indeks 17/16
Delnice razpoložljive za prodajo	218.531	223.536	97,76
Popravki delnic zaradi oslabitev	(206.135)	(211.222)	97,59
<b>SKUPAJ (neto vrednost delnic)</b>	<b>12.395</b>	<b>12.314</b>	<b>100,66</b>

Skupina ima med kratkoročne vrednostne papirje razpoložljive za prodajo razporejene delnice s katerimi upravlja BPH ALTA, s katero ima podpisano pogodbo za tekoče upravljanje s portfeljem dogovorjene vrednosti. Na dan 31.12.2016 znaša poštena vrednost delnic razpoložljivih za prodajo 33.667 EUR.

#### Kratkoročno dana posojila

(v EUR)	31.12.2017	31.12.2016	Indeks 17/16
Kratkoročna posojila, dana podjetjem v skupini	3.000	0	0,00
Kratkoročni depoziti v bankah	26.693	149.696	17,83
<b>SKUPAJ</b>	<b>29.693</b>	<b>149.696</b>	<b>19,83</b>

Na kratkoročno posojilo podjetju v skupini se obračunavajo obresti po obrestni meri 2,50%, zavarovano je z menicami.

Kratkoročni depoziti v bankah so del dolgoročnih depozitov, ki so bili zaradi zapadlosti v letu 2018 preknjiženi med kratkoročne depozite.

## Kratkoročne poslovne terjatve

(v EUR)	31.12.2017	31.12.2016	Indeks 17/16
<b>TERJATVE DO DRUŽB V SKUPINI</b>	<b>12.731</b>	<b>13.730</b>	92,72
- od tega terjatve pov. s finančnimi prih.	23	0	0,00
- od tega terjatve do kupcev v skupini	12.708	13.730	92,55
<b>TERJATVE DO DRUGIH KUPCEV</b>	<b>3.707.770</b>	<b>4.161.034</b>	89,11
- kratkoročne terjatve do kupcev v državi	3.704.249	4.161.035	89,02
- kratkoročne terjatve do kupcev v tujini	3.522	0	0,00
<b>TERJATVE DO DRUGIH</b>	<b>165.707</b>	<b>68.430</b>	242,15
- Kratkoročne terjatve za obresti	2.948	2.948	100,00
- Terjatve do države (DDV, DDPO)	130.545	28.207	462,81
- Terjatve do BPH	6.262	4.185	149,64
- Terjatve do zaposlencev	5.581	5.127	108,85
- Dani predujmi	2.444	1.801	135,70
- Druge kratkoročne terjatve	17.926	26.162	68,52
<b>SKUPAJ</b>	<b>3.886.209</b>	<b>4.243.194</b>	<b>91,59</b>

V letu 2017 je skupina oslabilala za 5.376 EUR terjatev, izločitev dokončno odpisanih terjatev do kupcev je bilo za 15.730 EUR. Skupno stanje popravka vrednosti terjatev na dan 31.12.2017 znaša 785.545 EUR. Terjatve niso zavarovane s finančnimi instrumenti zavarovanja. To velja za vse terjatve tudi za zavarovanje terjatev do povezanih družb. Stanje nezapadlih kratkoročnih terjatev do kupcev je odvisno od plačilnih pogojev kupcev. Če se roki plačil daljšajo, se večajo tudi nezapadle terjatve.

Stanje terjatev do kupcev doma in v tujini na dan 31.12.2017 po zapadlosti:

(v EUR)	31.12.2017	31.12.2016	Indeks 17/16
<b>TERJATVE DO KUPCEV DOMA</b>	<b>3.716.956</b>	<b>4.174.763</b>	89,03
Nezapadle terjatve	3.347.104	3.933.110	85,10
- Od tega tekoče terjatve	2.479.276	3.040.098	81,55
- Od tega zadržane terjatve po pogodbah	867.828	893.012	97,18
Zapadle terjatve skupaj	369.852	241.655	153,05
- Zapadle terjatve do 30 dni	270.445	118.428	228,36
- Zapadle terjatve do 60 dni	78.171	84.950	92,02
- Zapadle terjatve do 90 dni	2.455	25.349	9,69
- Zapadle terjatve do 120 dni	702	0	0,00
- Zapadle terjatve do 150 dni	99	2.606	3,80
- Zapadle terjatve nad 150 dni	17.979	10.321	174,20
<b>NEZAPADLE TERJATVE DO KUPCEV V TUJINI</b>	<b>3.522</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>SKUPAJ TERJATVE DO KUPCEV</b>	<b>3.720.478</b>	<b>4.174.765</b>	<b>89,12</b>

Iz gornje primerjave terjatev do kupcev koncem preteklega leta s predpreteklim letom je razvidno, da so se vse kratkoročne terjatve v celoti zmanjšale za 10,88%. V pregledu so zajete samo terjatve do drugih kupcev in terjatve do kupcev iz družb v skupini, brez upoštevanja terjatev, povezanih s finančnimi prihodki.

