



Družba za svetovanje, projektiranje, inženiring in gradnjo

LETNO POROČILO 2022

KAZALO VSEBINE

POSLOVNO POROČILO	1
NAGOVOR PREDSEDNIKA UPRAVE.....	2
PREDSTAVITEV DRUŽBE	3
STRATEŠKE USMERITVE IN PRIČAKOVANI RAZVOJ DRUŽBE.....	5
ORGANIZACIJSKA STRUKTURA IN DEJAVNOST.....	6
PROGRAM POSLOVANJA DRUŽBE	6
UPRAVLJANJE S KADRI IN RAZVOJ ČLOVEŠKIH POTENCIALOV	8
AKTIVNOSTI DRUŽBE NA PODROČJU RAZISKAV IN RAZVOJA	9
CELOVITO OBVLADOVANJE TVEGANJ	11
ANALIZA USPEŠNOSTI PODSLOVANJA V LETU 2022.....	13
PLAN ZA LETO 2023	15
IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE	21
POMEMBNEJŠI DOGODKI PO POTEKU POSLOVNEGA LETA	23
IZJAVA UPRAVE	25
 RAČUNOVODSKO POROČILO	 26
RAČUNOVODSKI IZKAZI DRUŽBE	27
BILANCA STANJA.....	27
IZKAZ CELOTNEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA	29
IZKAZ DENARNIH TOKOV	31
IZKAZ GIBANJA KAPITALA od 1.1.2022 do 31.12.2022.....	32
IZKAZ GIBANJA KAPITALA od 1.1.2021 do 31.12.2021	33
RAČUNOVODSKE USMERITVE	34
RAZKRITJA POSTAVK V BILANCI STANJA	44
DOLGOROČNA SREDSTVA	44
KRATKOROČNA SREDSTVA.....	50
KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	53
KAPITAL	54
REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	55
DOLGOROČNE OBVEZNOSTI.....	56
KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	56
ZABILANČNA SREDSTVA/OBVEZNOSTI	59

RAZKRITJA POSTAVK V IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA	60
POSLOVNI PRIHODKI.....	60
FINANČNI PRIHODKI	60
POSLOVNI ODHODKI	61
FINANČNI ODHODKI	63
DAVEK OD DOHODKOV PRAVNIH OSEB.....	63
PROMET MED POVEZANIMI OSEBAMI	64
POMEMBNEJŠI DOGODKI PO POTEKU POSLOVNEGA LETA	64
IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE	65
PRILOGE LETNEGA POROČILA.....	66
Priloga 1: POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA	
Priloga 2: POROČILO O ODNOSIH DO POVEZANIH DRUŽB	
Priloga 3: PREDLOG UPORABE BILANČNEGA DOBIČKA	

LETNO POROČILO DRUŽBE IMP, D.D. ZA LETO 2022

POSLOVNO POROČILO

NAGOVOR PREDSEDNIKA UPRAVE

Spoštovani!

V letu 2022 se je negativni trend poslovanja družbe iz predhodnih leti obrnil v pozitivno smer. V letu 2022 smo uspeli ustvarili čiste prihodke od prodaje v višini več kot 11,2 mio EUR, kar je sicer manj kot je bilo načrtovano. Glavni razlog za ne doseganje načrtovanih prihodkov so bile podražitve, kjer zaradi cenovnih tveganj nekaterih projektov nismo prevzeli v izvajanje. Ne glede na to, je družba v letu 2022 ustvarila 31% več prihodkov od leta 2021 in ustvarila čisti poslovni izid leta 2022 v višini 373.691 EUR.

Glavna strateška poslovna področja ostajajo nespremenjena. Posameznim področjem smo postopoma dodali nove storitve. Nadaljevali smo z zastavljenimi projekti ter vlagali v pridobitev novih infrastrukturnih projektov, ki bodo imeli dolgoročno pozitivne učinke in bodo utrdili tržni položaj družbe na področju z višjo dodano vrednostjo ter povrnili izgubljeno finančno stabilnost. Za leto 2023 smo predvideli tudi več manjših projektov, s katerimi bomo zmanjšali tveganja in postopoma obrnili trend kazalnikov poslovanja. Vzporedno pa bomo konkurirali tudi na večjih projektih, ki bodo omogočili dolgoročnojšo stabilnost iz naslova planiranja prihodkov.

Tudi v prihodnjih letih pričakujemo zahtevne razmere. Opažamo, da se je trg ključnih vgradnih materialov in energentov stabiliziral. Ne glede na to pričakujemo upad naročil predvsem iz naslova financiranja projektov zaradi zviševanja obrestnih mer.

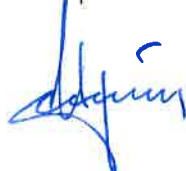
Družba je svojo poslovno usmerjenost zastavila predvsem na projektih tehničnih rešitev za izvedbo zahtevnejših strojnih in elektro ter gradbenih del. Nadaljevali bomo z razvojem projektiranja večjih zahtevnih projektov.

Zaposlenim in članom nadzornega sveta se zahvaljujem za prizadevno in odgovorno delo. Od delničarjev in ostalih deležnikov potrebujemo razumevanje zatečene situacije ter zaupanje in podporo pri oblikovanju vizije in strategije različni dejavnosti družbe IMP, d.d. in njenih hčerinskih družb.

IMP, d.d.

Marko Gardašević

Predsednik uprave



PREDSTAVITEV DRUŽBE

IMP, d.d., družba za svetovanje, projektiranje, inženiring in gradnjo, je delniška družba, registrirana pri Okrožnem sodišču v Ljubljani pod vložno številko 10521700.

Družba je bila formalno ustanovljena leta 1947 kot Instalacijsko podjetje TOPLOVOD. Do uspešnega zaključka lastninskega preoblikovanja leta 1997 je poslovala v različnih organizacijskih oblikah. IMP d. d. je bila ustanovljena po Zakonu o gospodarskih družbah in posluje skladno s predpisi, ki urejajo delovanje gospodarskih družb. Dejavnost IMP d. d. je opravljanje storitev investicijskega inženiringa in projektiranja in druge svetovalne storitve za javne in zasebne naročnike. V skladu z Zakonom o revidiranju pa je družba subjekt zavezan k obvezni reviziji.

SPLOŠNI PODATKI	
Polno ime družbe	IMP, d.d., družba za svetovanje, projektiranje, inženiring in gradnjo
Skrajšano ime	IMP, d.d. Ljubljana
Sedež	Dunajska cesta 7, Ljubljana
Predsednik uprave	Marko Gardašević
Telefon	00 386 (0)1 300 90 10
Faks	00 386 (0)1 300 90 50
Matična številka	5077940
ID številka za DDV	SI71505920
E-pošta	mail@imp.si
Spletni naslov	www.imp.si
NLB d.d.	SI56 0292 3002 0174 297
Nova KBM d.d.	SI56 0400 1004 8263 503
Nadzorni svet družbe	Predsednik Stojan Nikolić
	Člani: Albin Luin, Dušan Gomboc, Igor Zupančič, Dejan Šebenik
Podružnica družbe	IMP d.d. – Podružnica Zagreb
Sedež podružnice	Fra Filipa Grabovca 14, 10000 Zagreb
Datum ustanovitve	02.07.2018
Zastopnik	Marko Gardašević
Matična številka	81183121
ID številka za DDV	HR04431918365

Lastniška struktura družbe 31.12.2022

Delničar	Ulica	Pošta	Kraj	Količina
CGŠ d.o.o.	Novo Polje, cesta I 007	1260	Ljubljana-Polje	19.159
IMP Invest d.o.o. – v likvidaciji	Dunajska cesta 7	1000	Ljubljana	62.301
Rovanšek Anica	Pot v gozd 11	1295	Ivančna Gorica	4.244
SKUPAJ:				85.704

Lastništvo in korporativno vodenje družbe

Dolgoletni lastniški spori, pogoste menjave poslovodstev in nadzornikov so v preteklih letih škodovali poslovni učinkovitosti in uspešnosti poslovanja ter ugledu družbe.

Nujno je bila potrebna konsolidacija lastniških odnosov in povečanje kompetentnosti vodenja družbe. Po dogovoru lastnikov v drugi polovici leta 2022 je Uprava družbe IMP, d.d., kot prenosna družba, pripravila delitev družbe z ustanovitvijo nove družbe IMP MGC investicije d.o.o., kot prevzemne družbe, po stanju sredstev in virov sredstev na dan 30.09.2022.

Glavna dejavnost družbe IMP, d.d. je dejavnost inženiringa. Z oddelitvijo premoženja - naložbenih nepremičnin MGC Bistrica v Domžalah, ki jih je družba oddajala v najem hčerinski družbi MGC Bistrica d.o.o., za izvajanje dejavnosti socialnega varstva in dejavnost nastanitvenih ustanov za oskrbo starejših in invalidnih oseb, je družba to dejavnost ločila od njene glavne dejavnosti - inženiringa.

S tem, da je med glavna lastnika razdelila tako različni dejavnosti, je ustrezneje alocirala premoženje, obveznosti in tudi tveganja, ki so jim izpostavljeni. Razdelitev bo pripomogla k osredotočenju, racionalizaciji in boljšim pogojem za poslovanje v obeh dejavnostih oziroma družbah. Hkrati bo omogočila boljši nadzor nad poslovanjem, odpravila določena tveganja in doprinesla h konsolidaciji lastniških razmerij.

Po postopku oddelitve z ustanovitvijo nove družbe je zagotovljena davčna nevtralnost. Pri oddelitvi je upoštevano vsotno načelo, kar pomeni, da je skupna višina kapitala prenosne družbe in nove družbe po oddelitvi najmanj enaka osnovnemu kapitalu prenosne družbe pred oddelitvijo, prav tako pa je tudi vsota drugih postavk aktive in pasive, izkazanih v otvoritveni bilanci stanja nove družbe in prenosne družbe po oddelitvi enaka vsoti teh postavk, izkazanih v zaključni bilanci prenosne družbe pred oddelitvijo.

Ustrezni sklepi za oddelitev so bili sprejeti na Skupščini družbe IMP, d.d. dne 27.12.2022 in so postali pravomočni z odločbo sodišča dne 03.02.2023. Delitveni načrt je bil narejen na presečni datum 30.09.2022, zato je oddelitev v poslovnih izkazih družbe IMP, d.d. knjižena s 01.10.2022, kar je podrobneje prikazano v računovodskem delu poročila.

STRATEŠKE USMERITVE IN PRIČAKOVANI RAZVOJ DRUŽBE

Poslanstvo družbe IMP, d.d. je načrtovanje in izvajanje najzahtevnejših projektov za zadovoljevanje potreb odjemalcev v Sloveniji in tujini.

V družbi smo se za namen izboljšanja poslovanja, sledenju zastavljeni viziji in poslanstvu, doseganju poslovne odličnosti ter strmenju k rasti, odločili za izvajanje ključnih strateških aktivnosti, ki bodo vodile v poslovno rast družbe IMP, d.d. in doseganju zastavljenih strateških ciljev:

- Optimizaciji poslovnih procesov
- Realizacija visokotehnoloških projektov
- Usmerjanje družbe v nove programe
- Reprogram obstoječih kreditov

Družba se je usmerila v nove programe na področju železniške infrastrukture, hkrati pa bomo razvijali projekte na področju zdravstva.

Na drugih programih, kjer ugotavljamo nekonkurenčnost, bomo v letošnjem letu izdelati ločeno strategijo. Pri optimizaciji poslovnih procesov bomo posebno pozornost namenili finančnemu spremljanju projektov.

Preverili bomo vizijo družbe in oblikovali strategijo, da postanemo eden vodilni ponudnik storitev načrtovanja, svetovanja, projektiranja in izvedbe vseh vrst strojnih in elektro inštalacij za infrastrukturne objekte.

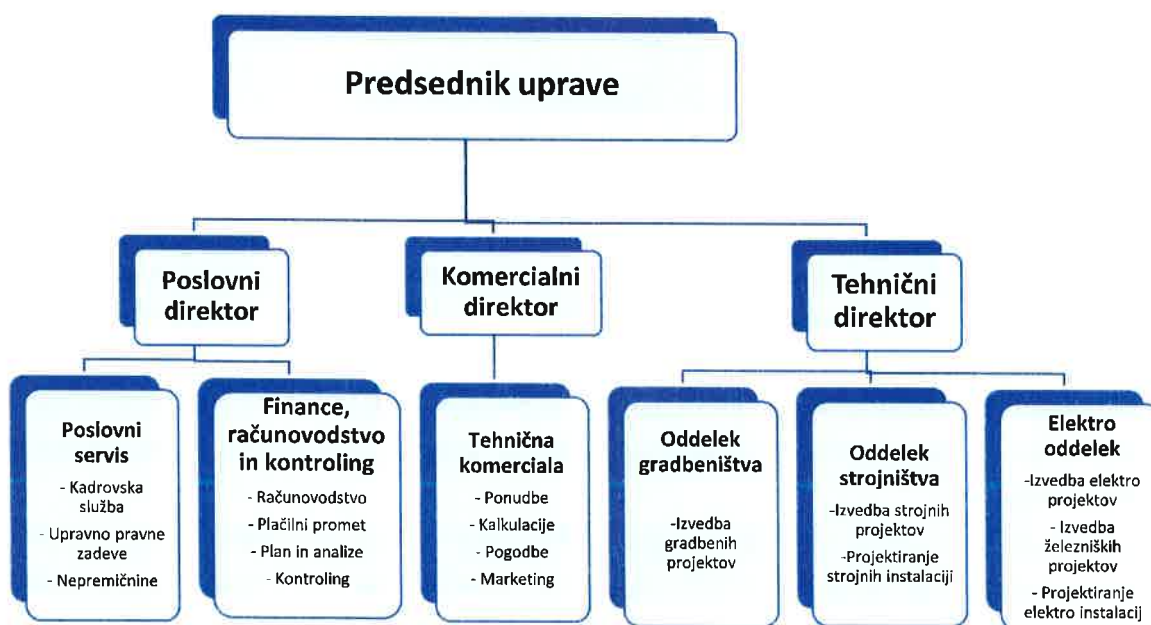
Naši strateški cilji so:

- rast prihodkov od prodaje na obseg, ki ga je IMP, d.d. dosegal v preteklih letih,
- optimizaciji stroškov,
- zmanjšanju zadolženosti in
- povečanju donosnosti.

Družba je svojo poslovno usmerjenost zastavila predvsem na projektih tehničnih rešitev za izvedbo zahtevnejših strojnih oziroma elektro del. Visoko strokoven, izobražen in motiviran kader, ki je z razvojem podjetja rasel in se izpolnjeval, je lahko danes kos tudi najzahtevnejšim projektom, ki se pojavljajo na tržišču.

ORGANIZACIJSKA STRUKTURA IN DEJAVNOST

Organizacijska struktura družbe IMP, d.d. se spreminja in prilagaja obsegu in vsebini projektov ter ne nazadnje zahtevam trga. Model makro organizacijske sheme temelji na programsko zaokroženih celotah ter podpornih funkcijah, ki so v pomoč osnovnim področjem, strojnemu, gradbenemu in elektro oddelku. V skladu s potrebami bomo organizacijsko shemo družbe prilagodili novim izzivom.



PROGRAM POSLOVANJA DRUŽBE

Na področju investicij je zaradi svoje strokovnosti družba IMP, d. d. dobro prepoznavna kar se odraža predvsem na področju projektiranja, manj pa na področju izvedbenega inženiringa. Zato bomo v letu 2023 z različnimi povezovanji težili k večji prepoznavnosti tudi na področju izvedbenega inženiringa.

PODROČJE AVTOCEST

S staranjem avtocestnega omrežja in prihajajočimi novogradnjami ter novimi tehnologijami bomo namenili posebne komercialne aktivnosti na področju izvedbe in vzdrževanja elektro strojnih naprav. Posebno angažiranost bomo tudi v prihodnje namenili gradbenim delom, kjer ima inženiring pomembno vlogo.

PODROČJE ŽELEŽNIŠKE INFRASTRUKTURE

Na področju železnic bomo tudi v letu 2023 nadaljevali z izvajanje del s področja SV in TK naprav ter javne razsvetljave. V letu 2023 tako planiramo povečanje prihodkov s področja železnic

PODROČJE ZDRAVSTVENE INFRASTRUKTURE

V letu 2023 se bodo nadaljevala dela na že pridobljenih poslih Splošne bolnišnice Novo mesto. Nadaljevali bomo s komercialnimi aktivnostmi za pridobitev novih pogodb pri izvedbi investicij ter vzdrževanja (UKC MB).

OSTALA PODROČJA (plinovodi, komunalna infrastruktura, stavbe, šprinkler sistemi, fotovoltaika)

V letu 2023 sta predvidena dva razpisa družbe Plinovodi za novo traso od Ajdovščine do Sežane in od Sežane do Lucije, kjer se bomo skupaj s partnerjem potegovali za pridobitev posla.

Aktivnosti na ostalih področjih kot so komunalna infrastruktura, stavbe, fotovoltaika predstavljajo pomemben prihodek za družbo. V letu 2023 bomo zaključevali projekt kanalizacije v naselju Hajdina, začeli bomo na projektu Laško ter na projektu Ribnik – Ajdovščina. V letu 2023 bomo izvedli prvi projekt fotovoltaične elektrarne za naročnika Interenergo.

Na področju stavb bomo v letu 2023 zaključevali projekt nadomestnih prostorov za naročnika Plinovodi ter nadaljevali s komercialnimi aktivnostmi za naročnika TUN Triglav s ciljem pridobiti vsaj eno naročilo.

S področja vzdrževanja in gradnje šprinkler sistemov bomo v letu 2023 izvajali vzdrževalna dela po obstoječih pogodbah ter pridobili nove. Nadaljevali bomo z gradnjo šprinkler sistema pri naročniku Saxonia Franke in iskali nove potencialne naročnike.

PODROČJE PROJEKTIRANJA ELEKTRO STROJNIH INSTALACIJ

Na področju elektor strojnega projektiranja bomo v letu 2023 še naprej povečevali obseg, predvsem pa bomo postopoma opustili manjše projekte ter posebno pozornost namenili večjim projektom kot so bolnišnice, večji nakupovalni centri, stanovanjska gradnja, bencinski servisi, šprinkler sistemi in drugi večji objekti. V sklopu projektiranja bomo v letu 2023 izvajali tudi storitve strokovnega nadzora.

UPRAVLJANJE S KADRI IN RAZVOJ ČLOVEŠKIH POTENCIALOV

V letu 2022 se je pretekla visoka stopnja fluktuacije zaposlenih ustavila. Zabeležili smo 2 odhoda delavcev ter prihod 5 novih delavcev. Število zaposlenih je bilo na začetku leta 22 oseb in na dan 31.12.2022 25 zaposlenih.

Število zaposlenih po mesecih:

jan	feb	Mar	apr	maj	jun	jul	avg	sept	okt	nov	dec
22	22	22	22	22	22	22	22	22	23	25	25

Izobrazbena struktura zaposlenih	stanje na dan 31.12.2022
Univerzitetna in visoko-strokovna izobrazba ali več	17
Višješolska izobrazba	3
Srednješolska in poklicna izobrazba	5

Struktura zaposlenih po strokovnih področjih	stanje na dan 31.12.2022
Področje strojništva	10
Elektro področje	1
Gradbeno področje	4
Komercialno področje	3
Poslovni servis	3
Finance, računovodstvo in kontroling	3
Uprava	1

Starostna struktura zaposlenih	stanje na dan 31.12.2022
Nad 60 let	5
Od 50-59 let	5
Od 40-49 let	9
Od 30-39 let	4
Do 30 let	2

Povprečna starost zaposlenih na dan 31.12.2022 je bila 49,3 let. V letu 2022 je bilo na opravljanje zdravniškega pregleda napotenih 14 delavcev, za leto 2023 je predvidenih 12 napotitev na redni zdravniški pregled. Predvidene upokojitve v letu 2023 bomo pravočasno nadomestili z zaposlitvijo 3 mlajših sodelavcev. Planirano število zaposlenih konec poslovnega leta 2023 je 26.

AKTIVNOSTI DRUŽBE NA PODROČJU RAZISKAV IN RAZVOJA

Družba IMP, d.d. je sprejela 8 temeljnih osnov odličnosti poslovanja, in sicer:

1. Usmerjenost v rezultate

Odličnost je odvisna od uravnoteženja in zadovoljevanja potreb vseh udeleženih strani (sem sodijo zaposleni, odjemalci, podizvajalci in družba na splošno).