Skupina ni odobrila porošttev, predujmov in posojil članom posloводства, nadzornega sveta, drugim delavcem družbe in zaposlenim na podlagi pogodbe za katero ne velja tarifni del kolektivne pogodbe. Skupina nima pomembnejših terjatev do članov posloводства, nadzornega sveta in lastnikov.

## Denarna sredstva

(v EUR)	31.12.2017	31.12.2016	Indeks 17/16
Gotovina v blagajni	1.563	2.914	53,62
Dobroimetje pri bankah	224.848	394.789	56,95
Devizna dobroimetja pri bankah	13.086	272	4.811,10
<b>SKUPAJ</b>	<b>239.496</b>	<b>397.976</b>	<b>60,18</b>

## Kratkoročne aktivne časovne razmejitev

(v EUR)	31.12.2017	31.12.2016	Indeks 17/16
Kratkoročno odloženi stroški	28.227	6.729	419,46
Kratkoročno nezaračunani prihodki	239.782	140.798	170,30
DDV od prejetih predujmov	25.881	14.812	174,73
<b>SKUPAJ</b>	<b>293.890</b>	<b>162.339</b>	<b>181,03</b>

Gibanje kratkoročnih aktivnih časovnih razmejitev v letu 2017:

(v EUR)	2017	2016
Začetno stanje	162.339	1.119.460
Porabljeno	95.362	1.361.071
Oblikovano	226.913	403.950
Končno stanje	293.890	162.339

## Kapital

(v EUR)	31.12.2017	31.12.2016	Indeks 17/16
Osnovni kapital	358.107	358.107	100,00
Kapitalske rezerve	1.457.388	1.457.388	100,00
Rezerve iz dobička	385.927	385.927	100,00
- Zakonske rezerve	71.672	71.672	100,00
- Rezerve za lastne delnice	17.291	17.291	100,00
- Lastne delnice (kot odbitna postavka)	(17.291)	(17.291)	100,00
- Druge rezerve iz dobička	314.255	314.255	100,00

se nadaljuje

nadaljevanje

Rezerve nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	(6.926)	0	0,00
Preneseni čisti poslovni izid iz preteklih let	8.074.118	7.643.723	105,63
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	67.417	309.834	21,76
Prevedbeni popravek kapitala	(198.565)	(41.113)	482,97
<b>CELOTNI KAPITAL</b>	<b>10.137.467</b>	<b>10.113.866</b>	<b>100,32</b>

Osnovni kapital skupine znaša 358.107 EUR in je razdeljen na 85.877 imenskih kosovnih delnic z nominalno vrednostjo 4,17 EUR na delnico. Vrednost osnovnega kapitala v poslovnih knjigah je enaka znesku, ki je vpisan v sodni register. Ena delnica daje lastniku pri glasovanju na skupščini tudi en (1) glas. Podjetje ima 173 lastnih delnic. Tehtano povprečno število navadnih imenskih delnic, uveljavljajočih se v obračunskem obdobju je 85.704. Čisti dobiček na delnico za leto 2017 znaša 0,78 EUR. Knjigovodska vrednost delnice na dan 31.12.2017 je bila 118,38 EUR in je za 0,49% nižja kot je bila koncem leta 2016. Izračunana je kot razmerje med knjigovodsko vrednostjo lastniškega kapitala in številom izdanih delnic brez lastnih delnic.

Kapitalske rezerve izvirajo iz zmanjšanja osnovnega kapitala z umikom delnic v znesku 358.363 EUR, iz splošnega prevrednotovalnega popravka kapitala v znesku 1.098.774 EUR in iz razlike ki je nastala pri preračunu osnovnega kapitala iz tolarjev v evre v znesku 251 EUR. V letu 2017 tu ni bilo sprememb.

Zakonske rezerve presegajo zakonsko določeno višino, zato so v letu 2017 ostale nespremenjene in znašajo 71.672 EUR. Uprava je presodila, da tudi drugih rezerv iz dobička ni potrebno povečevati, zato se za te namene iz čistega poslovnega izida za leto 2017 ni nič razporejalo.