2. Osredotočenost na odjemalca

Odjemalec je končni razsodnik o kakovosti storitve; zvestobo odjemalcev ter ohranjanje in povečanje tržnega deleža je mogoče v največji meri doseči z jasno osredotočenostjo na potrebe trenutnih in potencialnih novih odjemalcev.

3. Vodenje in stanovitnost namena

V družbi vodje s svojim vedenjem ustvarjajo jasnost in enotnost namena v opredeljenih mejah družbe ter okolje, v katerem lahko organizacija in njeni zaposleni izkazujejo svojo poslovno odličnost.

4. Upravljanje na podlagi procesov in dejstev

Družba bo uspešnejša, če pozna in sistematično upravlja vse med seboj povezane dejavnosti po poslovnih področjih in če odločitve v zvezi s tekočim delovanjem in načrtovanimi izboljšavami sprejema na podlagi zanesljivih podatkov, med katere sodijo tudi mnenja vseh udeleženih strani.

5. Razvoj in vključevanje zaposlenih

Polni potencial zaposlenih v družbi se najbolje sprošča na podlagi skupnih vrednot in kulture zaupanja ter pooblaščenja, ki vsakogar spodbuja k vključevanju.

6. Stalno učenje, inovacije in izboljševanje

Družba bo delovala najbolje, kadar bo njeno delovanje temeljilo na upravljanju in izmenjavi znanja v okviru kulture stalnega učenja, inovacij in izboljševanja.

7. Razvijanje partnerstva

Družba bo delovala uspešno, če bo njen odnos s partnerji vzajemno koristen in bo temeljil na zaupanju, izmenjavi znanja in integraciji.

8. Družbena odgovornost

Družba bo s svojim dolgoročnim interesom in interesom svojih zaposlenih ravnala etično ter presegala pričakovanja najširše družbe.

RAZISKAVE, RAZVOJ IN VARSTVO OKOLJA

Družba zagotavlja ekološko učinkovitost in odgovornost do okolja ter omogoča ekonomično uporabo znanja za zmanjšanje škodljivih vplivov in vpetost objekta v okolje. Študije o izvedljivosti zagotavljajo visoke energetske in finančne prihranke s prilagajanjem načrtov realnim potrebam naročnikov. V dejavnosti energetike in ekologije zaznavamo priložnosti za razvoj naših storitev. Gre za našo sposobnost, da presežemo svoje meje in sprejmemo nove možnosti. Poslušamo ostra opozorila o globalni podnebni krizi, ki se pogloblja in postaja nevarnejša, vse to pa prinaša ekonomske priložnosti, ki jih ponuja prihodnost čiste energije.

IMP, d.d. želi biti ekološko usmerjeno, okolju prijazno podjetje zato ima vzpostavljen sistem kakovosti poslovanja. Družba IMP d. d. se je v letu 2022 odločila, da ne bo podaljševala certifikat za sistem vodenja kakovosti po standard ISO 9001:2015, saj ima vzpostavljen lasten sistem obvladovanja kakovosti, hkrati pa v certifikatu ISO 9001 ni prepoznala dodane vrednosti.

Ne glede na to bomo promovirali povečevanje inovativnosti in ustvarjalnosti, analizirali notranje in zunanje dejavnike, zahteve in pričakovanja zainteresiranih strani, spremljali zadovoljstvo naših naročnikov ter skrbeli za stalno optimizacijo in racionalizacijo izvajanja poslovnih procesov.

KONTROLING

Družba IMP d. d. ima vzpostavljen sistem sledljivosti delovnih procesov. Zaradi sprememb načina dela, ki ga narekuje trg v povezavi z notranjo organiziranostjo bomo posebno pozornost namenili prilagoditvi sledljivosti delovnih procesov aktualni dinamiki. Posebna pozornost bo namenjena spremljanju izvajanja dogovorjenih postopkov dela, realizacijo dela po pogodbah z naročniki ter izvajanje predpisov. Pri tem nadzor na področju finančnih procesov v družbi ne bo izjema. Vsi deležniki notranjega nadzora skrbijo za izboljšave pri delovnih procesih ter v primeru odstopanj predlagajo preventivne in korektivne ukrepe.

CELOVITO OBVLADOVANJE TVEGANJ

Družba posluje v zelo dinamičnem okolju, izpostavljenem različnim zunanjim in notranjim tveganjem, ki vplivajo na sposobnost družbe pri doseganju ciljev. Na vsako tveganje vplivajo notranji in zunanji dogodki, ki jih je potrebno - s strani vodstva družbe v povezavi s skrbniki procesov v okviru procesa obvladovanja tveganj - pravočasno prepoznati in nanje ustrezno reagirati. Skladno s tem pristopimo k izvajanju potrebnih ukrepov.

V letu 2023 bomo nadaljevali s sistematičnim in celovitim obvladovanjem tveganj s katerim bomo uspešno obvladovali posamezna tveganja, se pravočasno nanje odzvali, jih zmanjšali ali se jim izognili.

Poslovna tveganja, ki se nanašajo na sposobnost zagotavljanja ustvarjanja prihodkov, obvladovanje stroškov, poravnavo poslovnih obveznosti, zagotavljanje konkurenčnosti in ohranjanje vrednosti poslovnih sredstev, ocenjujemo kot visoka, zaradi nepredvidljivosti v pridobivanju novih poslov na vse bolj zasičenem trgu. Prav tako predstavljajo večje poslovno tveganje tudi javna naročila, kjer je vse več konkurence, ki z različnimi metodami izpodbijajo odločitve naročnikov.

Izpostavljenost tveganju delovanja je nizka, saj družba izvaja aktivnosti in ukrepe:

- Ključni poslovni procesi so vnaprej določeni s pravilniki in organizacijskimi predpisi in uveden je sistem notranjega nadziranja ustreznosti izvajanja le teh
- Uveden je poenoten postopek za likvidacijo vseh dokumentov in poslovnih listin
- Družba ima uveden sistem vodenja kakovosti ISO 9001
- Družba je zavezana k eksterni reviziji letnih poročil.

Tržna tveganja: ocenjujemo, da je izpostavljenost tržnim tveganjem odvisna od vrste projekta. Bolj, ko je projekt specifičen oziroma ni pretežno gradbeni projekt, manjše je tveganje. (manjša je konkurenca). S tem namenom bo družba v letu 2022 iskala visokotehnološke projekte, kjer lahko dosežemo višji RVC.

Finančna tveganja: družba IMP, d.d. ima delež sredstev vezan v naložbenih nepremičninah in dolgoročnih finančnih naložbah v hčerinski družbi Jadran gradnje d.o.o. Zagreb še iz preteklih let. Poštena vrednost naložbe v odvisno družbo, ki bi bila objavljena na delujočem trgu ne obstaja in družba vsako leto preverja ustrezne indikatorje. V letu 2022 je družba sklenila pogodbo za izdelavo prostorsko planske dokumentacije in predlog sprememb in dopolnitev urbanističnega plana, ki bo v prihodnje najbolj vplival na tržno vrednost nepremičnin. Na osnovi ažuriranih informacij o dovoljeni zazidljivosti na predmetnem zemljišču bo družba v letu 2023 ustrezno pristopila k njihovem realnem vrednotenju oziroma dezinvestiranju. Družba je ocenila, da slabitev naložbe v odvisno družbo ni potrebna.

Drugo večje finančno tveganje predstavljajo obrestne mere za kratkoročne finančne obveznosti - posojili, ki zapadeta v vračilo konec leta 2023. Za obvladovanje tovrstnega tveganja bo družba v letu 2023 poiskala, glede na boniteto najbolj ugodne možnosti refinanciranja z bančnimi viri.

Kreditna tveganja, ki zajemajo tveganja terjatev do kupcev, ki bodo poplačana le delno ali pa ne bodo v celoti. Ta tveganja obvladujemo z izvajanjem različnih aktivnosti; preverjamo z bonitetnim sistemom že pred sklenitvijo posla. Oblikovana vrednost popravka terjatev do kupcev so predvsem posledica stečajev oziroma finančne nediscipline in pa slabo spremljanje tveganj v preteklosti.

Tečajna in obrestna tveganja; ocenjujemo, da je izpostavljenost do tečajnih tveganj nizka, saj nimamo sklenjenih pogodb v drugih valutah. (z izjemo projekta Sustav prikupljanja, odvodnje i pročiščavanja odpadnih voda Otoka Krka, ki pa se v letu 2023 zaključuje).

Slabše je stanje pri obrestnih tveganjih, saj so obresti za obstoječe kredite visoke in je rešitev teh tveganj možna le v zagotovitvi refinanciranja pod boljšimi pogoji

Premoženjska in pravna tveganja: le-te poskušamo prenašati na zavarovalnice. Glede varstva pa je pogodbeno odgovoren investitor projekta.

Lastništvo in korporativno vodenje družbe: dolgoletni lastniški spori, pogoste menjave poslovodstev in nadzornikov so v preteklih letih škodovali poslovni učinkovitosti in uspešnosti poslovanja ter ugledu družbe. Nujno je bila potrebna konsolidacija lastniških odnosov in povečanje kompetentnosti vodenja družbe. Po dogovoru lastnikov v drugi polovici leta 2022 je Uprava družbe IMP d.d., kot prenosna družba, pripravila delitev družbe z ustanovitvijo nove družbe IMP MGC investicije, kot prevzemne družbe, po stanju sredstev in virov sredstev na dan 30.09.2022.

Ustrezni sklepi za oddelitev so bili sprejeti na Skupščini družbe IMP, d.d. dne 27.12.2022 in so postali pravomočni z odločbo sodišča dne 03.02.2023. Delitveni načrt je bil narejen na presečni datum 30.09.2022, zato je oddelitev v poslovnih izkazih družbe IMP, d.d. knjižena s 01.10.2022.

ANALIZA USPEŠNOSTI POSLOVANJA V LETU 2022

V letu 2022 je družbi uspelo obrniti trende poslovanja v pozitivno smer in ustvariti čiste prihodke od prodaje v višini 11.230.260 EUR, kar je skoraj za tretjino več prihodkov kot leto prej.

V letu 2022 je družba spremenila računovodsko usmeritev merjenja naložbenih nepremičnin po začetnem pripoznanju in iz modela po nabavni vrednosti prešla na model poštene vrednosti. Prevrednotenje naložbenih nepremičnin je bilo izvedeno na osnovi ocene vrednosti pooblaščenega ocenjevalca vrednosti na dan 01.01.2022. Iz tega naslova se je celotna vrednost naložbenih nepremičnin družbe povečala za 1.066.321 EUR. Vrednost naložbenih nepremičnin se je zmanjšala za 298.871 EUR zaradi prodaje v letu 2022.

Največje spremembe na strani sredstev in njihovih virov so se zgodile z razdelitvijo družbe.

V skladu s delitvenim načrtom je družba na presečni datum 30.09.2022 oddelila naslednje premoženje in obveznosti v vrednosti aktive in pasive 7.220.147 EUR :

- naložbena nepremičnina MGC Domžale	6.472.461
- dolgoročna finančna naložbe v MGC Bistrica d.o.o.	707.500
- druga osnovna sredstva	39.272
- osnovni kapital	90.000
- prenešeni čisti poslovni izid	4.723.369
- dolgoročne finančne obveznosti	1.900.000
- dolgoročne poslovne obveznosti	456.192
- kratkoročne poslovne obveznosti	50.586

Poudarki poslovanja v letu 2022:

V EUR	2022	2021	Indeks 22/21
Prihodki od prodaje	11.230.260	8.563.836	131,14
Drugi poslovni prihodki	404.317	293.719	137,65
Dobiček iz poslovanja	6.369	238.831	2,67
EBITDA	178.077	619.718	28,74
Čisti dobiček	373.691	8.812	4.240,86
Dolgoročna sredstva	10.613.239	17.494.200	60,67
Kratkoročna sredstva	4.475.417	1.820.018	245,90
Kapital	6.791.095	10.648.131	63,78
Dolgoročne obveznosti	754.541	4.881.443	15,46
Kratkoročne obveznosti	7.450.667	4.018.454	185,41
Bilančna vsota	15.139.071	19.684.622	76,91

KAZALNIKI	2022	2021	Indeks 22/21
-----------	------	------	--------------

Donos na celotne prihodke	2,29%	0,10%	2.295,24
Donosnost kapitala	4,29%	0,08%	5.179,14
Čisti donos na delnico	4,36%	0,10%	4.249,27

Od prodaje proizvodov in storitev na domačem in tujem trgu smo realizirali 10.099.389 EUR oziroma 89,93% prihodkov. Prihodki od najemnin so znašali 1.005.259 EUR ali 8,95% vseh prihodkov. Od prodaje trgovskega blaga in materiala je bilo za 125.612 EUR prihodkov oziroma 1,12% delež. Drugi poslovni prihodki so znašali 404.317 EUR, od tega 98,85% se jih nanaša na prihodke od prodaje premoženja.

Poslovni odhodki iz poslovanja družbe IMP, d.d. so v letu 2022 znašali 11.659.259 EUR, kar je 32,55% več kot v letu 2021. Na stroške blaga, materiala in storitev odpade 88,44% poslovnih odhodkov in so v primerjavi z letom 2021 za 46,19% višji. Stroški dela so znašali 1.113.936 EUR in predstavljajo 9,56% vseh poslovnih odhodkov. Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur je v letu 2022 znašalo 22,21; indeks 2022/2021 je 100,63.

Poslovni izid obračunskega obdobja znaša 480.796 EUR. Davek iz dobička, ki bremeni poslovni izid znaša 73.216 EUR, pripoznanih je bilo za 33.889 EUR odloženih terjatev za davek. Čisti poslovni izid leta 2022 znaša 373.691 EUR in predstavlja 3,33% čistih prihodkov od prodaje.

Dolgoročna sredstva družbe znašajo 10.613.239 EUR. Najpomembnejša postavka med dolgoročnimi sredstvi so naložbene nepremičnine, ki znašajo 5.096.688 EUR oziroma 48,02% delež, 34,27% delež se nanaša na dolgoročne finančne naložbe, 7,51% delež predstavljajo dolgoročne poslovne terjatve, 8,65% delež se nanaša na opredmetena osnovna sredstva, ostali delež pa se nanaša na odložene terjatve za davek in na neopredmetena sredstva.

Kratkoročna sredstva znašajo 4.475.417 EUR in so se v primerjavi s predhodnim letom povečala za 145,90% predvsem iz naslova povečanja zalog in poslovnih terjatev do kupcev. Kratkoročne časovne razmejitve so se v primerjavi s predhodnim letom zmanjšale za 86,39% in znašajo 50.415 EUR.

Kapital se je v primerjavi s preteklim letom zmanjšal za 36,22% zaradi oddelitve dela premoženja, od tega bilančni dobiček znaša 4.073.444 EUR in je za 51,72% nižji kot v letu 2021. V strukturi obveznosti do virov sredstev kapital predstavlja 44,86% delež ali 6.791.095 EUR, kratkoročne obveznosti 49,21% delež ali 7.450.667 EUR, dolgoročne obveznosti 4,98% delež ali 754.541 EUR, ostali delež oziroma 142.769 EUR obveznosti do virov sredstev zavzemajo rezervacije ter kratkoročne pasivne časovne razmejitve.

PLAN ZA LETO 2023

Poslovanje družbe IMP, d.d. poteka v okviru zelo zahtevne gospodarske panoge - gradbeništvo. Pri določitvi planskih ciljev za leto 2023 je družba upoštevala dejavnike, ki bodo vplivali na investicijsko dejavnost na domačem trgu. Plan v pretežni meri vključuje prihodke iz osnovne dejavnosti družbe kot tudi prihodke iz oddajanja lastnih nepremičnin v najem.

Glavni cilji poslovanja družbe IMP, d.d. v letu 2023:

Postavka	V EUR
Prihodki iz prodaje	16.611.135
Stroški blaga, materiala in storitev	14.946.044
Stroški dela	1.316.500
Odpisi vrednosti	144.165
Poslovni izid iz poslovanja	430.728
Poslovni izid pred obdavčitvijo	248.935

IZHODIŠČA IN USMERITVE POSLOVANJA V LETU 2023

POSLOVNO OKOLJE

Družba bo vseskozi spremljala in analizirala gospodarska gibanja in druge pokazatelje poslovnega okolja, na tej osnovi ocenjevala poslovna, tržna, operativna in likvidnostna tveganja ter jih z ustreznimi ukrepi obvladovala.

Napoved gospodarskih gibanj UMAR-ja za leto 2023 je bila pripravljena v razmerah znatno manjše negotovosti glede oskrbe z energenti in gibanjem njihovih cen kot jeseni.

Skladno s tem so se v začetku letošnjega leta izboljšali tudi obeti za gospodarsko rast v najpomembnejših trgovinskih partnericah, ki pa bo še vedno znatno nižja kot lani.

Poleg gospodarskih razmer v mednarodnem okolju bodo v Sloveniji na rast BDP letos vplivale tudi fiskalne spodbude. Rast zunanje menjave in izvoznega sektorja se bo letos upočasnila, skladno z umirjanjem rasti gospodarske aktivnosti v naših glavnih trgovinskih partnericah.

Rast investicij v osnovna sredstva bo letos zmerna, k rasti bodo ključno prispevale javne investicije, zasebna investicijska aktivnost pa bo v povprečju leta nižja kot lani.

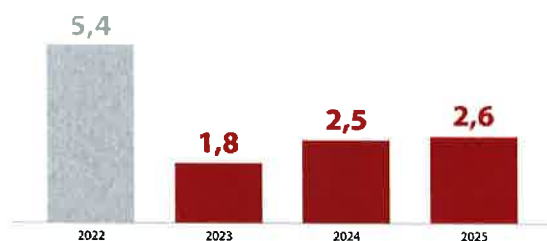
Tabela 1: Napovedi gospodarske rasti

		napoved		
Realne stopnje rasti BDP v %	2022	2023	2024	2025
Slovenija	5,4	1,8	2,5	2,6

Vir: napoved gospodarskih gibanj UMAR

GOSPODARSKA RAST

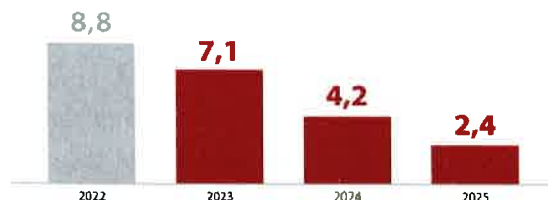
Realna rast v %



Za leto 2023 se pričakuje postopno umirjanje inflacije, ki pa bo v povprečju ostala razmeroma visoka.

INFLACIJA

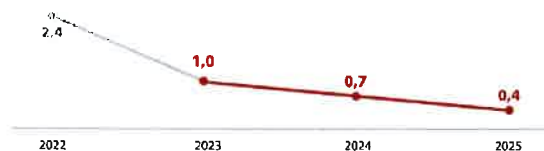
Povprečje leta, v %



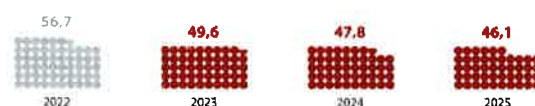
Veliko pomanjkanje delovne sile tudi v prihodnjih dveh letih ne bo dopuščalo vidnejše rasti zaposlenosti.

TRG DELA

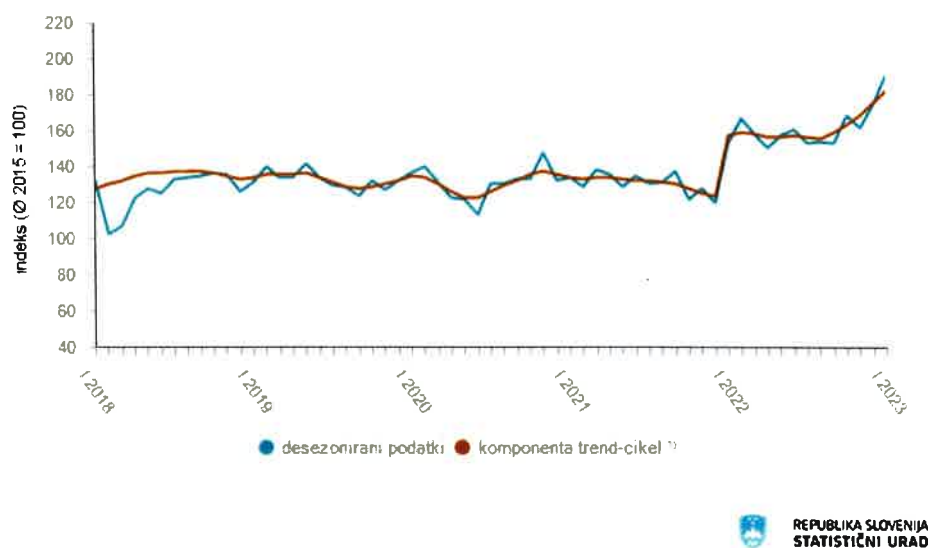
Zaposlenost, rast v %



Število registriranih brezposelnih, povprečje v 1000



Po napovedih UMAR-ja v prihodnjih dveh letih pričakujemo močnejšo rast gradbeništva, na kar bo pomembno vplivala investicijska aktivnost države.



Na mesečni ravni je bila vrednost v januarju opravljenih gradbenih del višja za 9,9 %. Zvišale so se vrednosti vseh vrst gradbenih del: vrednost opravljenih gradbenih del na stavbah za 27,4 %, na gradbenih inženirskih objektih za 4,6 % in vrednost specializiranih gradbenih del za 1,1%.

Vrednost v januarju opravljenih gradbenih del je bila višja od vrednosti del, opravljenih leto prej, in sicer za 26,7 %. Tudi na letni ravni so se zvišale vrednosti vseh vrst del: pri stavbah za 44,8 %, pri gradbenih inženirskih objektih za 16,1 % in pri specializiranih gradbenih delih za 14,8 % /LN/Vir: SURS/.

Realni indeksi vrednosti opravljenih gradbenih del, Slovenija

	<u>I 2023</u> XII 20213	<u>I 2023</u> I 2022	<u>I 2023</u> Ø 2015
Gradbeništvo	109,9	126,7	191,9
gradnja stavb	127,4	144,8	189,2
gradnja inženirskih objektov	104,6	116,1	151,9
specializirana gradbena dela	101,1	114,8	243,9

IZHODIŠČA POSLOVANJA

Strategija razvoja družbe ter cilji poslovanja družbe v letu 2023

Strategija razvoja družbe sloni na projektih z večjo dodano vrednostjo, kjer je poslovna usmerjenost predvsem na projektih tehničnih rešitev za izvedbo zahtevnejših strojnih in elektro del.

Družba se bo tako postopoma usmerila v zahtevnejše multidisciplinarne projekte, kjer prevladujejo različne stroke in kjer ima inženiring izrazitejšo vlogo. Poleg klasičnih gradbeno obrtniških in instalcijskih projektov bomo v letu 2023 posebno pozornost namenili razvoju področja zdravstvene in železniške infrastrukture ter energetike.

V letu 2023 se nakazuje trend širitve vloge družbe tudi pri investicijah na področju železnic in na področju zdravstva. Družba bo v letu 2023 poskušala vstopiti na področje energetike.

Tudi v letu 2023 bomo dalje razvijali storitve projektiranja strojnih in elektro instalacij.

Dejstvo je, da se investicijska vlaganja iz leta v leto precej spreminjajo, vendar se kaže trend stabilnih vlaganj v infrastrukturo, v času okrevanja zaradi epidemije pa se vlaganja celo povečujejo. Organizacija družbe je prilagodljiva, da jo lahko prilagajamo aktualnim projektom in jo tako hkrati tudi optimiziramo, izboljšujemo ter iščemo in izkoriščamo notranje rezerve. Organiziranost družbe zagotavlja gospodarnost poslovanja, multidisciplinaren pristop pri delu, odzivnost ob spremembah oz. pridobljenih novih poslih, gospodarno izrabo visoko strokovnega kadra in visoko kakovost poslovanja kot tudi celovito vodenje projektov.

IMP d. d. izvaja svojo dejavnost na sedežu družbe v Ljubljani, Dunajska 7 ter na gradbiščih po Sloveniji.

Usmeritve poslovanja za leto 2023 tako izhajajo iz dolgoročnih ciljev družbe:

- **Inženiring kompleksnih projektov**

Družba IMP d. d. je v preteklosti bila največje inženiring podjetje. Z leti in spremembami trga je svoj ugled in položaj na trgu postopoma izgubljala. Dolgoročni cilj družbe je tako vrniti prepoznavnost podjetja ter vodilno vlogo pri realizaciji kompleksnih projektov doma in postopoma tudi v tujini. Še naprej bomo pomemben del naših aktivnosti namenjali pripravi projektne dokumentacije.

- **Izvedba projektov železniške in zdravstvene infrastrukture**

Intenzivirali bomo aktivnosti na področju železniške infrastrukture ter na področju zdravstvene infrastrukture

▪ ***Pozitivno poslovanje***

Svoje delovanje bomo usmerili k realizaciji poslovnega načrta, ustvarjanju planiranega dobička, obvladovanju stroškov, racionalizaciji poslovanja, zagotavljanju likvidnosti in upravljanju s tveganji. Tržno delovanje ter sklepanje neposrednih pogodb zavezanci po javnem naročanju družbo usmerja k stalni optimizaciji in racionalizaciji procesov pri izvajanju storitev, saj mora z zagotavljanjem cen, ki so enake oziroma primerljive cenam na trgu storitev, ostati cenovno konkurenčna drugim subjektom na trgu. IMP d. d. te cilje dosega s stroškovno učinkovitim poslovanjem, učinkovito organizacijo in s prilagajanjem zahtevam naročnikov.

▪ ***Strateško povezovanje***

Povezovanje z gospodarskimi družbami, doma in v tujini, s sorodnimi dejavnostmi in referenčnimi posli, za dopolnjevanje nabora storitev in s tem celovitosti ter konkurenčnosti ponudb. Krepili bomo strateške poslovne povezave na področjih, kjer si konkurenčnost in referenčne kompetence povečujemo s sodelovanjem s partnerji.

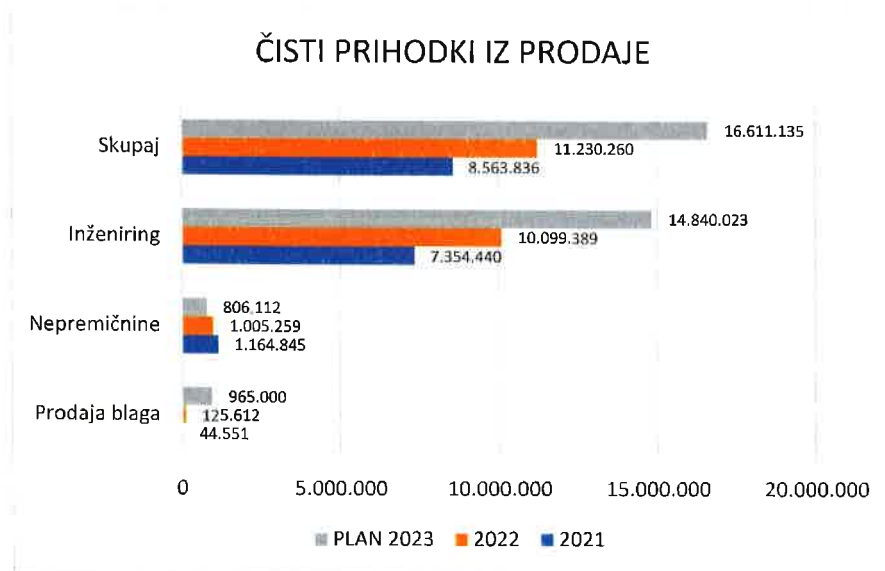
▪ ***Kakovost poslovanja, obvladovanje tveganj, organizacija poslovnih procesov***

Posebno pozornost bomo namenili kakovosti izvajanja svojih storitev v zadovoljstvo naročnikov. Povečali bomo sistem notranjega nadzora in kontrol, strokovno izvajanje storitev, vlaganja v informacijski sistem ter obvladovati tveganja.

V letu 2023 bo družba nadaljevala z nadgradnjami in zamenjavami zastarele informacijske strojne pa tudi programske opreme in s tem zagotavljala varno in kvalitetno informacijsko infrastrukturo. Vlagali bomo sredstva v izobraževanje in razvoj kadrovskih kompetenc.

KLJUČNI KAZALNIKI PLANA 2023

Največji delež prihodkov iz prodaje odpade na osnovno dejavnost inženiringa, sledi prodaja trgovskega blaga in oddajanje lastnih nepremičnin v najem, ki bo v letu 2023 za tretino nižje zaradi oddelitve nepremičnine MGC Bistrica. Osnovna dejavnost inženiringa je planirana v 89% deležu vseh prihodkov iz prodaje, oddajanje naložbenih nepremičnin 5% ter prodaja trgovskega blaga 6% vseh prihodkov iz prodaje.



V planu za leto 2023 smo obseg pridobivanja izvedbenih projektov povečali na 13,9 mio EUR in načrtujemo pozitivni poslovni izid do direktnih izvedbenih stroškov iz osnovne dejavnosti inženiringa. Za dejavnost projektiranja planiramo obseg prihodkov podvojiti na 0,9 mio EUR predvsem na področju strojnih inštalacij.

Dejavnost oddajanja nepremičnin se bo v letu 2023 zmanjšala zaradi razdelitve družbe in oddelitve naložbenih nepremičnin MGC Bistrica od oktobra 2022 na novo družbo IMP MGC investicije d.o.o. S povišanjem cene najema za lokacijo Dunajska 7, Ljubljana planiramo v letu 2023 doseči čiste prihodke od najemnin preko 0,8 mio EUR. Stroške rednega tekočega in investicijskega vzdrževanja nepremičnin smo omejiti le na najnujnejša. Glede na predvidevanja, da nas bo največji najemnik – DARS d.d. verjetno zapustil v letu 2024, planiramo večja investicijska vzdrževanja opravili po njegovi izselitvi.

V prvi polovici poslovnega leta 2023 predvidevamo odprodajo poslovnega prostora v Zagrebu, katerega učinek na čisti poslovni izid ocenjujemo na vrednost 200.000 EUR.

Za leto 2023 je planiran čisti poslovni izid v višini 201.637 EUR. Planirani EBITDA je za leto 2023 je 574.893 EUR. Povečala se bo tudi EBITDA marža iz 1,59% v letu 2022 na 3,46% po planu za leto 2023.

IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE

Družba IMP, d.d., podaja v skladu z določilom petega odstavka 70. člena ZGD-1 Izjavo o upravljanju družbe.

1. Sklicevanje na kodeks

Družba IMP, d.d. v obdobju od 1.1.2022 do 31.12.2022 ni uporabljala kodeksa upravljanja.

2. Opis glavnih značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj v družbi v povezavi s postopkom računovodskega poročanja

Družba izvaja sistem notranjih kontrol na vseh ravneh poslovanja z namenom, da zagotovi točnost, zanesljivost in popolnost računovodskih evidenc ter resničnost in poštenost računovodskega poročanja, učinkovitost in uspešnost poslovanja ter usklajenost z veljavnimi zakoni ter drugimi zunanjimi in notranjimi predpisi.

V ta namen družba IMP, d.d. zagotavlja računovodsko kontroliranje podatkov s sprotnim presojanjem pravilnosti računovodskih podatkov in v primeru ugotovljenih nepravilnosti le te odpravlja. Zanesljivost računovodskih podatkov preverja tudi z letnimi popisi sredstev in dolgov.

Z izvajanjem notranjih kontrol družba preprečuje neskladnosti na vseh ravneh poslovanja. V primeru ugotovljenih odstopanj odgovorna oseba za posamezno področje in vodstvo podjetja analizirata ugotovljena odstopanja ter začneta z ukrepi za odpravo pomanjkljivosti.

3. Podatki iz 3., 4., 6., 8. in 9. točke šestega odstavka 70. Člena ZGD-1.

Struktura osnovnega kapitala družbe IMP, d.d.:

Delničar	Število delnic	Delež v %
IMP INVEST d.o.o.- v likvidaciji	62.301	72,69%
CGŠ d.o.o.	19.159	22,36%
Anica Rovanšek	4.244	4,95%
SKUPAJ	85.704	100%

Družba IMP INVEST d.o.o – v likvidaciji ni imetnik vrednostnih papirjev, ki bi zagotavljali posebne kontrolne pravice. Na dan 31.12.2022 družba ni imela lastnih delnic, in tudi ne drugih omejitev glasovalnih pravic.

O imenovanju ter zamenjavi članov organov vodenja odloča nadzorni svet. O imenovanju ter zamenjavi članov nadzora odloča skupščina. Člani nadzornega sveta so izvoljeni za pet let in so po preteku mandata lahko ponovno izvoljeni. Nadzorni svet izmed svojih članov izvoli predsednika in namestnika. Sklep o predčasnem odpoklicu članov nadzornega sveta, predstavnikov delničarjev, mora biti sprejet s tričetrtinsko večino prisotnih glasov skupščine. Statut družbe se lahko spremeni s sklepom skupščine, za katerega je potrebna tričetrtinska večina prisotnih glasov skupščine.

Skupščina družbe po potrebi pooblasti upravo družbe za izdajo novih ali nakup lastnih delnic.

4. Sestava in delovanje organov vodenja in nadzora

Upravljanje družbe IMP, d.d. poteka po dvotirnem sistemu. Družbo vodi uprava, njeno delovanje pa nadzoruje nadzorni svet. Pristojnosti posameznih organov so določene že z zakonom, podrobneje pa jih opredeljuje tudi Statut družbe.

Uprava je enočlanska in vodi družbo samostojno in na lastno odgovornost ter jo zastopa in predstavlja nasproti tretjim osebam neomejeno. S statutom družbe so določeni posli, za katere uprava potrebuje predhodno soglasje nadzornega sveta.

Član uprave družbe IMP, d.d., v letu 2022:

Ime in priimek	Funkcija	Imenovanje na funkcijo	Zaključek
Marko Gardašević	Predsednik uprave	01.11.2021	

Po statutu nadzorni svet družbe sestavlja pet članov. Trije člani so predstavniki delničarjev in jih imenuje skupščina delničarjev z navadno večino glasov navzočih delničarjev, dva člana nadzornega sveta pa sta predstavnika delavcev. Vsi člani nadzornega sveta imajo enake pravice in dolžnosti, če s Statutom ni določeno drugače. Predsednik nadzornega sveta zastopa družbo proti članu uprave.

Člani nadzornega sveta družbe IMP, d.d., v letu 2022:

Ime in priimek	Funkcija	Imenovanje na	Zaključek
Stojan Nikolić	Predsednik	23.03.2021	
Albin Luin	Namestnik predsednika	23.03.2021	10.10.2022
Albin Luin	Član	10.10.2022	
Gomboc Dušan	Član	15.03.2021	
Šebenik Dejan	Član	30.08.2022	
Zupančič Igor	Član	30.08.2022	10.10.2022
Zupančič Igor	Namestnik predsednika	10.10.2022	
Mitja Bervar	Član	12.03.2021	29.08.2022
Vodopivec Blaž	Član	19.08.2021	29.08.2022

5. Politika raznolikosti

Politika raznolikosti se v družbi ne izvaja sistematično. Skupščina družbe pri imenovanju novih članov nadzornega sveta upošteva priporočila o starostni in izobrazbeni raznolikosti članov nadzornega sveta.

POMEMBNEJŠI DOGODKI PO POTEKU POSLOVNEGA LETA

V začetku marca 2022 je potekala 30. redna seja skupščine družbe na kateri je prišlo do sprememb nekaterih členov Statuta družbe IMP, d.d. .

V letu 2022 je prišlo do spremembe delničarjev. Aprila 2022 je družba CGŠ d.o.o. pridobila 8.511 delnic, junija pa še 500 delnic in je tako imetnik 17.705 delnic oziroma 20,62% deleža delnic z glasovalno pravico.

Dolgoletni lastniški spori, pogoste menjave poslovodstev in nadzornikov so v preteklih letih škodovali poslovni učinkovitosti in uspešnosti poslovanja ter ugledu družbe.

Nujno je bila potrebna konsolidacija lastniških odnosov in povečanje kompetentnosti vodenja družbe. Po dogovoru lastnikov v drugi polovici leta 2022 je Uprava družbe IMP d.d., kot prenosna družba, pripravila delitev družbe z ustanovitvijo nove družbe IMP MGC investicije, kot prevzemne družbe, po stanju sredstev in virov sredstev na dan 30.09.2022.

Glavna dejavnost družbe IMP d.d. je dejavnost inženiringa. Z oddelitvijo premoženja - naložbenih nepremičnin MGC Bistrica v Domžalah, ki jih je družba oddajala v najem hčerinski družbi MGC Bistrica d.o.o., za izvajanje dejavnosti socialnega varstva in dejavnost nastanitvenih ustanov za oskrbo starejših in invalidnih oseb, je družba to dejavnost ločila od njene glavne dejavnosti - inženiringa.

S tem, da je med glavna lastnika razdelila tako različni dejavnosti, je ustrezneje alocirala premoženje, obveznosti in tudi tveganja, ki so jim izpostavljeni. Razdelitev bo pripomogla k osredotočenju, racionalizaciji in boljšim pogojem za poslovanje v obeh dejavnostih oziroma družbah. Hkrati bo omogočila boljši nadzor nad poslovanjem, odpravila določena tveganja in doprinesla h konsolidaciji lastniških razmerij.

Po postopku oddelitve z ustanovitvijo nove družbe je zagotovljena davčna nevtrálnost. Pri oddelitvi je upoštevano vsotno načelo, kar pomeni, da je skupna višina kapitala prenosne družbe in nove družbe po oddelitvi najmanj enaka osnovnemu kapitalu prenosne družbe pred oddelitvijo, prav tako pa je tudi vsota drugih postavk aktive in pasive, izkazanih v otvoritveni bilanci stanja nove družbe in prenosne družbe po oddelitvi enaka vsoti teh postavk, izkazanih v zaključni bilanci prenosne družbe pred oddelitvijo.

Ustrezni sklepi za oddelitev so bili sprejeti na Skupščini družbe IMP, d.d. dne 27.12.2022 in so postali pravomočni z odločbo sodišča dne 03.02.2023. Delitveni načrt je bil narejen na presečni datum 30.09.2022, zato je oddelitev v poslovnih izkazih družbe IMP, d.d. knjižena s 01.10.2022.

V sredini maja 2023 je prišlo do spremembe delničarjev, družba CGŠ d.o.o. je postala 100% lastnik vseh 85.704 delnic. Na skupščini je bil z dnem 23.05.2023 imenovan nov nadzorni svet za mandatno dobo 5 (pet) let v sestavi Stojan Nikolić, Tomaž Juvan in Vladimir Albin Kuret. V začetku junija je član Vladimir Albin Kuret podal odstopno izjavo zato je bila z dnem 02.06.2023 za mandatno dobo 5 (pet) let na novo imenovana članica nadzornega sveta Jasna Tokić.

Drugih pomembnejših dogodkov po poteku poslovnega leta, ki bi jih morali dodatno razkriti, ni bilo.

IZJAVA UPRAVE

Uprava družbe IMP, d.d. izjavlja, da je po najboljšem vedenju:

- glede na okoliščine, ki so bile znane v trenutku, ko je bil opravljen vsak posamezni posel, pri vsakem pravnem poslu dobila ustrezno vračilo in ni bila oškodovana oz. prikrajšana
- računovodsko poročilo sestavljeno v skladu z ustreznim okvirom računovodskega poročanja ter daje resničen in pošten prikaz sredstev in obveznosti, finančnega položaja in poslovnega izida družbe
- v poslovno poročilo vključen pošten prikaz razvoja in izidov poslovanja družbe ter njenega finančnega položaja, vključno z opisom bistvenih vrst tveganja, ki jim je družba kot celota izpostavljena
- računovodski izkazi pripravljeni ob domnevi, da bo družba nadaljevala poslovanje tudi v prihodnosti.