Po obračunu davka iz dohodka pravnih oseb in formiranju terjatev za odložene davke znaša čisti poslovni izid 67.417 EUR.

Zaradi spremembe računovodske usmeritve se je preneseni čisti poslovni izid iz preteklih let zmanjšal za 88.926 EUR in v letu 2016 znaša 7.636.601 EUR. Preneseni čisti poslovni izid v bilanci stanja na dan 31.12.2017 tako znaša 8.074.118 EUR. Prevedbeni popravek kapitala leta 2017 znaša –198.565 EUR.

Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja znaša 112.091 EUR, od tega se znesek 51.569 EUR nanaša na spremembe deviznega tečaja, ki izhaja iz prevedbe računovodskih izkazov podjetja v tujini.

## Rezervacije

(v EUR)	31.12.2017	31.12.2016	Indeks 17/16
Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi	188.289	90.391	208,31
Rezervacije za dana jamstva	359.002	538.000	66,73
<b>SKUPAJ</b>	<b>547.291</b>	<b>628.391</b>	<b>87,09</b>

V letu 2017 je skupina spremenila računovodsko usmeritev in na novo oblikovala rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Iz naslova preteklih let znaša znesek teh rezervacij 90.391 EUR, na novo je bilo oblikovanih 108.700 EUR, porabljenih je bilo 6.703 EUR ter odpravljenih za 4.099 EUR rezervacij.

Družba med izvajanjem investicijskih del naročniku zagotavlja kvalitetno izvedbo, po zaključku pa odpravo napak v garancijski dobi, zato so se pripoznale tudi rezervacije za dana jamstva in druge stroške, ki bodo nastali na zaključenih projektih. Velikost rezervacij za dana jamstva se oblikuje na osnovi inventure projektov, ovrednotenja stroškov bodočih garancij in odstotka garancijske izpostavljenosti. V letu 2017 je bilo na novo oblikovanih za 78.089 EUR rezervacij, porabljenih je bilo 117.975 EUR ter odpravljenih za 139.112 EUR rezervacij za dana jamstva.

## Dolgoročne obveznosti

(v EUR)	31.12.2017	31.12.2016	Indeks 17/16
<b>DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI</b>	<b>3.969.661</b>	<b>4.885.142</b>	81,26
Dolgoročna prejeta posojila bank	3.954.476	4.885.142	80,95
Druge dolgoročne finančne obveznosti	15.184	0	0,00
<b>DOLGOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI</b>	<b>1.147.559</b>	<b>1.240.049</b>	92,54
Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	438.686	475.024	92,35
Dolgoročno dobljeni predujmi in varščine	12.283	12.223	100,49
Dolgoročne obveznosti za DDV	696.590	752.803	92,53
<b>SKUPAJ</b>	<b>5.117.219</b>	<b>6.125.191</b>	<b>83,54</b>

**Dolgoročne finančne obveznosti** se nanašajo na dolgoročni del odobrenih posojil za financiranje dolgoročnih projektov. Za 3.954.476 EUR je bančnih posojil, obrestne mere so različne in znašajo 6 mesečni euribor + 1,85% letno ter 3 mesečni euribor + 1,85% letno. Posojila imajo različno dobo vračanja, zadnji obroki zapadejo v plačilo 30.11.2024. Obresti vseh posojil se obračunavajo in poravnava mesečno. Za zavarovanje navedenih posojil je skupina banki zagotovila bianco menice z menično izjavo ter vpis hipotek na nepremičnini v Ljubljani in v Domžalah. 15.184 EUR se nanaša na obveznosti iz finančnega najema.

**Dolgoročne poslovne obveznosti** v znesku 1.147.559 EUR se nanašajo:

- na dolgoročno zadržane obveznosti do naših dobaviteljev in podizvajalcev od katerih skupina ni prejela bančnih garancij za odpravo napak v garancijski dobi in jih bo kot varščine zadržala za čas, daljši od enega leta. Vrednost teh obveznosti znaša 438.686 EUR, od tega 194.479 EUR zapade v obdobju daljšem od petih let;
- na nezapadle obveznosti za DDV do države v znesku 696.590 EUR. Vrednost obveznosti z zapadlostjo nad pet let znaša 427.732 EUR;
- na prejete varščine v znesku 12.223 EUR za najem poslovnih prostorov v Domžalah.