Marko Gardašević
Predsednik uprave

Ljubljana, 30.06.2023

LETNO POROČILO DRUŽBE IMP, D.D. ZA LETO 2022

RAČUNOVODSKO POROČILO

RAČUNOVODSKI IZKAZI DRUŽBE

BILANCA STANJA

V EUR	Pojasnilo	31.12.2022	30.9.2022 Oddelitev	1.1.2022 Prevrednotenje	31.12.2021
SREDSTVA		15.139.071	15.252.348	21.521.304	19.684.622
A. DOLGOROČNA SREDSTVA		10.613.239	11.669.263	19.326.960	17.494.200
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne AČR	42	4.417	2.915	583	583
5. Druga neopredmetena sredstva in AČR		4.417	2.915	583	583
II. Opredmetena osnovna sredstva	42	918.386	931.979	957.901	370.574
1. Zemljišča in zgradbe		754.039	758.052	770.093	182.765
a) Zemljišča		234.952	234.952	234.950	66.652
b) Zgradbe		519.087	523.100	535.143	116.114
3. Druge naprave in oprema		164.347	173.926	187.809	187.809
III. Naložbene nepremičnine	44	5.096.688	5.096.688	12.047.131	10.801.699
IV. Dolgoročne finančne naložbe	45	3.636.707	3.890.434	4.589.934	4.589.934
1. Dolgoročne finančne naložbe razen posojil		2.232.007	2.232.007	2.939.507	2.939.507
a) Delnice in deleži v podjetjih v skupini		2.175.050	2.175.050	2.882.550	2.882.550
c) Druge delnice in deleži		100	100	100	100
č) Druge dolgoročne finančne naložbe		56.857	56.857	56.857	56.857
2. Dolgoročna posojila		1.404.700	1.658.427	1.650.427	1.650.427
a) Dolgoročna posojila podjetjem v skupini		1.404.700	1.635.300	1.627.300	1.627.300
b) Dolgoročna posojila drugim		0	23.127	23.127	23.127
V. Dolgoročne poslovne terjatve	46	796.705	1.553.023	1.537.186	1.537.186
1. Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini		134.786	120.706	104.869	104.869
2. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev		621.919	778.992	778.992	778.992
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		40.000	653.325	653.325	653.325
VI. Odložene terjatve za davek	47	160.337	194.225	194.225	194.225
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		4.475.417	3.291.165	1.823.940	1.820.018
I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	47	0	3.922	3.922	0
II. Zaloge	47	433.361	95.596	47.855	47.855
1. Material		17.953	35.650	32.256	32.256
2. Nedokončana proizvodnja		40.280	59.945	15.598	15.598
4. Predujmi za zaloge		375.128	0	0	0
II. Kratkoročna posojila	48	57.927	9.300	158.323	158.323
1. Kratkoročna posojila družbam v skupini		34.800	9.300	158.323	158.323
2. Kratkoročna posojila drugim		23.127	0	0	0
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	48	3.487.362	3.132.660	1.489.835	1.489.835
1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini		204.395	108.487	183.444	183.444
2. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih kupcev		3.085.935	2.920.622	1.287.587	1.287.587
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		197.032	103.550	18.805	18.805
V. Denarna sredstva	49	496.767	49.687	124.005	124.005
C. KRATKOROČNE AČR	49	50.415	291.920	370.404	370.404
ZUNAJBILANČNA SREDSTVA	55	6.714.630	0	5.585.938	5.585.938

V EUR	Pojasnilo	31.12.2022	30.9.2022 Oddelitev	1.1.2022 Prevrednotenje	31.12.2021
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		15.139.071	15.252.348	21.521.304	19.684.622
A. KAPITAL	50	6.791.095	6.949.338	12.484.813	10.648.131
I. Vpoklicani kapital		267.386	268.107	358.107	358.107
1. Osnovni kapital		267.386	268.107	358.107	358.107
II. Kapitalske rezerve		1.458.109	1.457.388	1.457.388	1.457.388
III. Rezerve iz dobička		385.927	385.927	385.927	385.927
1. Zakonske rezerve		71.672	71.672	71.672	71.672
2. Rezerve za lastne delnice		0	17.291	17.291	17.291
3. Lastne delnice (kot odbitna postavka)		0	-17.291	-17.291	-17.291
5. Druge rezerve iz dobička		314.255	314.255	314.255	314.255
IV. Revalorizacijske spremembe		591.250	591.50	591.250	0
V. Rezerve nastale zaradi vrednotenja		14.978	9.024	9.024	9.024
VI. Preneseni čisti poslovni izid		3.699.753	3.699.746	8.437.684	8.428.872
VII. Čisti poslovni izid poslovnega leta		373.691	537.895	1.245.433	8.812
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	51	104.542	612.416	136.494	136.494
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		62.720	62.331	63.250	63.250
2. Druge rezervacije		41.822	550.084	73.244	73.244
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI		754.541	2.524.562	4.881.443	4.881.443
I. Dolgoročne finančne obveznosti	52	76.128	1.683.997	3.578.783	3.578.783
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti		76.128	1.683.997	3.578.783	3.578.783
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	52	678.413	840.564	1.302.660	1.302.660
2. Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		671.324	831.443	830.244	830.244
4. Dolgoročne poslovne obv. na podlagi predujmov		0	146	2.713	2.713
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti		7.089	7.975	469.703	469.703
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI		7.450.667	4.996.083	4.018.454	4.018.454
II. Kratkoročne finančne obveznosti	53	3.256.102	1.639.862	1.631.178	1.631.178
1. Kratkoročne finančne obv. do družb v skupini		15.000	0	0	0
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti		3.241.102	1.639.862	1.631.178	1.631.178
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	54	4.194.565	3.356.221	2.387.276	2.387.276
1. Kratkoročne poslovne obv. do družb v skupini		528	0	0	0
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		3.072.652	2.860.349	1.648.488	1.648.488
4. Kratkoročne poslovne obv. na podlagi predujmov		790.187	0	0	0
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		331.198	495.872	738.788	738.788
D. KRATKOROČNE PČR	55	38.227	169.950	100	100
ZUNAJBILANČNE OBVEZNOSTI	55	6.714.630	0	5.585.938	5.585.938

IZKAZ CELOTNEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA

v EUR	Pojasnilo	2022	2021
1.	Čisti prihodki od prodaje	11.230.260	8.563.836
2.	Sprememba vrednosti zalog proizvodov in	24.682	-61.355
3.	Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	0	0
4.	Drugi poslovni prihodki	404.317	293.719
	KOSMATI DONOS IZ POSLOVANJA	11.659.259	8.796.200
	POSLOVNI ODHODKI	11.652.890	8.557.369
5.	Stroški blaga, materiala in storitev	10.305.763	7.049.790
	a) Nabavna vrednost prodanih blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala	570.431	366.937
	b) Stroški storitev	9.735.332	6.682.854
6.	Stroški dela	1.113.936	1.053.296
	a) Stroški plač	851.510	808.042
	b) Stroški socialnih zavarovanj	135.324	132.651
	ba) Stroški pokojninskih zavarovanj	71.726	70.731
	bb) Stroški drugih socialnih zavarovanj	63.598	61.920
	c) Drugi stroški dela	127.101	112.603
7.	Odpisi vrednosti	171.708	380.887
	a) Amortizacija	55.816	247.288
	b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri	59.265	4.410
	c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	56.627	129.189
8.	Drugi poslovni odhodki	61.483	73.396
	POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	6.369	238.831
	FINANČNI PRIHODKI	4.639.574	15.761
9.	Finančni prihodki iz deležev	4.586.702	0
	č) Finančni prihodki iz drugih naložb	4.586.702	0
10.	Finančni prihodki iz danih posojil	33.043	9.729
	a) Finančni prihodki iz posojil, danih podjetjem v skupini	33.043	9.729
	b) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	0	1
11.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	19.829	6.032
	b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	19.829	6.032
	FINANČNI ODHODKI	4.157.661	228.260
12.	Finančni odhodki iz oslabitev in odpisov finančnih	3.520.381	0
13.	Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	277.448	213.319
	b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	0	49.103
	č) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	277.448	164.216

14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		359.832	14.941
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti		31.021	14.588
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		328.811	353
15. Drugi prihodki		7	9.620
16. Drugi odhodki		7.493	5.930
POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		480.796	30.022
17. Davek iz dobička	59	73.216	15.126
18. Odloženi davki		33.889	6.084
19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		373.691	8.812
20. Spremembe revalorizacijskih rezerv iz prevrednotenja opredmetenih osnovnih sredstev		591.250	0
21. Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti		0	0
22. Dobički in izgube, ki izhajajo iz prevedbe računovodskih izkazov podjetij v tujini (vplivov sprememb deviznih tečajev)		0	0
23. Druge sestavine vseobsegajočega donosa		5.954	2.375
25. Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja (19 + 20 + 21 + 22 + 23)		970.895	11.186

IZKAZ DENARNIH TOKOV

V EUR	2022	2021
A. DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
a) Prejemki pri poslovanju	11.535.010	8.414.335
Prejemki od prodaje proizvodov in storitev	11.201.544	8.370.073
Drugi prejemki pri poslovanju	333.467	44.263
b) Izdatki pri poslovanju	-11.475.837	-8.547.182
Izdatki za nakupe materiala in storitev	-9.738.837	-6.760.367
Izdatki za plače in deleže zaposlenec v dobičku	-1.096.640	-1.115.004
Izdatki za dajatve vseh vrst	-271.705	-341.576
Drugi izdatki pri poslovanju	-368.654	-330.234
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri poslovanju (a+b)	59.174	-132.846
B. DENARNI TOKOVI PRI INVESTIRANJU		
a) Prejemki pri investiranju	635.203	717.093
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku, ki se nanašajo na	1.110	963
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	40.142	214.253
Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	239.829	500.976
Prejemki od odtujitve finančnih naložb	354.123	900
b) Izdatki pri investiranju	-31.485	-151.103
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-3.310	0
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-20.175	-14.830
Izdatki za pridobitev finančnih naložb	-8.000	-136.273
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri investiranju (a+b)	603.718	565.990
C. DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
a) Prejemki pri financiranju	1.767.880	5.230.000
Prejemki od povečanja finančnih obveznosti	1.767.880	5.230.000
b) Izdatki pri financiranju	-2.058.010	-5.640.449
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	-274.328	-221.669
Izdatki za odplačila finančnih obveznosti	-1.769.113	-5.404.210
Izdatki za izplačila dividend	-14.570	-14.570
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri financiranju (a+b)	-290.130	-410.449
Č. KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV (x+y)	496.767	124.005
x. Denarni izid v obdobju (Ac, Bc in Cc)	372.763	22.695
y. Začetno stanje denarnih sredstev	124.005	101.310

IZKAZ GIBANJA KAPITALA od 1.1.2022 do 31.12.2022

V EUR												
1.1.2021 - 31.12.2021	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice	Lastne delnice (odb.post)	Druge rezerve iz dobička	Revalo-rizacijske rezerve	Rezerve vrednotene po PV	Preneseni čistí posl. izid	Čisti posl. izid obdobja	Skupaj kapital
POSLOVNI DOGODKI	I	II	III	III/1	III/2	III/3	III/5	IV	V	VI	VII	VIII
A.1. Začetno stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja	358.107	1.457.388	385.927	71.672	17.291	-17.2910	314.255	0	9.024	8.428.872	8.812	10.648.131
b) Prilagoditve za razaj (spremenljive)	0	0	0	0	0	0	0	591.250	0	0		591.250
A.2. Začetno stanje poročevalskega obdobja	358.107	1.457.388	385.927	71.672	17.291	-17.291	314.255	591.250	9.024	8.428.872	8.812	11.239.381
B.1. Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki	-90.721	0	0	0	-17.291	17.291	0	0	0	-4.737.938	0	-4.828.659
e) Umik lastnih delnic	-721	0	0	0	-17.291	17.291	0	0	0	0	0	-721
g) Izplačilo dividend	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-14.570	0	-14.570
h) Druge spremembe	-90.000	0	0	0	0	0	0	0	0	-4.723.369	0	-4.813.368
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	0	0	5.954	7	373.691	379.652
a) Vnos čistega poslovnega izida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	373.691	373.691
c) Druge sestavine vseobsegajočega donosa	0	0	0	0	0	0	0	0	5.954	7	0	5.961
B.3. Spremembe v kapitalu	0	721	0	0	0	0	0	0	0	8.812	-8.812	721
a) Razporeditev preostalega dela čistega poslovnega izida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.812	-8.812	0
e) Sprostitve rezerv za lastne delnice ter druge spremembe	0	721	0	0	0	0	0	0	0	0	0	721
C. Končno stanje poročevalskega obdobja	267.386	1.458.109	385.927	71.672	0	0	314.255	591.250	14.978	3.699.753	373.691	6.791.095
BILANČNI DOBIČEK										3.699.753	373.691	4.073.444

IZKAZ GIBANJA KAPITALA od 1.1.2021 do 31.12.2021

V EUR											
1.1.2021 - 31.12.2021	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice	Lastne delnice (odbitna postavka)	Druge rezerve iz dobička	Rezerve vrednotene po PV	Preneseni čisti posl. izid	Čisti posl. izid obdobja	Skupaj kapital
POSLOVNI DOGODKI	I	II	III	III/1	III/2	III/3	III/5	V	VI	VII	VIII
A.1. Začetno stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja	358.107	1.457.388	385.927	71.672	17.291	-17.291	314.255	6.650	8.322.505	119.683	10.650.260
A.2. Začetno stanje poročevalskega obdobja	358.107	1.457.388	385.927	71.672	17.291	-17.291	314.255	6.650	8.322.505	119.683	10.650.260
B.1. Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki	0	0	0	0	0	0	0	0	-14.570	0	-14.570
g) Izplačilo dividend	0	0	0	0	0	0	0	0	-14.570	0	-14.570
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	0	2.375	1.254	8.812	12.440
a) Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.812	8.812
z) Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	0	2.375	1.254	0	3.629
B.3. Spremembe v kapitalu	0	0	0	0	0	0	0	0	119.683	-119.683	0
a) Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	119.683	-119.683	0
C. Končno stanje poročevalskega obdobja	358.107	1.457.388	385.927	71.672	17.291	-17.291	314.255	9.024	8.428.872	8.812	10.648.131
BILANČNI DOBIČEK									8.428.872	8.812	8.437.684

RAČUNOVODSKE USMERITVE

Poslovno leto je enako koledarskemu letu in se zaključí z 31. decembrom.

Računovodski izkazi družbe IMP, d.d. so sestavljeni v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi 2016 in ZGD-1. Računovodski izkazi družbe so pripravljeni na osnovi izvirnih vrednosti.

Podjetje IMP, d.d. ima podružnico na Hrvaškem. Podatki o njenem poslovanju so vključeni v poslovne knjige na dan 31.12.2022.

Računovodski izkazi v tem poročilu so predstavljeni v evrih (EUR) brez centov. Zaradi zaokroževanja vrednostnih podatkov lahko prihaja do nepomembnih odstopanj v seštevkih v preglednicah.

Posloводство pri sestavi računovodskih izkazov upošteva tudi predpostavke, ocene in presoje, ki temeljijo na prejšnjih izkušnjah in drugih utemeljenih dejavnikih, ki lahko vplivajo na uporabo usmeritev in izkazane vrednosti sredstev, obveznosti, prihodkov in odhodkov. Oblikovanje ocen in s tem povezane predpostavke družba razkrije. V preteklem poslovnem letu tovrstnih sprememb ali posebnosti ni bilo.

V letu 2022 je družba spremenila računovodsko usmeritev merjenja opredmetenih osnovnih sredstev (zemljišča in zgradbe) ter naložbenih nepremičnin po začetnem pripoznanju.

POMEMBNE RAČUNOVODSKE USMERITVE

Družba IMP, d.d. v računovodskih izkazih uporablja spodaj opredeljene računovodske usmeritve za vsa predstavljena obdobja.

Prevedba tujih valut

Postavke v računovodskih izkazih, ki so navedene v tujih valutah, so v bilanci stanja in izkazu poslovnega izida preračunane v evre po referenčnih tečajih ECB. Tečajne razlike se pripoznajo v izkazu poslovnega izida.

Neopredmetena sredstva

Neopredmetena sredstva z omejeno dobo koristnosti so izkazana po nabavni vrednosti, zmanjšani za nabrano amortizacijo. Nabavna vrednost vključuje stroške, ki se lahko neposredno pripišejo pridobitvi posameznega osnovnega sredstva. Stroški izposojanja, ki se lahko pripišejo neposredno nakupu sredstva, se pripoznajo kot del nabavne vrednosti takega sredstva. Za poznejše merjenje neopredmetenih sredstev se uporablja model nabavne vrednosti. Skupino neopredmetenih osnovnih sredstev sestavlja programska oprema.

Amortizacija se obračuna po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti neopredmetenega sredstva. Amortizacija se začne obračunavati prvi dan naslednjega meseca potem, ko je neopredmeteno sredstvo na razpolago za uporabo.

Ocenjene dobe koristnosti so naslednje:

v %	2022	2021
Računalniška programska oprema	10 – 20 %	10 – 20 %

Opredmetena osnovna sredstva

Nabavna vrednost opredmetenih osnovnih sredstev vključuje stroške, ki se lahko neposredno pripišejo pridobitvi posameznega osnovnega sredstva. Deli opredmetenih osnovnih sredstev, ki imajo različne dobe koristnosti, se lahko obračunavajo kot posamezna opredmetena osnovna sredstva. Stroški izposojanja, ki se lahko pripišejo neposredno nakupu ali gradnji sredstva, se pripoznajo kot del nabavne vrednosti takega sredstva.

Za zemljišča in zgradbe se po začetnem pripoznanju uporablja model revaloriziranja. Izkazana so po revaloriziranem znesku, ki je poštena vrednost sredstva na dan revaloriziranja, zmanjšana za kasnejši amortizacijski popravek vrednosti in kasnejšo nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Opredmetena osnovna sredstva, naprave in oprema, so izkazana po nabavni vrednosti, zmanjšani za nabrano amortizacijo.

Poznejši izdatki v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi se pripoznajo v knjigovodski vrednosti tega sredstva, če je verjetno, da bodo prihodnje gospodarske koristi, povezane z delom tega sredstva, pritekale v družbo, in če je nabavno vrednost mogoče zanesljivo izmeriti. Vsi drugi izdatki so pripoznani v poslovnem izidu kot stroški, takoj ko nastanejo.

Amortizacija se obračuna po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti opredmetenega osnovnega sredstva. Najeta sredstva se amortizirajo ob upoštevanju trajanja najema in dobe koristnosti. Zemljišča se ne amortizirajo. Amortizacija se začne obračunavati prvi dan naslednjega meseca potem, ko je opredmeteno osnovno sredstvo na razpolago za uporabo.

Ocenjene dobe koristnosti so naslednje:

v %	2022	2021
Gradbeni objekti	3 %	1,80 – 5 %
Pohištvo	10 -25 %	10 -25 %
Računalniki, računalniška in programska oprema	Do 50 %	Do 50 %
Avtomobili	12,50 – 20 %	12,50 – 20 %

Dobički in izgube pri prodaji ali izločitvi se določijo tako, da se prihodki od prodaje primerjajo s knjigovodsko vrednostjo. Dobički in izgube pri prodaji so vključeni v izkaz poslovnega izida. Opredmetena osnovna sredstva, ki so na voljo za prodajo, se prikažejo ločeno od drugih sredstev, amortizacija se zanje ne obračunava.

Najemi – pravica do uporabe sredstva

Na podlagi najemnih pogodb družba najeta sredstva izkazuje med osnovnimi sredstvi ali kot sredstva iz pravice do uporabe v povezavi z obveznostmi iz najema. Vrednost najetih sredstev se preko amortizacije prenaša v stroške, stroški financiranja pa bremenijo finančne odhodke.

Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine so nepremičnine, ki so v lasti družbe zato, da bi prinašale najemnino ali povečevale vrednost dolgoročne naložbe ali oboje. Pri nepremičninah, kjer je en del posedovan za lastno uporabo, en del pa za oddajanje, se nepremičnine razdelijo med opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine na osnovi površine.

Po začetnem pripoznanju se zemljišča in zgradbe, razvrščene med naložbene nepremičnine, merijo po modelu poštene vrednosti. Naložbene nepremičnine se ne amortizirajo.

v %	2022	2021
Gradbeni objekti	0 %	1,80 – 5 %

Finančne naložbe

Finančne naložbe se v bilanci stanja izkazujejo kot dolgoročne ali kratkoročne finančne naložbe.

Ob začetnem pripoznanju se finančna naložba izmeri po pošteni vrednosti. Če gre za finančno sredstvo, ki ni razvrščeno med finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, gre za finančne naložbe merjene po modelu nabavne vrednosti, je treba začetni pripoznani vrednosti prišteti stroške posla, ki izhajajo neposredno iz nakupa ali izdaje finančnega sredstva.

Finančne naložbe, razvrščene v skupino finančne naložbe po pošteni vrednosti prek poslovnega izida in v skupino sredstva, razpoložljiva za prodajo, se izmerijo po pošteni vrednosti. Finančne naložbe, razvrščene v skupino finančne naložbe v posojila v posesti do zapadlosti, se merijo po odplačni vrednosti. Za diskontiranje se uporabi efektivna obrestna mera, lahko pa tudi predpostavljena obrestna mera, ki velja za izposojanje.

Za finančne naložbe, izmerjene po nabavni vrednosti družba najmanj enkrat letno, ob zaključku poslovnega leta, preveri dejavnike oziroma indikatorje, ki nakazujejo ustreznost izkazane knjigovodske vrednosti.

Dejavniki, ki nakazujejo, da obstaja dokaz o morebitni oslabiljenosti, so:

- pomembne finančne težave izdajatelja oziroma dolžnika,
- kršenje pogodbe, kot je neizpolnitev obveznosti ali kršitev pri plačevanju obresti in/ali glavnice,
- verjetnost stečaja ali finančne reorganizacije pri posojilojemalcu,
- izginotje delujočega trga za finančno sredstvo zaradi finančnih težav,
- pomembni podatki, ki kažejo, da obstaja zmanjšanje ocenjenih prihodnjih denarnih tokov in je to zmanjšanje mogoče izmeriti,
- neugodne spremembe v plačilnem statusu posojilojemalca,
- gospodarske razmere v državi ali krajevnem okolju, povezane z neplačili,
- pomembne druge spremembe z neugodnim učinkom, do katerih je prišlo v tehnološkem, tržnem, gospodarskem ali pravnem okolju, v katerem posluje izdajatelj, in nakazujejo, da finančne naložbe v kapitalski instrument morda ne bo mogoče nadomestiti.

V kolikor ne obstajajo dokazi za obstoj zgoraj navedenih dejavnikov in družba predvideva, da bo odvisno podjetje v prihodnosti poslovalo stabilno, oslabitev ni potrebna. Če pa obstajajo objektivni dokazi za obstoj zgoraj navedenih dejavnikov in družba ne vidi možnosti, da bo naložba v odvisno družbo kdaj povrnjena in da naložba izgublja vrednost oziroma je precenjena se začne postopek ugotavljanja vrednosti, ki jo bo mogoče nadomestiti po SRS 16. V tem primeru se v breme prevrednotovalnih finančnih odhodkov oblikuje popravek njene vrednosti. Če se v naslednjem poslovnem letu izguba zmanjša in je to mogoče nepristransko povezati z dogodkom, ki je nastal po pripoznanju oslabitve, se predhodno pripoznana izguba razveljavi, pri čemer pa vrednost finančne naložbe ne more biti večja od tiste, ki naj bi bila odplačna vrednost, če oslabitev predhodno ne bi bila pripoznana.

Terjatve

Terjatve vseh vrst se ob začetnem pripoznanju izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo poplačane. Prvotne terjatve se lahko kasneje povečajo ali pa glede na prejeto plačilo ali drugačno poravnavo tudi zmanjšajo za vsak znesek, utemeljen s pogodbo.

Dani predujmi se v bilanci stanja izkazujejo v zvezi s stvarmi, na katere se nanašajo.

Terjatve, za katere se domneva, da ne bodo poravnane v rednem roku ali v celotnem znesku, se štejejo kot dvomljive, če se je zaradi njih že začel sodni postopek, pa so to sporne terjatve. Popravek vrednosti terjatve se obračuna v breme prevrednotovalnih poslovnih odhodkov. Za večje popravke vrednosti terjatev se izračunava odložene terjatve za davek, ki se v bilanci stanja izkažejo kot dolgoročne terjatve.

Odloženi davki

Odloženi davki so obračunani za vsečasne razlike med vrednostjo sredstev in obveznosti za davčne namene ter njihovo knjigovodsko vrednostjo. Obračunani so po 19% davčni stopnji. Odložene davke družba oblikuje na osnovi začasnih razlik, ki izhajajo iz nepriznanih slabitev terjatev, oblikovanja dolgoročnih rezervacij, neizkoriščenih davčnih olajšav in davčne izgube.

Zaloge

Stvar v zalogi se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna, če je verjetno, da bodo v povezavi z njo pritekale gospodarske koristi in je njeno nabavno ali stroškovno vrednost mogoče zanesljivo izmeriti.

Količinska enota zaloge materiala in trgovskega blaga se ob začetnem pripoznanju ovrednoti po nabavni ceni, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in druge nevračljive nakupne dajatve

ter neposredni stroški nabave. Količinska enota proizvoda oziroma nedokončane proizvodnje se ob začetnem pripoznanju ovrednoti po proizvodjalnih stroških.

Zaloge sredstev (skupine za odtujitev) za prodajo se vrednotijo po knjigovodski vrednosti sredstva ali po pošteni vrednosti, zmanjšani za stroške prodaje, in sicer po tisti, ki je manjša.

Časovne razmejitve

Časovne razmejitve, ki se bodo uporabljale v letu dni, se opredelijo kot kratkoročne, tiste razmejitve, ki se bodo uporabljale v daljšem obdobju pa se opredelijo kot dolgoročne.

Aktivne časovne razmejitve zajemajo odložene stroške oziroma odhodke ter nezaračunane prihodke. Pasivne časovne razmejitve zajemajo vnaprej vračunane stroške oziroma odhodke in odložene prihodke.

Denarna sredstva

Denarna sredstva zajemajo dobroimetje na transakcijskih in drugih računih ter depozite na odpoklic. Denarno sredstvo se ob začetnem pripoznanju izkazuje v znesku, ki izhaja iz ustrezne listine. Denarno sredstvo, izraženo v tuji valuti, se prevede v domačo valuto po ustreznem menjalnem tečaju ECB na dan prejema.

Prevrednotenje denarnih sredstev se izvrši v primeru denarnih sredstev, izraženih v tujih valutah, če se po prvem pripoznanju spremeni valutni tečaj. Tečajna razlika, ki se pojavi pri tem se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Kapital

Celotni kapital sestavljajo vpoklicani kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, revalorizacijske rezerve, rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, preneseni čisti poslovni izid iz prejšnjih let in prehodno še nerazdeljeni čisti poslovni izid poslovnega leta.

Dolgovi

Dolgovi so finančni in poslovni, oboji pa so dolgoročni in kratkoročni. Vsi dolgovi se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo z zneski iz ustreznih listin ob njihovem nastanku; finančni se dokazujejo s prejemom denarnih sredstev ali poplačilom takega poslovnega dolga, poslovni pa z vnosom za poslovanje družbe potrebne prvine. Dolgovi se povečujejo za pripisane obresti ali zmanjšujejo za odplačane zneske in morebitne drugačne poravnave, če o tem obstaja sporazum z upnikom. Stroški izposojanja v zvezi z dolgovi so finančni odhodki.

Rezervacije

Rezervacije se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripoznavajo z vračunavanjem ustreznih stroškov, če je verjetno, da bodo v prihodnosti nastajali takšni stroški in je potrebna rezervacija za njihovo pokrivanje. Pripoznanje rezervacij se odpravi kadar so izrabljene možnosti zaradi katerih so bile rezervacije oblikovane, ali ni več potrebe po njih.

Znesek, ki ga družba pripozna za rezervacijo za dana jamstva so najboljša ocena izdatkov potrebnih za poravnavo na dan bilance stanja obstoječe obveze. Rezervacija je zato enaka vrednosti izdatkov, ki so po pričakovanju potrebni za poravnavo obveze. Rezervacije na račun vnaprej vračunanih stroškov se zmanjšujejo neposredno za stroške za pokrivanje katerih so bile oblikovane. Na koncu obračunskega obdobja se rezervacije uskladijo na znesek ocenjenih obveznosti, ki bodo nastale v naslednjih obračunskih obdobjih.

Knjigovodska vrednost rezervacij je enaka njihovi izvirni vrednosti, zmanjšani za porabljene zneske, dokler se ne pojavi potreba po njihovem povečanju ali zmanjšanju.

Dolgoročne rezervacije predstavljajo rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi zaposlenih ter rezervacije za odpravo napak na posameznih projektih in stroške provizij za garancije za končane projekte. Družba med izvajanjem investicijskih del naročniku zagotavlja kvalitetno izvedbo, po zaključku pa odpravo napak v garancijski dobi, zato se pripoznajo rezervacije za dana jamstva in druge stroške, ki bodo nastali na zaključenih projektih. Velikost rezervacij za dana jamstva se oblikuje na osnovi inventure projektov in z ovrednotenjem bodočih stroškov garancij.

V skladu s slovensko zakonodajo se zaposlenim zagotavljajo jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Po dopolnitvi delovne dobe so zaposleni pred odhodom v pokoj upravičeni do izplačila odpravnine v enkratnem znesku. Zaposleni so prav tako upravičeni do izplačila jubilejnih nagrad za vsakih dopolnjenih deset let delovne dobe pri delodajalcu.

Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine so izračunane enkrat letno, ob koncu poslovnega leta. Izračun pripravi pooblaščen aktuar. Aktuarske dobičke ali izgube iz naslova odpravnin zaposlenih pripoznamo neposredno v kapitalu, stroške službovanja in obresti pa v poslovnem izidu.

Predpostavke, ki se upoštevajo pri oblikovanju rezervacij, so:

- Najpomembnejša predpostavka modela je, da je naročnik v celoti posredoval pravilne vhodne podatke. Ti se namreč v okviru izračuna ne preverjajo. Opravljene so samo določene logične kontrole (kot so npr. starost prve zaposlitve ipd.), za točnost in popolnost vhodnih podatkov pa odgovarja družba, ki je naročnik.

- Nominalna dolgoročna obrestna mera se ocenjuje v višini 4,10%. Na dan 30.12.2022 je namreč za slovenske državne obveznice z dospeljem 10 let znašala 3,87%. Ker povprečno dospelje v družbi znaša 14,7 let, ocenjujem povprečno obrestno mero v skupini v višini 4,10%.
- Pričakovano dolgoročno rast višine neobdavčljivih zneskov v izračunu (za odpravnine in jubilejne nagrade) so ocenjeni v višini 3,50% letno, pri čemer se za neobdavčen znesek pri izplačilu odpravnine ob upokojitvi upošteva znesek v višini 300% zadnje znane povprečne letne plače zaposlenih v Sloveniji po podatkih SURS, preračunano na mesec, za jubilejne nagrade pa 30%(10 let), 45%(20 let), 60%(30 let) in 75%(40 let) zadnje znane povprečne letne plače zaposlenih v Sloveniji, preračunano na mesec, vendar zgolj ob prvem izplačilu jubileja. Zneske odpravnin, za katere se pričakuje, da bi ob predvideni rasti plač presegli predvideno mejo neobdavčenega zneska, se dodatno poveča za prispevke v višini 16,1 % v skladu z zakonodajo RS na dan obračuna rezervacije.
- V izračunu se upošteva pričakovana smrtnost delavcev v skladu s slovenskimi tablicami smrtnosti 2007 ločeno po spolih, s čimer se indirektno upošteva nadomeščanje starejših zaposlencev, ki se upokojijo, z mlajšimi.
- Rezervacije se računajo zgolj za zaposlene za nedoločen čas, saj samo zanje obstaja dolgoročna obveza s strani delodajalca.
- Za vse zaposlene predpostavljamo, da bodo izkoristili pravico do starostne upokojitve ob dnevu nastopa. V primeru, da bi kateri od zaposlencev že izpolnjeval pogoje za starostno upokojitev, je rezervacija zanj kar enaka sedANJI vrednosti odpravnine ob upokojitvi.
- Obveznosti za jubilejne nagrade, do katerih bi bil zaposlenec upravičen kasneje, kot bo izpolnil pogoj za starostno upokojitev, ne oblikujemo.
- Morebitnih večjih odpuščanj zaradi reorganizacije naročnika model ne upošteva. Pripravljen je namreč na osnovi ene od temeljnih predpostavk računovodskih standardov, ki pravi, da je potrebno računovodske izkaze sestavljati, kot da bo podjetje nadaljevalo poslovanje v dogledni prihodnosti in kot da nima niti namena niti potrebe, da bi ga povsem ustavilo ali pomembno skrčilo.

Pripoznavanje prihodkov

Prihodki se pripoznajo, če je povečanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstva ali z zmanjšanjem dolga in je povečanje mogoče zanesljivo izmeriti. Prihodki se pripoznajo, ko se upravičeno pričakuje, da bodo vodili do prejemkov, če ti niso uresničeni že ob nastanku.

Prihodki od prodaje proizvodov, trgovskega blaga in materiala se merijo na podlagi prodajnih cen, navedenih v računih ali drugih listinah, zmanjšanih za popuste, odobrene ob prodaji ali kasneje, tudi zaradi zgodnejšega plačila. Prihodki od opravljenih storitev, razen od opravljenih storitev, ki vodijo do finančnih prihodkov, se merijo po prodajnih cenah glede na stopnjo njihove dokončnosti. Prihodki od oddajanja naložbenih nepremičnin v poslovni najem se pripoznavajo po pogodbeno dogovorjenih neto cenah najemnin, izračunanih iz cene za enoto (m²) in celotno površino, ki se oddaja v najem posameznemu najemniku.

Prihodke v zvezi s prejeto državno pomočjo se pripozna, ko so izpolnjeni pogoji, na podlagi katerih je pomoč prejeta in obstajajo zanesljiva zagotovila, da prejete pomoči ne bo potrebno vračati.

Prevrednotovalni poslovni prihodki se pojavijo ob odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih sredstev kot presežki njihove prodajne vrednosti nad knjigovodsko vrednostjo. Tovrstni prihodki se pojavijo tudi ob poplačilu odpisanih terjatev.

Finančni prihodki so prihodki iz financiranja, naložbenja in poslovanja. Pojavljajo se v zvezi z finančnimi naložbami pa tudi v zvezi s terjatvami. Finančni prihodki se priznavajo ob obračunu ne glede na prejemke, če ne obstaja utemeljen dvom glede njihove velikosti, zapadlosti v plačilo in poplačljivosti. Obresti na neodplačane glavnice kreditov se obračunavajo z upoštevanjem pogodbene ali priznane obrestne mere.

Prevrednotovalni finančni prihodki se lahko pojavijo ob odtujitvi finančnih naložb.

Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke in ostali prihodki, ki povečujejo poslovni izid. Pripoznavajo se v dejansko nastalih zneskih.

Pripoznavanje odhodkov

Odhodki se pripoznajo, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstva ali s povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti.

Poslovni odhodki se pripoznajo, ko se stroški ne zadržujejo več v vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje oziroma, ko je trgovsko blago prodano. Poslovni odhodki so v načelu enaki vračunanim stroškom v obračunskem obdobju, povečanim za stroške, ki se zadržujejo v začetnih zalogah proizvodov in nedokončane proizvodnje ter zmanjšanim za stroške, ki se zadržujejo v končnih zalogah proizvodov in nedokončane proizvodnje.

Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, neopredmetenimi sredstvi in obratnimi sredstvi zaradi njihove oslabitve – takšno naravo ima pri osnovnih sredstvih tudi primanjkljaj njihove prodajne cene v primerjavi s knjigovodsko vrednostjo.

Finančne odhodke tvorijo odhodki iz oslabitev in odpisov finančnih naložb, odhodki iz finančnih obveznosti in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti. Finančni odhodki se pripoznajo po obračunu ne glede na plačila, ki so povezana z njimi.

Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke, mednje sodijo tudi donacije. Drugi odhodki se pojavljajo v dejansko nastalih zneskih.

Izkaz denarnih tokov

Izkaz denarnega toka je sestavljen po neposredni metodi (SRS 22.6 - različica I) na podlagi ustreznih podatkov iz poslovnih knjig družbe.

RAZKRITJA POSTAVK V BILANCI STANJA**DOLGOROČNA SREDSTVA****NEOPREDMETENA SREDSTVA**

Med neopredmetenimi sredstvi družba izkazuje programsko opremo.

V EUR	Programska oprema	NDS v pripravi	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 1.1.2022	40.075	0	40.075
Pridobitev	3.310	1.650	4.960
Odtujitve in odpisi	-798	0	-798
Stanje 31.12.2022	42.587	1.650	44.237
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 1.1.2022	-39.492	0	-39.492
Odtujitve in odpisi	798	0	798
Amortizacija	-1.203	0	-1.203
Stanje 31.12.2022	-39.898	0	-39.898
NEODPISANA VREDNOST			
Stanje 1.1.2022	583	0	583
Stanje 31.12.2022	2.689	1.650	4.339

V letu 2022 je družba izločila za 798 EUR v celoti odpisane ter zastarele in neuporabne programske opreme. Vsa izkazana neopredmetena sredstva so last družbe in so prosta bremen.

OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA

Med opredmetenimi sredstvi družba izkazuje poslovne prostore ter opremo, ki se uporablja za lastne namene in opremo v poslovnih prostorih, ki jih oddaja v najem.

V EUR	Zemljišča	Zgradbe	Oprema	Oprema v finančnem najemu	Oprema s pravico do uporabe	Drobni inventar	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST							
Stanje 31.12.2021	66.652	1.513.599	724.583	118.886	0	470	2.424.191
Prevrednotenje	172.222	-702.221	0	0	0	0	-529.999
Prenos na druge kategorije	-3.922	-276.237	0	0	0	0	-280.159
Stanje 1.1.2022	234.952	535.141	724.583	118.886	0	470	1.614.033

Oddelitev dela premoženja	0	0	-68.140	0	0	0	-68.140
Nabava	0	0	29.421	0	24.654	294	54.369
Odtujitve in odpisi	0	0	-41.023	0	0	0	-41.023
Stanje 31.12.2022	234.952	535.141	644.841	118.886	24.654	764	1.559.239

POPRAVEK VREDNOSTI

Stanje 31.12.2021	0	-1.397.486	-626.166	-29.495	0	-470	-2.053.617
Prevrednotenje	0	1.121.248	0	0	0	0	1.121.248
Prenos na druge kategorije	0	276.237	0	0	0	0	276.237
Stanje 1.1.2022	0	0	-626.166	-29.495	0	-470	-656.131
Oddelitev dela premoženja	0	0	28.868	0	0	0	28.868
Odtujitve in odpisi	0	0	41.023	0	0	0	41.023
Amortizacija	0	-16.054	-11.063	-23.777	-3.424	-294	-54.613
Stanje 31.12.2022	0	-16.054	-567.338	-53.272	-3.424	-764	-640.853

NEODPISANA VREDNOST

Stanje 31.12.2021	66.652	116.113	98.417	89.391	0	0	370.574
Stanje 1.1.2022	234.952	535.141	98.417	89.391	0	0	957.902
Stanje 31.12.2022	234.952	519.087	77.503	65.614	21.230	0	918.386

V letu 2022 se je knjigovodska vrednost opredmetenih osnovnih sredstev v primerjavi s stanjem predhodnega obdobja povečala za 147,83%.

Družba je spremenila računovodsko usmeritev, merjenja zemljišč in zgradb po začetnem pripoznanju, iz modela po nabavni vrednosti je prešla na model revaloriziranja zaradi realnejšega prikaza oziroma prilagoditve knjigovodske vrednosti sredstev. Prevrednotenje nepremičnin je bilo izvedeno na osnovi ocene vrednosti pooblaščenega ocenjevalca vrednosti na dan 01.01.2022. Iz tega naslova so se nepremičnine povečale za 591.250 EUR, njihova vrednost na dan 31.12.2022 znaša 754.039 EUR. Strošek amortizacije nepremičnin znaša 16.054 EUR, od tega 3.483 EUR od izvirne nabavne vrednosti. Knjigovodska vrednost, ki bi bila pripoznana v poslovnih knjigah, če bi zemljišča in zgradbe merili po nabavni vrednosti bi znašala 175.360 EUR.