## Kratkoročne finančne obveznosti

(v EUR)	31.12.2017	31.12.2016	Indeks 17/16
Kratkoročna posojila, dobljena pri bankah	1.973.714	1.886.461	86,79

Del kratkoročnih obveznosti do bank se nanaša na posojila, ki so bila najeta za tekoče poslovanje. Bančne obresti na ta posojila znašajo od mesečni euribor + 2,20% letno do 2,25% letne fiksne obrestne mere, obresti se poravnavajo skladno s pogodbami. Vsi krediti so zavarovani z bianco menicami z meničnimi izjavami. Ostali del bančnih kreditov se nanaša na kredite, ki so bili zaradi zapadlosti v letu 2018 iz dolgoročnih kreditov preknjiženi med kratkoročne.

## Kratkoročne poslovne obveznosti

(v EUR)	31.12.2017	31.12.2016	Indeks 17/16
<b>Kratk. poslovne obveznosti do družb v skupini</b>	<b>29.280</b>	<b>43.920</b>	<b>66,67</b>
- od tega obveznosti do dobaviteljev v skupini	29.280	43.920	66,67
<b>Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev</b>	<b>4.301.405</b>	<b>5.093.200</b>	<b>84,45</b>
- kratkoročne obveznosti do dobaviteljev v državi	4.283.056	4.940.573	86,69
- kratkoročne obveznosti do dobaviteljev v tujini	18.349	152.626	12,02
<b>Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov</b>	<b>798.310</b>	<b>181.082</b>	<b>440,86</b>
<b>Druge kratkoročne poslovne obveznosti</b>	<b>408.974</b>	<b>584.170</b>	<b>70,01</b>
- Kratkoročne obveznosti iz poslovanja na tuj račun	2.623	2.640	99,37
- Kratkoročne obveznosti do zaposlencev	176.075	146.661	120,06
- Kratkoročne obveznosti do državnih in drugih inštitucij	126.792	158.310	80,09
- Kratkoročne obveznosti za obresti	9.214	15.337	60,08
- Dela po pogodbi, službene akontacije	1.050	1.800	58,33
- Ostale kratkoročne obveznosti	93.219	259.421	35,93
<b>SKUPAJ</b>	<b>5.537.969</b>	<b>5.902.372</b>	<b>93,83</b>

## Obveznosti do dobaviteljev

Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev v državi in v tujini se deloma nanašajo na tekoče obveznosti do naših partnerjev in podizvajalcev za opravljena dela po pogodbah za izvajanje investicijskih del, deloma pa na njihove kratkoročne terjatve, ki so jim bile zadržane kot varščine. V skladu s podizvajalskimi pogodbami so zadržana sredstva neplačana do prejema zavarovanja za namen odprave napak v garancijski dobi.

Stanje obveznosti do dobaviteljev doma in v tujini na dan 31.12.2017 po zapadlosti:

(v EUR)	31.12.2017	31.12.2015	Indeks 17/16
<b>Obveznosti do dobaviteljev doma</b>			
Nezapadle obveznosti do dobaviteljev doma	3.817.372	4.729.989	80,71
- Od tega tekoče obveznosti po pogodbah	2.888.753	3.267.855	88,40
- Od tega zadržane obveznosti po pogodbah	928.620	1.462.134	63,51
Vse zapadle obveznosti do dobaviteljev doma	461.538	198.148	232,93
- Zapadle obveznosti do 30 dni	388.943	165.153	235,50
- Zapadle obveznosti do 60 dni	22.729	6.458	351,95
- Zapadle obveznosti do 90 dni	34.082	4.918	693,01
- Zapadle obveznosti do 120 dni	0	5.980	0,00
- Zapadle obveznosti do 150 dni	55	0	0,00
- Zapadle obveznosti nad 150 dni	15.729	15.639	100,58
SKUPAJ OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV DOMA	4.278.910	4.928.137	86,83
<b>Obveznosti do dobaviteljev v tujini</b>			
Nezapadle obveznosti	18.249	152.626	12,02
Zapadle obveznosti	0	0	0,00
SKUPAJ OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV V TUJINI	18.249	152.626	12,02
<b>Skupaj obveznosti do dobaviteljev doma in v tujini</b>	4.297.259	5.080.763	84,58
Obveznosti za nezaračunano blago in storitve	33.426	56.356	59,31
<b>SKUPAJ VSE OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV</b>	<b>4.330.685</b>	<b>5.137.120</b>	<b>84,30</b>

Iz zgornje preglednice je razvidno, da so se v letu 2017 v primerjavi s preteklim letom kratkoročne obveznosti do dobaviteljev zmanjšale za 15,70%. Od vseh odprtih obveznosti je bilo zapadlih le 10,74% oziroma 461.538 EUR. SKUPINA IMP svojim konzorcijalnim partnerjem in podizvajalcem vse priznane in nesporne obveznosti poravnava tekoče in v skladu z dogovorjenimi plačilnimi roki.