Del nepremičnin, poslovne prostore v tujini, je družba na dan 01.01.2022 prerazvrstila na nekratkoročna sredstva, skupine za odtujitev, za prodajo. Večina teh nepremičnin je bila v letu 2022 tudi odprodana.

Preostala vrednost opredmetenih osnovnih sredstev (oprema in drobní inventar) se je v letu 2022 zmanjšala za 12,49%, zaradi:

- amortizacije 38.558 EUR
- izločitve dotrajane in poškodovane opreme 37.294 EUR
- prodaje 3.729 EUR
- oddelitve dela premoženja 39.272 EUR.

V letu 2022 so bila vsa odprodana osnovna sredstva ob izločitvi v celoti odpisana.

Družba je v letu 2022 pripoznala pravico do uporabe sredstev v najemu ter knjižila stroške amortizacije v višini 3.424 EUR in odhodke iz naslova obresti v višini 835 EUR. Stroški najemnin bi znašali 4.353 EUR, v kolikor ne bi upoštevali pravice do uporabe sredstev.

S hipoteko je obremenjena nepremičnina v Ljubljani (podrobnosti v nadaljevanju). Vsa ostala opredmetena osnovna sredstva, razen opreme s pravico do uporabe in opreme v finančnem najemu, so v lasti družbe in prosta bremen. Nakupi osnovnih sredstev so bili plačani v valutnem roku, iz tega naslova ima družba odprtih za 702 EUR obveznosti z rokom zapadlosti v letu 2023. Za vsa opredmetena osnovna sredstva družba ocenjuje, da je njihova knjigovodska vrednost pod pošteno vrednostjo, zato oslabitve niso potrebne.

NALOŽBENE NEPREMIČNINE

Med naložbenimi nepremičninami družba izkazuje poslovne prostore v Ljubljani na Dunajski cesti 7, katerih je del površine namenjen oddaji v najem ter poslovni prostor in parkirišča v MGC Bistrica v Domžalah Cesta talcev 10.

V EUR	Zemljišča	Zgradbe	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 31.12.2021	2.381.828	14.768.247	17.150.075
Prevrednotenje	801.287	-4.181.432	-3.380.145
Stanje 1.1.2022	3.183.115	10.586.815	13.769.930
Prevrednotenje	15.914	-194.949	-179.035
Oddelitev dela premoženja	-1.616.974	-6.490.622	-8.107.596
Odtujitve	-57.648	-292.410	-350.058
Stanje 31.12.2022	1.524.407	3.608.834	5.133.241
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 31.12.2021	0	-6.348.376	-6.348.376
Prevrednotenje	0	4.625.501	4.625.501
Stanje 1.1.2022	0	-1.722.875	-1.722.875
Oddelitev dela premoženja	0	1.635.132	1.635.132
Odtujitve	0	51.187	51.187
Amortizacija	0	0	0
Stanje 31.12.2022	0	-36.553	-36.553
NEODPISANA VREDNOST			
Stanje 31.12.2021	2.381.828	8.419.871	10.801.699
Stanje 1.1.2022	3.183.115	8.863.940	12.047.055
Stanje 31.12.2022	1.524.407	3.572.281	5.096.688

V letu 2022 je družba spremenila računovodsko usmeritev merjenja naložbenih nepremičnin po začetnem pripoznanju in iz modela po nabavni vrednosti prešla na model poštene vrednosti zaradi realnejšega prikaza oziroma prilagoditve knjigovodske vrednosti sredstev. Prevrednotenje naložbenih nepremičnin je bilo izvedeno na osnovi ocene vrednosti pooblaščenega ocenjevalca vrednosti na dan 01.01.2022, za nepremičnino v Domžalah tudi na dan 30.09.2022. Iz tega naslova se je celotna vrednost naložbenih nepremičnin povečala za 1.066.321 EUR.

Celotna vrednost naložbenih nepremičnin pa se je v letu 2022 zmanjšala za 57,69%, zaradi:

- prodaje 298.871 EUR
- oddelitve dela premoženja 6.472.461 EUR.

S hipoteko je obremenjena nepremičnina v Ljubljani za 8.315.000 EUR (iz naslova zavarovanj finančnih obveznosti 5.015.000 EUR do posojilodajalca Bekra nepremičnine d.o.o. in iz naslova garancijske linije NLB maksimalna hipoteka 3.300.000 EUR). Nepremičnina v MGC Bistrica v Domžalah je bila z delitvenim načrtom v letu 2022 oddeljena na prevzemno družbo IMP MGC investicije d.o.o. in je obremenjena za 5.015.000 EUR (iz naslova zavarovanj finančnih obveznosti do posojilodajalca Bekra nepremičnine d.o.o.).

Podjetje nima naložbenih nepremičnin v finančnem najemu.

DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE

V EUR	31.12.2022	31.12.2021	Indeks 22/21
DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE RAZEN POSOJIL	2.232.007	2.939.507	75,93
Delnice in deleži v družbah v skupini	2.175.050	2.882.550	75,46
MGC BISTRICA d.o.o.	0	707.500	0,00
JADRAN GRADNJA d.o.o.	2.175.050	2.175.050	100,00
Druge delnice in deleži	100	100	100,00
HYDRIA MNE d.o.o.	100	100	100,00
Druge dolgoročne finančne naložbe	56.857	56.857	100,00
Zavarovalnica Merkur (živiljenjska zavarovanja)	56.857	56.857	100,00
DOLGOROČNA POSOJILA	1.404.700	1.650.427	85,11
Družbam v skupini	1.404.700	1.627.300	86,32
Dani depoziti	0	23.127	0,00
SKUPAJ	3.636.707	4.589.934	79,23

V letu 2022 se je zaradi oddelitve dela premoženja, deleža v odvisno družbo MGC BISTRICA d.o.o., zmanjšala vrednost deležev v družbah v skupini za 24,54%

Gibanje dolgoročnih finančnih naložb razen posojil

V EUR	Družbe v skupini	Druge delnice in deleži	Druge finančne naložbe	SKUPAJ
ZAČETNA VREDNOST				
Stanje 1.1.2022	5.180.651	100	56.857	5.237.608
Povečanje	0	0	0	0
Oddelitev dela premoženja	-707.500	0	0	-707.500
Stanje 31.12.2022	4.473.151	100	56.857	4.530.108
POPRAVEK VREDNOSTI				
Stanje 1.1.2022	-2.298.101	0	0	-2.298.101
Zmanjšanje	0	0	0	0
Stanje 31.12.2022	-2.298.101	0	0	-2.298.101
KONČNA VREDNOST				
Stanje 1.1.2022	2.882.550	100	56.857	2.939.507
Stanje 31.12.2022	2.175.050	100	56.857	2.232.007

Podatki o odvisnih podjetjih na dan 31.12.2022

Odvisna družba	Delež v kapitalu odvisne družbe	Kapital RI 31.12.2022	Kapital register 31.12.2022
JADRAN GRADNJA d.o.o., Fra Filipa Grabovca 14,Zagreb	100%	1.952.547	2.654

Poštena vrednost naložbe v odvisno družbo, ki bi bila objavljena na delujočem trgu ne obstaja in družba vsako leto preverja ustrezne indikatorje. V letu 2022 je družba Jadran gradnja d.o.o. sklenila pogodbo za izdelavo prostorsko planske dokumentacije in predlog sprememb in dopolnitev urbanističnega plana, ki bo v prihodnjih letih najbolj vplival na tržno vrednost nepremičnin. Na osnovi ažuriranih informacij o dovoljeni zazidljivosti na zemljišču v lasti družbe, bo v letu 2023 ustrezno pristopila k njihovemu realnemu vrednotenju oziroma dezinvestiranju. Družba IMP, d.d. je ocenila, da v letu 2022 slabitev naložbe v odvisno družbo ni potrebna.

Gibanje dolgoročnih posojil

V EUR	Družbe v skupini		Depoziti	
	2022	2021	2022	2021
Stanje 1.1.2022	1.627.300	1.650.250	23.127	23.127
Odobritve novih posojil/povečanje	8.000	0	0	0
Odplačila/zmanjšanja	-200.000	0	0	0
Prenosi na kratkoročna finančna	-30.600	-22.950	-23.127	0
Stanje 31.12.2022	1.404.700	1.627.300	0	23.127

Na dolgoročno dana posojila družb v skupini se obračunavajo obresti po davčno priznanih obrestnih merah. Obrestne mere so znašale od 0,5350% do 3,9020%. Vsa posojila so zavarovana z menicami.

Kreditno tveganje, povezano s finančnimi naložbami v odvisne družbe, družba obvladuje s politiko spremljanja poslovanja družb in vrednosti sredstev s katerimi odvisne družbe razpolagajo. Najvišje možno tveganje je v višini knjigovodske vrednosti naložbe.

DOLGOROČNE POSLOVNE TERJATVE

V EUR	31.12.2022	31.12.2021	Indeks 22/21
Do družb v skupini	134.786	104.869	128,53
Do kupcev	621.919	778.992	79,84
Druge	40.000	653.325	6,12
SKUPAJ	796.705	1.537.186	51,83

V letu 2022 je družba oslabilila terjatve v višini 36.286 EUR in izločila že odpisane terjatve v znesku 3.104 EUR. Skupno stanje popravka vrednosti terjatev na dan 31.12.2022 znaša 823.921 EUR.

Terjatve do družb v skupini in terjatve do drugih kupcev niso zavarovane s finančnimi instrumenti zavarovanja. Izpostavljenost kreditnemu tveganju predstavljajo knjigovodske vrednosti nezavarovanih terjatev. Tveganje družba obvladuje z rednim skrbnim nadzorom nad neplačniki, sistematičnim spremljanjem odprtih terjatev in aktivnimi postopki pri izterjavi terjatev.

Stanje terjatev do kupcev doma in v tujini na dan 31.12.2022 po zapadlosti

V EUR	31.12.2022	31.12.2021	Indeks 22/21
TERJATVE DO KUPCEV DOMA	3.034.452	1.425.579	212,86
Nezapadle terjatve	2.652.437	1.271.208	208,65
Od tega tekoče terjatve	2.133.957	1.134.526	188,09
Od tega zadržane terjatve po pogodbah	518.480	136.682	379,33
Zapadle terjatve skupaj	382.015	154.371	247,46
Zapadle terjatve do 30 dni	275.319	55.418	496,80
Zapadle terjatve do 60 dni	10.585	51.988	20,36
Zapadle terjatve do 90 dni	59.674	34.068	175,16
Zapadle terjatve do 120 dni	1.266	1.266	100,00
Zapadle terjatve do 150 dni	1.266	1.266	100,00
Zapadle terjatve nad 150 dni	33.905	10.365	327,12
TERJATVE DO KUPCEV V TUJINI	165.136	44.342	372,42
Nezapadle terjatve	0	33.376	0,00
Zapadle terjatve skupaj	165.136	10.966	1.505,94
Zapadle terjatve nad 90 dni	165.136	10.965	1.505,94
SKUPAJ	3.199.588	1.469.921	217,67

Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini in terjatve do drugih kupcev izhajajo iz prodaje blaga in storitev ter iz najemnih razmerij. Iz primerjave teh terjatev je razvidno, da so se kratkoročne terjatve v celoti povečale za 117,67 % iz naslova povečanega obsega poslovanja. V pregledu so zajete samo terjatve do drugih kupcev in terjatve do kupcev iz družb v skupini, brez upoštevanja terjatev, povezanih s finančnimi prihodki.

Družba ima večino terjatev, ki izhajajo iz najemnih razmerij zastavljenih kot jamstvo za dolgove.

Družba na dan 31.12.2022 ne izkazuje terjatev do članov posloводства, nadzornega sveta in lastnikov. Prav tako ni odobrila poroštev, predujmov in posojil članom posloводства, nadzornega sveta, drugim delavcem družbe in zaposlenim na podlagi pogodbe, za katero ne velja tarifni del kolektivne pogodbe.

DENARNA SREDSTVA

V EUR	31.12.2022	31.12.2021	Indeks 22/21
Dobroimetje pri bankah	172.154	117.761	146,19
Devizna dobroimetja pri bankah	42.621	6.244	682,58
Denarna sredstva na posebnih računih	281.992	0	0,00
SKUPAJ	496.767	124.005	400,60

Denarna sredstva na posebnih računih se nanašajo na odprti akreditiv pri banki.

KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE

V EUR	31.12.2022	31.12.2021	Indeks 22/21
Kratkoročno odloženi stroški	48.699	76.600	63,58
Kratkoročno nezaračunani prihodki	1.716	293.804	0,58
SKUPAJ	50.415	370.404	13,61

Med kratkoročno odloženimi stroški so izkazane vnaprej plačane zavarovalne premije in kavcijska zavarovanja v višini 34.898 EUR, preostali znesek se nanaša na vnaprej plačane stroške raznih uporabnin.

Znesek kratkoročno nezaračunanih prihodkov v višini 1.716 EUR se nanaša na že opravljene inženirske storitve za katere še ni bilo prejeto plačilo in jih tudi še ni bilo mogoče zaračunati v letu 2022.

Gibanje kratkoročnih aktivnih časovnih razmejitev

V EUR	2022		2021	
	Odloženi stroški	Nezaračunani prihodki	Odloženi stroški	Nezaračunani prihodki
Začetno stanje 1.1.	76.600	293.804	84.616	513.288
Porabljeno	55.176	293.804	51.060	513.288
Oblikovano	27.275	1.716	43.044	293.804
KONČNO STANJE	48.699	1.716	76.600	293.804

Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini se nanašajo na obresti od dolgoročnih posojil, ki zapadejo v plačilo ob zapadlosti kredita.

Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev v znesku 621.919 EUR so se v primerjavi s preteklim letom zmanjšale za 20,16%. 77,87% dolgoročnih terjatev do kupcev se nanaša na nezapadle varščine, ki jih naročniki v skladu s pogodbo zadržujejo za čas, daljši od enega leta, ostalih 22,13% terjatev do kupcev pa se nanaša na sporazum o dolgoročnem odplačilu terjatev s katerim je predvideno obročno plačilo, zadnji obrok zapade v letu 2027.

Druge poslovne terjatve v znesku 40.000 EUR se nanašajo na dolgoročne terjatve iz naslova garancij in so se v letu 2022 zmanjšale za 93,88%.

Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev in druge dolgoročne poslovne terjatve niso zavarovane in so kot take izpostavljene kreditnemu tveganju. Družba tveganje obvladuje s spremljanjem terjatev.

ODLOŽENE TERJATVE ZA DAVEK

V EUR	31.12.2022	31.12.2021	Indeks 22/21
Odložene terjatve za davek	160.337	194.225	82,55

Gibanje odloženih terjatev za davek

V EUR	Rezervacije	Popravek terjatev	Davčna izguba	SKUPAJ
Stanje 1.1.2022	12.792	151.139	30.294	194.225
Pripoznanje	0	0	0	0
Odprava	3.138	456	30.294	33.889
Stanje 31.12.2022	9.654	150.683	0	160.337

KRATKOROČNA SREDSTVA

ZALOGE

V EUR	31.12.2022	31.12.2021	Indeks 22/21
Material	17.953	32.256	55,66
Nedokončana proizvodnja	40.280	15.198	258,23
Predujmi za zaloge	375.128	0	0,00
SKUPAJ	433.361	47.855	905,57

Zaloge so se v letu 2022 povečale za 905,57%, največ iz naslova danih predujmov za nakup materiala za projekt izgradnje sončnih elektrarn, ki se je začel v letu 2023. Pri inventuri zalog niso bili ugotovljeni niti presežki niti primanjkljaji. Družba je odpisala in izločila za 20.341 EUR zastarelega in nekurantnega materiala. Zaloge niso zastavljene kot jamstvo za obveznosti.

Podjetje je med sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo razvrstilo poslovne prostore v tujini. Večina nepremičnin je bila v letu 2022 tudi odprodana. Ostaja še poslovni prostor na Hrvaškem, katerega nabavna vrednost je znašala 73.443 EUR in je bil v preteklih letih v celoti amortiziran, je pa sredstvo obremenjeno s hipoteko.

KRA TKOROČNE FINANČNE NALOŽBE

V EUR	31.12.2022	31.12.2021	Indeks 22/21
Posojila družbam v skupini	34.800	158.323	36,59
Dani depoziti	23.127	0	0,00
SKUPAJ	57.927	158.323	36,59

Gibanje kratkoročnih posojil

V EUR	Družbe v skupini		Dani depoziti	
	2022	2021	2022	2021
Stanje 1.1.2022	158.323	0	0	0
Odobritve novih posojil/povečanje	0	136.273	0	0
Odplačila/zmanjšanja	154.123	900	0	0
Prenosi iz dolgoročnih finančnih	30.600	22.950	23.127	0
Stanje 31.12.2022	34.800	158.323	23.127	0

Pogoji financiranja so že razkriti pri dolgoročnih finančnih naložbah. Dani depozit je dolgoročni depozit, ki je bil zaradi zapadlosti v letu 2023 preknjižen med kratkoročne depozite.

KRA TKOROČNE POSLOVNE TERJATVE

V EUR	31.12.2022	31.12.2021	Indeks 22/21
TERJATVE DO DRUŽB V SKUPINI	204.395	183.444	111,42
Povezane s finančnimi prihodki	3.125	1.110	281,63
Do kupcev v skupini	113.653	182.334	62,33
Druge terjatve	87.616	0	0,00
TERJATVE DO DRUGIH KUPCEV	3.085.935	1.287.587	239,67
Do kupcev v državi	3.071.702	1.273.334	241,23
Do kupcev v tujini	14.233	14.253	99,86
TERJATVE DO DRUGIH	197.032	18.805	1.047,78
Terjatve do države	11.708	13.992	83,68
Dani predujmi	34.649	408	8.497,30
Druge terjatve	150.675	4.406	3.420,15
SKUPAJ	3.487.362	1.489.835	234,08

KAPITAL

V EUR	31.12.2022	31.12.2021	Indeks 22/21
Osnovni kapital	267.386	358.107	74,67
Kapitalske rezerve	1.458.109	1.457.388	100,05
Rezerve iz dobička	385.927	385.927	100,00
Zakonske rezerve	71.672	71.672	100,00
Rezerve za lastne delnice	0	17.291	0,00
Lastne delnice (kot odbitna postavka)	0	-17.291	0,00
Druge rezerve iz dobička	314.255	314.255	100,00
Revalorizacijske rezerve	591.250	0	0,00
Rezerve nastale zaradi vrednotenja po poštenu	14.978	9.024	165,98
Preneseni čisti poslovni izid iz preteklih let	3.699.753	8.428.872	43,89
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	373.691	8.812	4.240,86
SKUPAJ	6.791.095	10.648.131	63,78

V letu 2022 se je kapital zmanjšal za 36,22 %. Iz naslova oddelitve dela premoženja se je osnovni kapital zmanjšal za 90.000 EUR, preneseni čisti poslovni izid pa za 4.723.369 EUR.

Osnovni kapital družbe znaša 267.386 EUR in je razdeljen na 85.704 imenskih kosovnih delnic z nominalno vrednostjo 3,12 EUR na delnico. Vrednost osnovnega kapitala v poslovnih knjigah je enaka znesku, ki je vpisan v sodni register. Ena delnica daje lastniku pri glasovanju na skupščini tudi en (1) glas. Družba je v letu 2022 izvedla umik 173 lastnih delnic po poenostavljenem postopku na podlagi zmanjšanja osnovnega kapitala. Na dan 31.12.2022 družba nima lastnih delnic. Tehtano povprečno število navadnih imenskih delnic, uveljavljajočih se v obračunskem obdobju je 85.704. Čisti dobiček na delnico za leto 2022 znaša 4,36 EUR. Knjigovodska vrednost delnice na dan 31.12.2022 je bila 79,24 EUR in je za 36,22% nižja kot je bila koncem leta 2021. Izračunana je kot razmerje med knjigovodsko vrednostjo lastniškega kapitala in številom izdanih delnic.

Kapitalske rezerve izvirajo iz zmanjšanja osnovnega kapitala z umikom delnic v znesku 359.084 EUR kar je za 0,20% več kot preteklo leto; iz splošnega prevrednotovalnega popravka kapitala v znesku 1.098.774 EUR in iz razlike, ki je nastala pri preračunu osnovnega kapitala iz tolarjev v evre v znesku 251 EUR.

Zakonske rezerve presegajo zakonsko določeno višino, zato so v letu 2022 ostale nespremenjene in znašajo 71.672 EUR. Uprava je presodila, da tudi drugih rezerv iz dobička ni potrebno povečevati.

Revalorizacijske rezerve v znesku 591.250 EUR izhajajo iz prevrednotenja opredmetenih osnovnih sredstev, nepremičnin.

Rezerve nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti v znesku 14.978 EUR se nanašajo na rezervacije za odpravnine ob upokojitvi na osnovi aktuarskega izračuna.

Po obračunu davka iz dohodka pravnih oseb in formiranju terjatev za odložene davke znaša čisti poslovni izid 373.691 EUR. Preneseni čisti poslovni izid na dan 31.12.2022 znaša 3.699.753 EUR. Omenjeni znesek tvori skupaj s predhodno navedenim čistim poslovnim izidom v letu 2022 bilančni dobiček v vrednosti 1.073.444 EUR.

REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE

V EUR	31.12.2022	31.12.2021	Indeks 22/21
Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi	62.720	63.250	99,16
Rezervacije za dana jamstva	41.822	73.244	57,10
SKUPAJ	104.542	136.494	76,59

Gibanje rezervacij

V EUR	Jubilejne nagrade in odpravnine	Dana jamstva	SKUPAJ
Stanje 1. januarja 2022	63.250	73.244	136.494
Poraba rezervacij	1.608	27.066	28.674
Odprava rezervacij	5.961	4.356	10.317
Oblikovanje rezervacij	7.038	0	7.038
Stanje 31. decembra 2022	62.720	41.822	104.542

Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi so izračunane za 24 zaposlenih.

Poraba rezervacij se nanaša na izplačilo jubilejnih nagrad in pokrivanje stroškov, ki so nastali za dana jamstva na zaključenih projektih. Odprava rezervacij se nanaša na zmanjšanje rezervacij za zaposlene, ki so odšli ter za neporabljene stroške zaključenih projektov.

DOLGOROČNE OBVEZNOSTI**DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI**

V EUR	31.12.2022	31.12.2021	Indeks 22/21
Dobljene pri organizacijah v državi	0	3.500.000	0,00
Druge dolgoročne finančne obveznosti	76.128	78.783	96,63
SKUPAJ	76.128	3.578.783	2,13

Znesek 76.128 EUR se nanaša na dolgoročne finančne obveznosti iz finančnega najema z različnimi roki zapadlosti, zadnji obroki zapadejo v plačilo 16.11.2026.

DOLGOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI

V EUR	31.12.2022	31.12.2021	Indeks 22/21
Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	671.324	830.244	80,86
Dolgoročno dobljeni predujmi in varščine	0	2.713	0,00
Dolgoročne obveznosti za DDV	7.089	469.703	1,51
SKUPAJ	678.413	1.302.660	52,08

Dolgoročne poslovne obveznosti v znesku 678.413 EUR se nanašajo:

- na dolgoročno zadržane obveznosti do naših dobaviteljev in podizvajalcev od katerih nismo prejeli bančnih garancij za odpravo napak v garancijski dobi in jih bomo kot varščine zadržali za čas, daljši od enega leta in varščine za projekte, ki se izvajajo več let. Vrednost teh obveznosti znaša 671.324 EUR,
- na nezapadle obveznosti za DDV do države v znesku 7.089 EUR. Vrednost obveznosti z zapadlostjo nad pet let znaša 3.545 EUR. Iz naslova oddelitve dela premoženja so se te obveznosti zmanjšale za 456.192 EUR.

KRATKOROČNE OBVEZNOSTI**KRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI**

V EUR	31.12.2022	31.12.2021	Indeks 22/21
Dobljene pri povezanih podjetjih	15.000	0	0,00
Dobljene pri organizacijah	3.241.102	1.631.178	198,70
SKUPAJ	3.256.102	1.631.178	199,62

Pri povezanem podjetju CGŠ d.o.o. ima družba 15.000 EUR kratkoročnega posojila, pogodba z dne 21.10.2022. Obresti so 3% p.a. in so bile obračunane na da 31.12.2022. Končni obračun obresti bo izstavil posojilodajalec ob vračilu posojila, ki je predvideno v prvi polovici leta 2023.

Kratkoročne finančne obveznosti v znesku 3.241.102 EUR se nanašajo na posojila dobljena pri organizacijah v državi in tujini.

Za dobljeni posojili v višini 3.500.000 EUR in 1.515.000 EUR pri Bekra nepremičnine d.o.o. znaša obrestna mera 6 mesečni EURIBOR + 5,00% letno. Del posojil in sicer prvo za 385.000 EUR in drugo v celoti za 1.515.000 EUR sta bili z delitvenim načrtom v letu 2022 oddeljeni na prevzemno družbo IMP MGC investicije d.o.o. (v skupnem znesku 1.900.,000 EUR), znesek posojila, ki odpade na IMP, d.d. znaša 3.115.000 EUR. Obresti obeh posojil se obračunavajo mesečno in poravnava do 15.dne v mesecu za pretekli mesec. Obe posojili zapadeta v vračilo 31.12.2023. Za zavarovanje obeh posojil je družba zagotovila bianco menice z menično izjavo, vpis hipotek na nepremičnini v Ljubljani in v Domžalah, vpis predkupne pravice ter ustanovitev zastavne pravice na poslovnem deležu v MGC BISTRICA d.o.o. Domžale ter odstop večine terjatev iz najemnih razmerij. Podjetje MGC BISTRICA d.o.o. v obeh posojilnih pogodbah nastopa kot solidarni porok. Po oddelitvi je k istim pogodbam in zavarovanjem pristopila prevzemna družba IMP MGC investicije d.o.o..

Pri podjetju GMC d.o.o. ima družba 10.000 EUR kratkoročnega posojila po pogodbi z dne 04.05.2022. Obresti so 3% p.a. in so bile obračunane na da 31.12.2022. Končni obračun obresti bo izstavil posojilodajalec ob vračilu posojila, ki je predvideno v prvi polovici leta 2023.

Od podjetja Mesi d.o.o. ima družba dve posojili, prvo z dne 11.05.2022 v višini 66.361 EUR in drugo z dne 14.12.2022 v višini 49.741 EUR. Posojilo se obrestuje po 2% p.a., obresti so plačljive ob vračilu posojila, ki je predvideno v prvi polovici leta 2023.

KRA TKOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI

V EUR	31.12.2022	31.12.2021	Indeks 22/21
OBVEZNOSTI DO DRUŽB V SKUPINI	528	0	0,00
Ostale kratkoročne obveznosti	528	0	0,00
OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV	3.072.652	1.648.488	186,39
Obveznosti do dobaviteljev v državi	3.038.976	1.595.589	190,46
Obveznosti do dobaviteljev v tujini	33.675	52.900	63,66
OBVEZNOSTI NA PODLAGI PREDUJMOV	790.187	0	0,00
Poslovne obveznosti na podlagi predujmov	790.187	0	0,00
DRUGE POSLOVNE OBVEZNOSTI	331.198	738.788	44,83
Obveznosti iz poslovanja na tuj račun	1.085	344	315,88
Obveznosti do zaposlencev	97.684	87.259	111,95
Obveznosti do državnih in drugih institucij	98.248	200.663	48,96
Obveznosti za obresti	30.292	21.857	138,59
Dela po pogodbi, službene akontacije	74.744	43.427	172,11
Ostale kratkoročne obveznosti	29.144	385.238	7,57
SKUPAJ	4.194.565	2.387.276	175,71

Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev v državi in v tujini se deloma nanašajo na tekoče obveznosti do naših partnerjev in podizvajalcev za opravljena dela po pogodbah za izvajanje investicijskih del, deloma pa na njihove kratkoročne terjatve, ki so jim bile zadržane kot varščine. V skladu s podizvajalskimi pogodbami so zadržana sredstva neplačana do prejema zavarovanja za namen odprave napak v garancijski dobi.

Druge kratkoročne poslovne obveznosti so se v primerjavi s preteklim letom zmanjšale za 55,17%, od tega za 50.586 EUR iz naslova oddelitve dela premoženja.

Stanje obveznosti do dobaviteljev doma in v tujini na dan 31.12.2022 po zapadlosti

V EUR	31.12.2022	31.12.2021	Indeks 22/21
OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV DOMA	3.027.761	1.592.808	190,09
Nezapadle obveznosti	2.711.634	1.046.527	259,11
Od tega tekoče obveznosti	2.069.199	815.113	253,85
Od tega zadržane obveznosti po pogodbah	642.434	231.414	277,61
Zapadle obveznosti skupaj	316.127	546.281	57,87
Zapadle obveznosti do 30 dni	77.736	142.122	54,70
Zapadle obveznosti do 60 dni	108.682	87.702	123,92
Zapadle obveznosti do 90 dni	6.483	77.725	8,34
Zapadle obveznosti do 120 dni	1.295	14.535	8,91
Zapadle obveznosti do 150 dni	1.409	43.494	3,24
Zapadle obveznosti nad 150 dni	120.522	180.704	66,70
OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV V TUJINI	33.675	52.900	63,66
Nezapadle obveznosti	27.184	19.262	141,13
Od tega tekoče obveznosti	27.184	19.262	141,13
Zapadle obveznosti skupaj	6.491	33.638	19,30
Zapadle obveznosti do 30 dni	1.433	2.579	55,57
Zapadle obveznosti nad 150 dni	5.058	21.059	16,29
SKUPAJ	3.061.437	1.645.708	186,03
Obveznosti za nezaračunano blago in storitve	11.215	2.781	403,31
SKUPAJ POSLOVNE OBVEZNOSTI	3.072.652	1.648.488	186,39

Iz preglednice je razvidno, da so se v letu 2022 v primerjavi s preteklim letom kratkoročne obveznosti do dobaviteljev povečale za 86,39%. Obveznosti do dobaviteljev družbe v večini niso zavarovane.

Družba ima odprte, nezapadle obveznosti do članov nadzornega sveta:

V EUR	Bruto znesek
Predsednik	36.593,34
Član	20.874,80
Član	21.218,54
Član (30.08.-31.12.2022)	3.876,38
Član (30.08.-31.12.2022)	3.876,38
Član (01.01.-29.08.2022)	6.187,32
Član (do 17.08.2021)	5.347,69
SKUPAJ	97.974,45

KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE

V EUR	31.12.2022	31.12.2021	Indeks 22/21
Vnaprej vračunani stroški in odhodki	38.078	0	0,00
Kratkoročno odloženi prihodki	100	100	100,20
DDV od danih predujmov	50	0	0,00
SKUPAJ KRATKOROČNE PČR	38.227	100	38.326,67

Vnaprej vračunani stroški v znesku 38.078 EUR se nanašajo na vračunani neizkoriščeni del letnega dopusta.

ZABILANČNA SREDSTVA / OBVEZNOSTI

V EUR	31.12.2022	31.12.2021	Indeks 22/21
Garancije	2.258.006	1.207.319	187,03
Hipoteke v korist bank	5.015.000	5.000.000	100,30
Obveznosti iz sodnih sporov	140.179	102.217	137,14
Terjatve iz sodnih sporov	-698.555	-723.598	96,54
SKUPAJ	6.714.630	5.585.938	120,21

Pogoji kreditiranja so že razkriti pri dolgoročnih in kratkoročnih finančnih obveznostih.

Podjetje ima garancije v višini 4.783.712 EUR, skupaj prejeto zavarovanje od podizvajalcev v višini 2.525.706 EUR, razlika je pripoznana kot zunajbilančna obveznost v višini 2.258.006 EUR.

Podjetje ima po pogodbah prejete kredite zavarovane s hipotečnimi jamstvi, zato so ta jamstva knjižena zunaj bilančno. Hipoteke so izkazane po dejanskih vrednostih obveznosti na koncu obdobja.

RAZKRITJA POSTAVK V IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA

POSLOVNI PRIHODKI

V EUR	2022	2021	Indeks 22/21	Struktura 2022 v %	Struktura 2021 v %
Prihodki od prodaje proizv. in storitev na dom. trgu	10.017.209	6.644.262	150,76	85,92	75,54
Prihodki od prodaje proizv. in storitev na tujem trgu	82.180	710.178	11,57	0,70	8,07
Prihodki od najemnin za naložbene nepremičnine	1.005.259	1.164.845	86,30	8,62	13,24
Prihodki od prodaje trg. blaga in mat. na dom. trgu	125.612	44.551	281,95	1,08	0,51
SKUPAJ POSLOVNI PRIHODKI	11.230.260	8.563.836	131,14	96,32	97,36
Sprememba vrednosti zalog	24.682	(61.355)	-40,23	0,21	-0,70
Prevrednotovalni poslovni prihodki	399.688	278.502	143,51	3,43	3,17
Prevrednotovalni poslovni prihodki - Subvencije	4.356	7.133	61,06	0,04	0,08
	273	8.084	3,37	0,00	0,09
KOSMATI DONOS	11.659.259	8.796.200	132,55	100,00	100,00

Prihodki od prodaje in drugi poslovni prihodki, vključno s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki so se v letu 2022 glede na leto 2021 povečali, prav tako se je povečal kosmati donos za 32,55%. Večina prevrednotovalnih prihodkov se nanaša na prihodke od prodaje premoženja. V letu 2022 je podjetje prejelo za 273 EUR državnih subvencij kot izplačilo pomoči za nakup antigenskih hitrih testov na virus SARS-Cov-2 za samotestiranje.

FINANČNI PRIHODKI

V EUR	2022	2021	Indeks 22/21
FINANČNI PRIHODKI OD OBRESTI IZ POSOJIL	33.043	9.729	339,61
Prihodki od obresti iz posojil, danih družbam v skupini	33.043	9.729	339,61
Prihodki od obresti iz posojil, danih drugim	0	1	25,00
FINANČNI PRIHODKI IZ DELEŽEV	4.586.702	0	0,00
Finančni prihodki iz drugih naložb	4.586.702	0	0
FINANČNI PRIHODKI IZ POSLOVNIH TERJATEV	19.829	6.032	328,73
Prihodki od prevrednotenja terjatev in dolgov (teč.razlike)	19.829	6.032	328,73
SKUPAJ	4.639.574	15.761	29.436,27

Vrednost finančnih prihodkov iz drugih naložb v znesku 4.586.702 EUR se nanaša na prevrednotenje naložbene nepremičnine v Ljubljani.

POSLOVNI ODHODKI

V EUR	2022	2021	Indeks 22/21	Struktura 2022 v %	Struktura 2021 v %
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	116.876	41.411	282,23	1,00	0,48
Stroški materiala	453.555	325.526	139,33	3,89	3,80
Osnovni material	293.397	225.382	130,18	2,52	2,63
Energija	149.620	94.275	158,71	1,28	1,10
Drugo	10.538	5.869	179,55	0,09	0,07
Stroški storitev:	9.735.332	6.682.854	145,68	83,54	78,09
Tuje storitve na delovni nalog	9.061.551	5.976.092	151,63	77,76	69,84
Transportne storitve	7.513	7.368	101,96	0,06	0,09
Storitve vzdrževanja	131.676	139.304	94,52	1,13	1,63
Povračila str.zaposl.v zvezi z delom	3.825	1.937	193,91	0,03	0,02
Stroški pl.prometa in bančnih storitev	5.882	8.334	70,58	0,05	0,10
Zavarovalne premije	97.040	87.622	110,75	0,83	1,02
Intelektualne in osebne storitve	185.533	209.528	88,55	1,59	2,45
Sejmi, reklame in reprezentanca	6.828	2.928	233,20	0,06	0,03
Pogodbe o delu, avt.honorarji, sejnine	76.501	83.462	91,66	0,66	0,98
Druge storitve	158.983	166.243	95,63	1,36	1,94
Stroški dela:	1.113.936	1.053.296	105,76	9,56	12,31
Stroški plač	851.510	808.042	105,38	7,31	9,44
Stroški prispevkov na plače	135.324	132.651	102,02	1,16	1,55
Drugi stroški dela	120.294	107.023	112,40	1,03	1,25
Rezervacije za odpravnine in	6.807	5.580	121,99	0,06	0,07
Amortizacija:	55.816	247.288	22,57	0,48	2,89
Amortizacija neopredmetenih	1.203	2.445	49,22	0,01	0,03
Amortizacija opredmetenih osnovnih	54.613	37.282	146,48	0,47	0,44
Amortizacija naložbenih nepremičnin	0	207.561	0,00	0,00	2,43
Prevrednotovalni poslovni odhodki	115.892	133.599	86,75	0,99	1,56
Drugi stroški in odhodki	61.483	73.396	83,77	0,53	0,86
SKUPAJ	11.652.890	8.557.369	136,17	100,00	100,00

V poslovnih stroških družbe imajo največji delež storitve, ki zavzemajo kar 83,54% vseh poslovnih odhodkov. Tovrstni stroški so se glede na leto 2021 povečali za 45,68%. Zaradi narave dela imajo pri storitvah največji delež tuje storitve na delovni nalog v vrednosti 9.061.551 EUR s 77,76% deležem v stroških. Na ostale storitve se nanaša 673.781 EUR stroškov storitev, oziroma 5,78% vseh poslovnih odhodkov. Nabavna vrednost prodanega blaga se je leta 2022 povečala, delež v stroških je bil 1,00%.

Stroški dela predstavljajo 9,56% delež v celotnih stroških, v primerjavi z letom 2021 so se povečali za 5,76%. Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur v letu 2022 je 22,21. Znesek vračunanega dela neizkoriščenega letnega dopusta je prikazan med drugimi stroški dela in znaša 38.078 EUR.

Amortizacija neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev je znašala 55.816 EUR oziroma za 40,50% več kot leto prej.

Stroški vzdrževanja naložbenih nepremičnin so znašali 203.957 EUR oziroma 1,75% vseh poslovnih stroškov.

Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah

V EUR	2022	2021	Indeks 22/21
Proizvajalni stroški prodanih količin	10.772.227	7.744.665	139,09
Nabavna vrednost prodanega blaga	116.876	41.411	282,23
Stroški uprave	391.983	382.960	102,36
Stroški prodaje	371.804	388.334	95,74
SKUPAJ	11.652.890	8.557.369	136,17

Prejemki članov nadzornega sveta družbe IMP, d.d. v letu 2022

Prejemki članov nadzornega sveta v letu 2022 predstavljajo prejemke iz naslova sejin in prejemke iz naslova nagrade za opravljanje funkcije. Ti so v letu 2022 skupaj znašali 64.333 EUR kar je za 9,83% manj od preteklega leta.

Funkcija	Sejnine	Nagrade	Skupaj
Predsednik	3.300	16.800	20.100
Član	2.406	8.400	10.806
Član	2.750	8.400	11.150
Član (30.08.-31.12.2022)	1.031	2.845	3.876
Član (30.08.-31.12.2022)	1.031	2.845	3.876
Član (01.01.-29.08.2022)	1.719	5.555	7.274
Član (01.01.-29.08.2022)	1.719	5.532	7.251
SKUPAJ	13.956	50.377	64.333

Prejemki članov uprave družbe IMP, d.d. v letu 2022

Prejemek se nanaša na predsednika uprave. Zajema fiksne prejemke, regres in povračila stroškov v zvezi z delom.

Funkcija	Bruto plača	Regres in druga povračila	Boniteta
Predsednik uprave	84.070	3.553	7.305

Član uprave in člani nadzornega sveta družbe nimajo prejemkov v odvisnih podjetjih. Družba nima nobenih zahtevkov zaposlenih, ki jim nasprotuje in niso knjiženi.

FINANČNI ODHODKI

V EUR	2022	2021	Indeks 22/21
ODHODKI IZ OSLABITEV IN ODPISOV FINANČNIH NALOŽB	3.520.381	0	0,00
ODHODKI IZ FINANČNIH OBVEZNOSTI	277.448	213.3189	130,06
Odhodki iz posojil prejetih od bank	0	49.103	0,00
Odhodki iz posojil prejetih pri organizacijah v državi	274.032	162.114	169,04
Odhodki iz drugih finančnih obveznosti	3.417	2.102	162,57
ODHODKI IZ POSLOVNIH OBVEZNOSTI	359.832	14.941	2.408,35
Odhodki iz obveznosti do dobav.in meničnih obveznosti	31.021	14.588	212,64
Odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	328.811	353	93.163,53
SKUPAJ	4.157.661	228.260	1.821,46

Odhodki iz oslabitev finančnih naložb v znesku 3.520.381 EUR se nanašajo na prevrednotenje naložbene nepremičnine v Domžalah.