## Obveznosti na podlagi predujmov

(v EUR)	31.12.2017	31.12.2016	Indeks 17/16
Prejeti predujmi	798.310	181.082	440,86

Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi prejetih predujmov so se v letu 2017 povečale za 340,86%. Od tega se 298.309 EUR nanaša na pogodbe za prodajo



stanovanj v MGC Bistrica v Domžalah, ostali znesek 500.000 EUR pa na prejeti avans za projekt, ki se je začel izvajati v letu 2018.

#### Kratkoročne pasivne časovne razmejitve

(v EUR)	31.12.2017	31.12.2016	Indeks 17/16
Vnaprej vračunani stroški in odhodki	154	0	0,00
DDV od danih predujmov	1.226	0	0,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.380</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

#### Zabilančna sredstva / obveznosti

(v EUR)	31.12.2017	31.12.2016	Indeks 17/16
Garancije	1.852.766	2.761.007	67,10
Bančni odobreni a neizkoriščeni krediti	(1.100.000)	(1.100.000)	100,00
Hipoteke v korist bank	5.028.190	5.871.602	85,64
<b>SKUPAJ</b>	<b>5.780.957</b>	<b>7.532.609</b>	<b>76,75</b>

Pogoji kreditiranja so že razkriti pri dolgoročnih in kratkoročnih finančnih obveznostih. Družba ima po pogodbah prejete kredite od bank zavarovane s hipotečnimi jamstvi, zato so ta jamstva knjižena zunaj bilančno. Hipoteke so izkazane po dejanskih vrednostih obveznosti na koncu obdobja. SKUPINA IMP nima sodnih sporov za potencialne obveznosti proti družbi, ki ne bi bile evidentirane.

### Razkritja postavk v izkazu poslovnega izida

#### Poslovni prihodki

(v EUR)	2017	2016	Indeks 17/16
Prihodki od prodaje proizv., in storitev na dom. trgu	20.369.430	21.441.358	95,00
Prihodki od prodaje proizv., in storitev na tujem trgu	7.845	7.883	99,52
Prihodki od najemnin za naložbene nepremičnine	661.809	623.279	106,18
Prihodki od prodaje trg. blaga in mat. na dom. trgu	334.215	205.844	162,36
Prihodki od prodaje stanovanj za trg	2.333.977	2.334.564	99,97
Prevrednotovalni poslovni prihodki	156.671	2.649.325	5,91
Prihodki od odprave rezervacij	143.212	0	0,00
<b>SKUPAJ POSLOVNI PRIHODKI</b>	<b>24.007.159</b>	<b>27.262.253</b>	<b>88,06</b>
Zmanjšanje vrednosti zalog	(2.204.168)	(2.294.649)	96,06
Usredstveni lastni proizvodi	228.605	256.367	89,17
<b>KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA</b>	<b>22.031.596</b>	<b>25.223.971</b>	<b>87,34</b>

Poslovni prihodki so se v letu 2017 glede na leto 2016 zmanjšali za 11,94%, kosmati donos pa za 12,66%.

Predvrednotovalni poslovni prihodki so se zmanjšali za 94,09%. Večina prevrednotovalnih prihodkov se nanaša na uspešno zaključeno tožbo za stare terjatve v letu 2017, ki so bile odpisane v preteklih letih.

Usredstveni lastni proizvodi v znesku 228.605 EUR se nanašajo na poslovne prostore in parkirišča v MGC Bistrica, ki so bili iz zalog preneseni med naložbene nepremičnine.