DAVEK OD DOHODKOV PRAVNIH OSEB

Davek od dohodkov pravne osebe v znesku 73.216 EUR je bil obračunan v zakonski višini 19% od davčne osnove, ki je znašala 385.347 EUR in je bila ugotovljena v skladu z Zakonom o davku od dohodkov pravnih oseb ter drugimi predpisi.

V EUR	2022	2021	Indeks 22/21
Prihodki – odhodki, ugotovljeni po računovodskih predpisih	480.796	30.022	1.601,47
Zmanjšanje prihodkov za neobdavčene prihodke	7.198	8.717	82,57
Zmanjšanje odhodkov za davčno nepriznane odhodke	78.865	176.374	44,71
Povečanje odhodkov za odhodke, ki v preteklih letih niso bili	14.337	27.419	52,29
Povečanje davčne osnove	9.590	120	7.991,84
Zmanjšanje davčne osnove in davčne olajšave	162.369	90.768	178,88
Osnova za davek	385.347	79.611	484,03
Davek = osnova za davek * 19%	73.216	15.126	484,03
Efektivna davčna stopnja	15,23	50,38	30,23

V primeru, da bi bil 19% davek obračunan na razliko med prihodki in odhodki, ugotovljenimi po računovodskih predpisih, bi le ta znašal 91.351 EUR.

PROMET MED POVEZANIMI OSEBAMI

IMP, d.d. je imel v letu 2022 naslednje posle s povezanimi osebami:

	MGC BISTRICA d.o.o.	JADRAN GRADNJA d.o.o.	IMP MGC INVESTICIJE d.o.o.	GCŠ d.o.o.
PRIHODKI IN ODHODKI				
Prodaja	310.394	-164.945	0	0
Nabava	0	0	0	0
Finančni prihodki	3.125	29.917	0	0
Finančni odhodki	0	0	0	1.558

Stanje terjatev in obveznosti na dan 31.12.2022 med povezanimi osebami:

	MGC BISTRICA d.o.o.	JADRAN GRADNJA d.o.o.	IMP MGC INVESTICIJE d.o.o.	GCŠ d.o.o.
TERJATVE IN OBVEZNOSTI				
Poslovne terjatve	-37.250	150.903	87.616	0
Poslovne obveznosti	0	0	0	29.144
Dana posojila	121.500	1.318.000	0	0
Prejeta posojila	0	0	0	15.000
Finančne terjatve	3.125	134.786	0	0
Finančne obveznosti	0	0	0	528

Posli s povezanimi osebami so podrobneje opisani v Poročilu o odnosih do povezanih družb, ki je priloga letnemu poročilu.

POMEMBNEJŠI DOGODKI PO POTEKU POSLOVNEGA LETA

Po presečnem datumu ni bilo drugih dogodkov, ki bi pomembno vplivali na računovodske izkaze družbe za leto 2022 in bi jih morali dodatno razkriti.

IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE

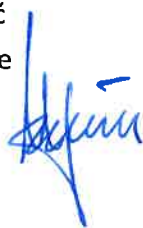
Uprava družbe je odgovorna za pripravo računovodskih izkazov družbe IMP, d.d. za leto končano 31. decembra 2022 s pripadajočimi pojasnili, ki po njenem najboljšem vedenju vključujejo pošten prikaz razvoja in izidov poslovanja družbe in njenega finančnega položaja, vključno z opisom bistvenih vrst tveganj, ki jim je družba izpostavljena.

Uprava družbe potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov uporabljene ustrezne računovodske usmeritve in da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja in da računovodski izkazi predstavljajo resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe in izidov njenega poslovanja za leto 2022.

Uprava družbe je odgovorna za ustrezno vodenje računovodstva, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja in drugih sredstev in za preprečevanje in odkrivanje zlorab in drugih nepravilnosti ter potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na podlagi predpostavke o nadaljnjem poslovanju družbe ter v skladu z veljavno zakonodajo in Slovenskimi računovodskimi standardi.

Uprava družbe sprejema in potrjuje računovodske izkaze družbe IMP, d.d. za leto končano na dan 31. decembra 2022 in pojasnila k računovodskim izkazom.

Marko Gardašević
Predsednik uprave



Ljubljana, 30.06.2023

PRILOGE LETNEGA POROČILA

Seznam prilog:

1. Poročilo neodvisnega revizorja
2. Poročilo o odnosih do povezanih družb
3. Predlog uporabe bilančnega dobička



POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Delničarjem družbe IMP, d.d. Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana

Mnenje

Revidirali smo priložene računovodske izkaze družbe **IMP, d.d. Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana**, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. 12. 2022 ter izkaz celotnega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe IMP, d.d. na dan 31. 12. 2022 ter njeno finančno uspešnost in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja (MSR). Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov. V skladu z Mednarodnim kodeksom etike za računovodske strokovnjake (vključno z Mednarodnimi standardi neodvisnosti), ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in, da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Poudarjanje zadev

Opozarjamo na pojasnila v Letnem poročilu družbe na strani 45, odsek Opredmetena osnovna sredstva in na strani 47, odsek Naložbene nepremičnine. Družba je spremenila računovodsko usmeritev merjenja zemljišč in zgradb po začetnem pripoznanju, iz modela merjenja po nabavni vrednosti je prešla na model revaloriziranja. Družba je prav tako spremenila računovodsko usmeritev merjenja naložbenih nepremičnin po začetnem pripoznanju in iz modela po nabavni vrednosti prešla na model poštene vrednosti.

Uporabnike računovodskih izkazov opozarjamo, da so pozorni na razkritja v Letnem poročilu, kjer družba IMP, d.d. na dan 31. 12. 2022 izkazuje presežek kratkoročnih poslovnih obveznosti (stran 57) nad kratkoročnimi poslovnimi terjatvami (stran 51) v višini 707 203 EUR in na razkritje kratkoročnih finančnih obveznosti v višini 3.256 102 EUR (stran 56), ki zapadejo v plačilo v letu 2023. Naše mnenje ni prilagojeno zaradi teh zadev.

Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo poslovno poročilo, ki je sestavni del letnega poročila družbe IMP, d.d., vendar ne vključujejo računovodskih izkazov in našega revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila. V povezavi z opravljeno revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembno napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja družbe in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

REVIDERA D.O.O.

Rempačeva ulica 4
2310 Slovenska Bistrica, Slovenija



ID za DDV: SI 87053233 M.Št.: 195026000
TRR: 5156 0443 0000 0407 120 T: +386 2 8185 471
F: +386 2 8185 466 E: info@revidera.si
S: www.revidera.si Facebook.com/revideraoao



Odgovornost posloводства in pristojnih za upravljanje za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Posloводство je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkrije zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlago za računovodenje, razen če namerava posloводство podjetje likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Nadzorni svet je odgovoren za nadzorovanje postopka računovodskega poročanja družbe.

Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z MSR-ji, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, kadar ta obstaja. Napačne navedbe, lahko izhajajo iz prevare ali napake, ter veljajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu z MSR-ji uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ta tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bi odkrili pomembno napačne navedbe, ki je posledica prevare, je višje kot tveganje, ki je posledica napake, saj prevara lahko vključuje skrivno dogovarjanje, ponarejanje, namerne opustitve, napačne predstavitve ali izogibanje notranjim kontrolam;
- pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnih za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom, izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol družbe;
- ovrednotimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij, ki jih je pripravilo posloводство;
- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbujejo dvom v sposobnost organizacije, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje družbe kot delujočega podjetja;
- ovrednotimo celotno predstavitev, strukturo in vsebino računovodskih izkazov, vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.

S pristojnimi za upravljanje med drugim razpravljamo o načrtovanem obsegu in časovnem načrtu revizije in bistvenih revizijskih ugotovitvah, vključno z bistvenimi pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih ugotovili med revizijo.

Slov. Bistrica, 10. 07. 2023

REVIDERA d.o.o.
Tomažičeva ul. 4, Slov. Bistrica

Renata Flis
Pooblaščenka revizorka

REVIDERA D.O.O.

Tomažičeva ulica 4
2310 Slovenska Bistrica, Slovenija



ID za DUV: SI15030251-M ST: HR5026000
TRR: SI56 0403 0001 0007 120 11 +386 2 81 85 1171
E: +386 2 81 85 466 E: info@revidera.si
S: www.revidera.si F: facebook.com/revidera.doo

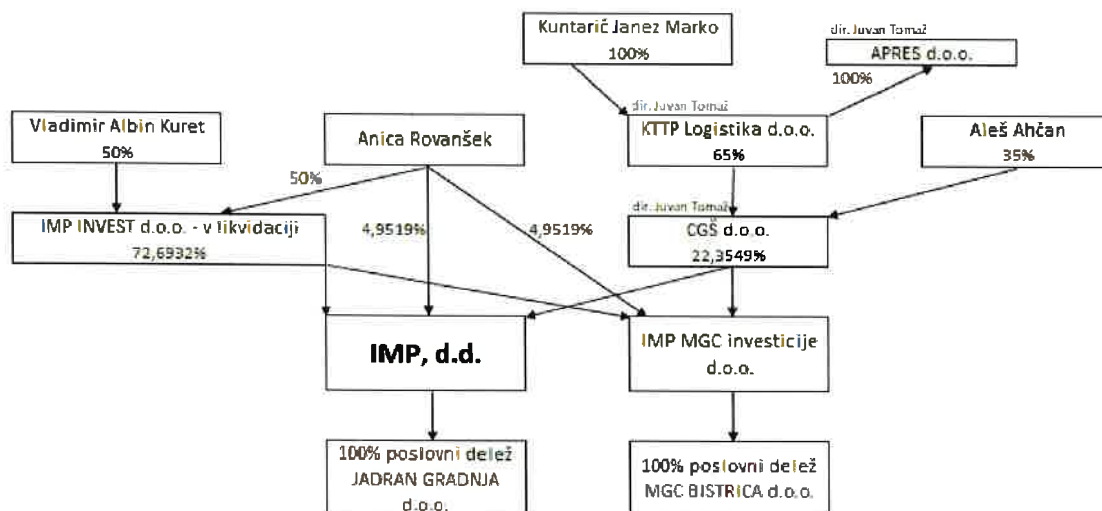
POROČILO O ODNOSIH DO POVEZANIH DRUŽB IZ 545. ČLENA ZAKONA O GOSPODARSKIH DRUŽBAH

PREDSTAVITEV DRUŽBE IMP, d.d.

Naziv:	IMP, d.d., družba za svetovanje, projektiranje, inženiring in gradnjo
Skrajšani naziv:	IMP, d.d. Ljubljana
Sedež:	Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana
Registracija:	Vpis v sodni register dne 28.2.1990 pod vložno številko 10521700
Matična številka:	5077940
ID številka za DDV:	SI71505920
Osnovni kapital	267.386,00 EUR
na dan 31.12.2022:	85.704 navadnih kosovnih delnic s pripadajočim deležem v osnovnem kapitalu v vrednosti 3,12 EUR 00 386 (0)1 300 90 10
Kontakt:	mail@imp.si www.imp.si
Lastniška struktura	IMP INVEST d.o.o. – v likvidaciji – 72,6932 %
na dan 31.12.2022:	CGŠ d.o.o. – 22,3549 % Anica Rovanšek – 4,9519 %
Organi družbe	
Uprava na dan	Marko Gardašević – predsednik uprave Stojan Nikolić – predsednik nadzornega sveta
Nadzorni svet na dan 31.12.2022	Igor Zupančič – namestnik predsednika nadzornega sveta Albin Luin – član nadzornega sveta Dušan Gomboc – član nadzornega sveta Dejan Šebenik – član nadzornega sveta
Podružnica družbe IMP, d.d.	
Naziv:	IMP d.d. – Podružnica Zagreb, za projektiranje, građenje i nadzor
Sedež podružnice:	Fra Filipa Grabovca 14, 10000 Zagreb
Datum ustanovitve:	2.7.2018
Zastopnik:	Marko Gardašević
Matična številka:	81183121
ID številka za DDV:	HR04431918365

PREDSTAVITEV SKUPINE POVEZANIH DRUŽB

Lastniška struktura družbe IMP, d.d. z nadrejenimi subjekti na dan 31.12.2022.



Družba IMP, d.d. je imela na dan 31.12.2022 naslednje deleže:

Naziv družbe	Naslov	Delež lastništva
JADRAN GRADNJA d.o.o.	Fra Filipa Grabovca 14, Zagreb	100 %

PREDSTAVITEV PRAVNIH POSLOV

1. Pravni posli, ki jih je družba sklenila v poslovnem letu 2022, za katere se poroča, z obvladujočo družbo IMP INVEST d.o.o. – v likvidaciji

Obvladujoča družba IMP INVEST d.o.o. – v likvidaciji za družbo IMP, d.d. v letu 2022 ni opravila nobene storitve. IMP, d.d. za obvladujočo družbo tudi ni opravil nobene storitve.

Na dan 31.12.2022 družba IMP, d.d. ne izkazuje odprtih terjatev ali obveznosti do obvladujoče družbe.

2. Pravni posli, ki jih je družba sklenila v poslovnem letu 2022, za katere se poroča s povezano družbo MGC BISTRICA d.o.o.

Družba IMP, d.d. je podjetju MGC BISTRICA d.o.o. zagotavljala poslovne prostore, v letu 2022 je zaračunala za 310.394 EUR najemnin (brez DDV).

Poleg tega IMP, d.d. nastopa kot posojilodajalec, odvisna družba pa kot posojilojemalec. Na začetku leta 2022 je bilo stanje posojil, ki jih je prejela odvisna družba 275.623 EUR, tekom leta je odplačala za 154.123 EUR posojil, stanje danih posojil na dan 31.12.2022 znaša 121.500 EUR. Na posojila so bile obračunane obresti po priznani obrestni meri, ki velja med povezanimi osebami in so v letu 2022 znašale 3.125 EUR.

V skladu s pogodbami in naročili so bili vsi posli izpolnjeni v celoti. Družba IMP, d.d. na dan 31.12.2022 še izkazuje odprto obveznost iz naslova izdanega dobropisa v znesku 37.250 EUR in odprte terjatve iz naslova obresti v znesku 3.125 EUR. Odprte postavke bodo poravnane v valutnem roku.

3. Pravni posli, ki jih je družba sklenila v poslovnem letu 2022, za katere se poroča s povezano družbo JADRAN GRADNJA d.o.o.

Družba IMP, d.d. je podjetju JADRAN GRADNJA d.o.o. zagotavljala inženirske storitve, v letu 2022 je tako iz tega naslova izdala dobropis za 165.404 EUR.

Poleg tega obvladujoča družba IMP, d.d. nastopa kot posojilodajalec, odvisna družba pa kot posojilojemalec. Na začetku leta 2022 je bilo stanje dolgoročnega posojila 1.510.000 EUR, na novo je bilo danih za 8.000 EUR posojil, nato je konec leta 2022 odplačala za 200.000 EUR posojila, stanje danih posojil na dan 31.12.2022 znaša 1.318.000 EUR. Na posojila so bile obračunane obresti po priznani obrestni meri, ki velja med povezanimi osebami in so v letu 2022 znašale 29.917 EUR.

V skladu s pogodbami in naročili so bili vsi posli izpolnjeni v celoti. Družba IMP, d.d. na dan 31.12.2022 izkazuje do družbe JADRAN GRADNJA d.o.o. odprte terjatve v znesku 150.903 EUR, in odprte terjatve iz naslova obresti v znesku 134.786 EUR. Odprtih obveznosti nima. Odprte terjatve bodo poravnane v valutnem roku, terjatve za obresti pa plačane ob zapadlosti posojila.

4. Pravni posli, ki jih je družba sklenila v poslovnem letu 2022, z družbo CGŠ d.o.o.

Družba IMP, d.d. nastopa kot posojilojemalec, družba CGŠ d.o.o. pa kot posojilojemalec. V letu 2022 je družba IMP, d.d. pridobila za 85.000 EUR posojil, vrnila je za 70.000 EUR posojil, stanje prejetega posojila na dan 31.12.2022 znaša 15.000 EUR. Na prejeta posojila so bile obračunane obresti, ki so znašale 1.558 EUR.

V skladu s pogodbami so bili posli izpolnjeni v celoti. Na dan 31.12.2022 družba IMP, d.d. izkazuje do družbe CGŠ d.o.o. odprte obveznosti v višini 29.144 EUR iz naslova cesijske pogodbe. Odprte obveznosti bodo poravnane v skladu z dogovorom.

5. Pravni posli, ki jih je družba sklenila v poslovnem letu 2022, z družbo IMP MGC investicije d.o.o.

Družba IMP, d.d. v letu 2022 ni ne opravila ne prejela nobene storitve od IMP MGC investicije d.o.o.

Na dan 31.12.2022 pa družba IMP, d.d. izkazuje odprte obveznosti v znesku 87.616 EUR iz naslova oddelitve, ko je od dne obračuna oddelitve 30.09.2022 do vpisa v poslovni register zagotavljala ločeno vodenje računovodskih evidenc in s tem opravljala dejanja za račun nove družbe. Odprte obveznosti bodo poravnane v skladu z dogovorom.

6. Ostali pravni posli

Odvisna družba IMP, d.d. v poslovnem letu 2022, za katerega se poroča, ni sklenila pravnih poslov, na pobudo ali v interesu obvladujoče družbe ali z njo povezanih družb.

Odvisna družba IMP, d.d. v poslovnem letu 2022, za katerega se poroča, ni storila ali opustila dejanj na pobudo ali v interesu obvladujoče družbe ali z njo povezanih družb.

7. Nadomestitev prikrajšanj

Opis posla z MGC BISTRICA d.o.o.:

- Pri formiranju cene za najemnino poslovnih prostorov smo upoštevali razmere na trgu, da gre za najem prostorov za socialnovarstveno dejavnost ter pričakovano dobo koristnosti sredstva.
- Obresti za dana posojila se obračunavajo po Pravilniku o priznani obrestni meri, ki velja za posle med povezanimi osebami.

Opis posla z JADRAN GRADNJA d.o.o.:

- Inženirske storitve so bile obračunane po tržni ceni.
- Obresti za dana posojila se obračunavajo po Pravilniku o priznani obrestni meri, ki velja za posle med povezanimi osebami.

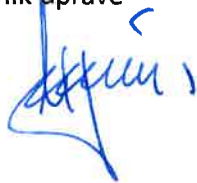
IZJAVA POSLOVODSTVA O ODNOSIH DO POVEZANIH DRUŽB

Izjavljamo, da je družba IMP, d.d. glede na okoliščine, ki so nam bile znane v trenutku, ko je bil opravljen vsak posamezni posel, pri vsakem pravnem poslu dobila ustrezno vračilo in ni bila oškodovana oz. prikrajšana.

Ljubljana, 31.03.2023

IMP, d.d.

Marko Gardašević
Predsednik uprave



PREDLOG UPORABE BILANČNEGA DOBIČKA

V EUR	2022
ČISTI DOBIČEK POSLOVNEGA LETA	373.691
PRENESENI DOBIČEK	3.682.462
ZMANJŠANJE KAPITALSKIH REZERV	0
ZMANJŠANJE REZERV IZ DOBIČKA	0
zmanjšanje zakonskih rezerv	0
zmanjšanje rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže	17.291
zmanjšanje statutarnih rezerv	0
zmanjšanje drugih rezerv iz dobička	0
Povečanje rezerv iz dobička	0
povečanje zakonskih rezerv	0
povečanje rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže	0
povečanje statutarnih rezerv	0
povečanje drugih rezerv iz dobička	0
DOLGOROČNO ODLOŽENI STROŠKI RAZVIJANJA NA BILANČNI PRESEČNI DAN	0
BILANČNI DOBIČEK	4.073.444
dividende delničarjem	0
druge rezerve	0
prenos v naslednje leto	4.073.444
druge namene	0

Predlog uporabe bilančnega dobička za skupščino:

Bilančni dobiček na dan 31.12.2022 znaša 4.073.444 EUR in ostane nerazporejen.

Marko Gardašević
Predsednik uprave

Ljubljana, 30.06.2023