### Finančni prihodki

(v EUR)	2017	2016	Indeks 17/16
<b>FINANČNI PRIHODKI OD OBRESTI IZ POSOJIL</b>	<b>17.561</b>	<b>39.515</b>	<b>44,44</b>
- Prihodki od obresti iz posojil, danih družbam v skupini	23	0	0,00
- Prihodki od obresti iz posojil, danih drugim	17.537	39.515	44,38
<b>PRIHODKI OD DIVIDEND IN DRUGIH DELEŽEV V DOBIČKU</b>	<b>2.617</b>	<b>20.321</b>	<b>12,88</b>
- Finančni prihodki iz drugih naložb	2.617	20.321	12,88
<b>FINANČNI PRIHODKI IZ POSLOVNIH TERJATEV</b>	<b>83.720</b>	<b>36.265</b>	<b>230,86</b>
- Prihodki od prevrednotenja terjatev in dolgov (teč.razlike)	7.577	36.134	20,97
- Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	76.143	131	58.124,45
<b>SKUPAJ</b>	<b>103.898</b>	<b>96.100</b>	<b>108,11</b>

### Drugi prihodki

(v EUR)	2017	2016	Indeks 17/16
Subvencije, dotacije in podobni prihodki	5.430	0	0,00
Prejete odškodnine	702	29.436	2,39
Drugi prihodki	20.479	378	5.422,23
<b>SKUPAJ</b>	<b>26.612</b>	<b>29.814</b>	<b>89,26</b>

## Poslovni odhodki

(v EUR)	2017	Struktura 2017 v %	2016	Struktura 2016 v %	Indeks 17/16
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	319.189	1,46	183.083	0,74	174,34
Stroški materiala	1.595.029	7,27	1.746.650	7,06	91,32
- Osnovni material	1.353.381	6,17	1.503.640	6,08	90,01
- Energija	193.879	0,88	193.980	0,78	99,95
- Drugo	47.768	0,22	49.030	0,20	97,43
Stroški storitev:	17.238.554	78,60	19.469.100	78,68	88,54
- Tuje storitve na delovni nalog	15.930.197	72,63	17.440.133	70,48	91,34
- Transportne storitve	35.073	0,16	44.573	0,18	78,69
- Storitve vzdrževanja	239.998	1,09	255.996	1,03	93,75
- Najemnine	108.306	0,49	88.509	0,36	122,37
- Povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	9.746	0,04	18.824	0,08	51,78
- Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev	82.055	0,37	154.659	0,63	53,06
- Zavarovalne premije	42.235	0,19	114.472	0,46	36,90
- Intelektualne in osebne storitve	135.339	0,62	127.652	0,52	106,02
- Sejmi, reklame in reprezentanca	40.838	0,19	45.957	0,19	88,86
- Pogodbe o delu, avtorski honorarji, sejnine	12.815	0,06	10.900	0,04	117,57
- Druge storitve	601.953	2,74	1.167.425	4,72	51,56
Stroški dela:	2.211.526	10,08	2.145.148	8,67	103,09
- Stroški plač	1.692.822	7,72	1.652.561	6,68	102,44
- Stroški prispevkov na plače	276.143	1,26	271.013	1,10	101,89
- Drugi stroški dela	231.521	1,06	221.574	0,90	104,49
- Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade	11.040	0,05	0	0,00	0,00
Amortizacija:	420.817	1,92	601.606	2,43	69,95
- Amortizacija neopredmetenih dolgoročnih sredstev	6.007	0,03	4.372	0,02	137,40
- Amortizacija opredmetenih osnovnih sredstev	385.292	1,76	388.923	1,57	99,07
- Amortizacija naložbenih nepremičnin	29.518	0,13	208.310	0,84	14,17
Rezervacije	78.089	0,36	360.000	1,45	21,69
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	6.114	0,03	154.942	0,63	3,95
Drugi stroški in odhodki	63.367	0,29	83.936	0,34	75,49
<b>SKUPAJ</b>	<b>21.932.685</b>	<b>100,00</b>	<b>24.744.466</b>	<b>100,00</b>	<b>88,64</b>

V poslovnih stroških skupine imajo največji delež storitve, ki zavzemajo kar 78,60% vseh poslovnih odhodkov. Tovrstni stroški so se glede na leto 2016 zmanjšali za 11,46%. Zaradi narave dela obvladujočega podjetja imajo pri storitvah največji delež tuje storitve na delovni nalog v vrednosti 15.930.197 EUR s 72,63% deležem v stroških. Na ostale storitve se nanaša 1.308.357 EUR stroškov storitev oziroma 5,96% vseh poslovnih odhodkov. Nabavna vrednost prodanega blaga se je leta 2017 povečala, delež v stroških je bil 1,46%. Stroški dela predstavljajo 10,08% delež v

celotnih stroških, v primerjavi z letom 2016 se je delež teh stroškov povečal za 3,09%. V letu 2017 je znašala amortizacija naložbenih nepremičnin 29.518 EUR, celotna amortizacija pa 420.817 EUR oziroma za 30,05% manj kot leto prej.

Stroški vzdrževanja naložbenih nepremičnin so znašali 139.599 EUR, skupaj z odhodki amortizacije istih naložbenih nepremičnin pa je bilo teh stroškov 169.518 EUR ali 0,77% vseh poslovnih stroškov. Amortizacijo v znesku 169.799 EUR se, zaradi oddaje v najem znotraj skupine, prikazuje med amortizacijo opredmetenih osnovnih sredstev.

### **Podatki o prejemkih, ki so jih v letu 2017 za opravljanje nalog v obvladujoči družbi prejeli člani organa nadzora in vodenja**

(v EUR)	Bruto plača	Regres za letni dopust	Povračila stroškov	Boniteta
Predsednik uprave	90.135	970	2.777	3.803
Član uprave	72.158	970	1.506	7.788
<b>SKUPAJ</b>	<b>162.292</b>	<b>1.940</b>	<b>4.283</b>	<b>11.591</b>

Člani uprave nimajo prejemkov v odvisnih družbah.

V obdobju od 1.10.2017 do 31.12.2017 je predsednik nadzornega sveta prejel 2.475 EUR sejin, dva člana nadzornega sveta sta prejela 2.062 EUR sejin, en član je prejel 1.719 EUR sejin in en član 687 EUR sejin.

Skupina nima nobenih zahtevkov zaposlenih, ki jim nasprotuje in niso knjiženi.

### Poslovni odhodki po funkcionalnih vrstah

Izkaz poslovnega izida 2017 je sestavljen po I. različici SRS 21, v kateri so poslovni stroški in odhodki prikazani po naravnih vrstah, zato podajamo tudi členitev po funkcionalnih skupinah:

(v EUR)	2017	2016	Indeks 17/16
Proizvajalni stroški prodanih količin	20.604.927	23.360.970	88,20
Nabavna vrednost prodanega blaga	319.189	183.083	174,34
Stroški uprave	638.863	726.288	87,96
Stroški prodaje	369.706	474.123	77,98
<b>SKUPAJ</b>	<b>21.932.685</b>	<b>24.744.466</b>	<b>88,64</b>

## Finančni odhodki

(v EUR)	2017	2016	Indeks 17/16
Odhodki iz posojil prejetih od bank	144.733	248.901	58,15
Odhodki iz drugih finančnih obveznosti	1.213	485	250,13
Odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	7.834	9.488	82,56
Odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	3.471	27.005	12,85
Odhodki iz od oslabitve finančnih naložb	0	419	0,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>157.250</b>	<b>286.298</b>	<b>54,93</b>

## Davek od dohodkov pravnih oseb

SKUPINA IMP v letu 2017 ni imela obveznosti iz naslova davka od dohodkov pravnih oseb.

## Promet med povezanimi osebami

IMP, d.d. je imel v letu 2017 naslednje posle s povezanimi osebami skupine:

v EUR	Prodaja povezani stranki	Nabava od povezane stranke	Stanje poslovnih terjatev do povezane stranke	Stanje poslovnih obveznosti do povezane stranke
MGC BISTRICA d.o.o.	181.536	82	70.139	100
IMP INVEST d.o.o.	10.416	144.000	12.708	29.280
Protipožarni sistemi d.o.o	0	126	0	0
<b>SKUPAJ</b>	<b>191.952</b>	<b>144.208</b>	<b>82.847</b>	<b>29.380</b>

v EUR	Finančni prihodki iz posojil	Stanje danih posojil povezanim strankam	Stanje finančnih terjatev do povezane stranke
MGC BISTRICA d.o.o.	2.007	185.000	2.007
JADRAN GRADNJA d.o.o.	15.505	1.687.624	56.016
Protipožarni sistemi d.o.o	23	3.000	23
<b>SKUPAJ</b>	<b>17.535</b>	<b>1.875.624</b>	<b>58.046</b>

IMP NOVA d.o.o. Zagreb je imela v letu 2017 naslednje posle s povezanimi osebami skupine:

V EUR	Finančni odhodki	Prejeta dolgoročna posojila	Stanje finančnih obveznosti
IMP, d.d.	15.505	1.687.624	56.016

MGC BISTRICA d.o.o. je imela v letu 2017 naslednje posle s povezanimi osebami skupine:

V EUR	Prodaja povezani stranki	Nabava od povezane stranke	Stanje poslovnih terjatev do povezane stranke	Stanje poslovnih obveznosti do povezane stranke
IMP, d.d.	82	181.536	100	70.139

V EUR	Finančni odhodki iz posojil	Stanje prejetih posojil povezanim strankam	Stanje finančnih obveznosti do povezane stranke
IMP, d.d.	2.007	185.000	2.007

### Pomembnejši dogodki po poteku poslovnega leta

Drugih pomembnejših dogodkov po poteku poslovnega leta, ki bi jih morali dodatno razkriti ni bilo.

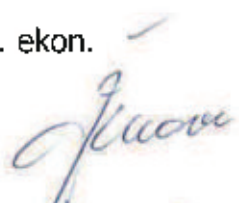
Uprava je odgovorna za pripravo konsolidiranih računovodskih izkazov SKUPINE IMP za leto končano 31. decembra 2017 s pripadajočimi pojasnili, ki po njenem najboljšem mnenju vključujejo pošten prikaz razvoja in izidov poslovanja skupine in njenega finančnega položaja, vključno z opisom bistvenih vrst tveganj, ki jim je skupina izpostavljena.

Uprava potrjuje, da so bile pri izdelavi konsolidiranih računovodskih izkazov uporabljene ustrezne računovodske usmeritve in da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja in da konsolidirani računovodski izkazi predstavljajo resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja skupine in izidov njenega poslovanja v letu 2017.

Uprava je odgovorna za ustrezno vodenje računovodstva, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja in drugih sredstev in za preprečevanje in odkrivanje zlorab in drugih nepravilnosti ter potrjuje, da so konsolidirani računovodski izkazi s pojasnili izdelani na podlagi predpostavke o nadaljnjem poslovanju skupine ter v skladu z veljavno zakonodajo in Slovenskimi računovodskimi standardi.

Uprava sprejema in potrjuje konsolidirane računovodske izkaze SKUPINE IMP za leto končano na dan 31. decembra 2017 in pojasnila k računovodskim izkazom.

Franc Žmavc, univ. dipl. ekon.  
Predsednik uprave



Matjaž Krajc, univ. dipl. inž. el.  
Član uprave



Ljubljana, 18.05.2018

Seznam prilog:

1. Revizijsko poročilo



## **POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA**

**Skupščini družbe  
IMP, d.d.  
Dunajska cesta 7  
1000 Ljubljana**

### **Mnenje**

Revidirali smo priložene konsolidirane računovodske izkaze Skupine IMP, d.d., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana, ki vključujejo konsolidirano bilanco stanja na dan 31. decembra 2017, konsolidirani izkaz poslovnega izida z izkazom vseobsegajočega donosa, konsolidirani izkaz gibanja kapitala in konsolidirani izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Po našem mnenju priloženi konsolidirani računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj skupine IMP, d.d., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana na dan 31. decembra 2017 ter njen konsolidirani poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in Pravili skrbnega računovodenja PSR 10.

### **Podlaga za mnenje**

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja (MSR). Naše odgovornosti na podlagi teh standardov so opisane v tem poročilu v odstavku Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

### **Druge informacije**

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo poslovno poročilo, ki je sestavni del letnega poročila skupine IMP, d.d., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana, vendar ne vključujejo računovodskih izkazov in našega revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z opravljeno revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati poslovno poročilo, kot nam nalaga 57. člen ZGD-1 in pri tem presoditi ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi

opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembno napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati.

V zvezi s tem na podlagi opravljenih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi računovodskimi izkazi
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja družbe in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

### ***Odgovornost posloводства in pristojnih za upravljanje za računovodske izkaze***

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Posloводство je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlago za računovodenje, razen če namerava posloводство podjetje likvidirati ali zaustaviti poslovanje ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Organi upravljanja so odgovorni za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov in za potrditev revidiranega letnega poročila.

### ***Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov***

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z MSR, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe, lahko izhajajo iz prevare ali napake, ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu z MSR uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjih kontrol;
- opravimo postopke preverjanja in razumevanja notranjih kontrol, pomembnih za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenja o učinkovitosti notranjih kontrol družbe;

- presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства;
- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbuja dvom v sposobnost organizacije, da nadaljuje kot

delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje.

Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja;

- ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.

Pristojne za upravljanje med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah, vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

Datum: 23.5.2018

Danica Kržišnik  
(pooblaščenka revizorka)

Plus Revizija d.o.o.  
Ulica Ivana Roba 19  
1000 Ljubljana

