

IMP, d.d.
Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana
Matična številka: 5077940000
Davčna številka: SI 71505920

ODDELITVENI NAČRT

AVGUST 2025

24

Kazalo vsebine

1. Uvodne ugotovitve.....	3
2. Predmet delitvenega načrta.....	3
3. Spremembe statuta.....	4
4. Izjava prenosne družbe o prenosu premoženja.....	4
5. Menjalno razmerje in ponudba odpravnine	4
6. Zmanjšanje osnovnega kapitala	5
7. Postopek zagotovitve poslovnih deležev	5
8. Dan, od katerega dalje družba zagotavlja pravico do dela dobička.....	5
9. Dan obračuna oddelitve	5
10. Posebne ugodnosti poslovodjem ali ustanovitvenim revizorjem	5
11. Opis delitve premoženja, obveznosti in kapitala na obračunski dan	6
13. Prenos pogodbenih razmerij, sodnih postopkov in pravic intelektualne lastnine	7
14. Zagotovitev pravic družbeniku	7
15. Postopki v zvezi z oddelitvijo	7
16. Davčna obravnava oddelitve	8
17. Arhiv	8
18. Končne določbe.....	8
PRILOGE	8

DELITVENI NAČRT Z ODDELITVIJO IN Z USTANOVITVIJO NOVE DRUŽBE – IMP d.d.

1. Uvodne ugotovitve

- 1.1 Družba IMP, d.d., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana, matična številka: 5077940000, davčna številka: SI 71505920 (v nadaljevanju: »Prenosna družba«):
 - je organizirana v obliki delniške družbe;
 - je vpisana v sodni register Okrožnega sodišča v Ljubljani;
 - njen osnovni kapital znaša 267.386,00 EUR, ki je sestavljen iz 85.704 kosovnih delnic.
- 1.2 Prenosna družba opravlja dejavnosti gradbeništva (Obrat Gradbeništvo) in hkrati ločeno dejavnost oddajanja lastnih nepremičnin v najem (Obrat Nepremičnine).
- 1.3 Prenosna družba se je iz poslovnih in zakonskih razlogov odločila oddeliti del sredstev in obveznosti z ustanovitvijo nove samostojne družbe (v nadaljevanju: »Novoustanovljena družba«). Novoustanovljena družba bo tako oddeljeno premoženje, skupaj s pripadajočimi pravicami in obveznostmi, prevzela v celoti in s tem povezane dejavnosti v nadaljevanju tudi izvajala.
- 1.4 Prenosna družba namerava izvesti oddelitev dela svoje dejavnosti in sicer Obrat Nepremičnin in z njo povezanega premoženja na podlagi predmetnega delitvenega načrta glede na prvo alinejo 4. odstavka 623. člena Zakona o gospodarskih družbah (v nadaljevanju: ZGD-1).
- 1.5 Za ustanovitelja nove družbe, ki bo nastala v postopku oddelitve, se v skladu z določbo 3. odstavka 625. člena ZGD-1 šteje prenosna družba IMP, d.d., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana, matična številka: 5077940000, davčna številka: SI 71505920. Prenosna družba bo po izvedeni oddelitvi še naprej obstajala, vendar z zmanjšanim obsegom premoženja, z zmanjšanim kapitalom ter z zmanjšanimi obveznostmi, pri čemer bo lastniška struktura obeh družb zrcalna.
- 1.6 Novoustanovljena družba bo imela predvidoma polno firmo: IMP NEPREMIČNINE, upravljanje nepremičnin d.o.o. skrajšano firmo pa: IMP NEPREMIČNINE d.o.o., katere ustanovitveni akt je sestavni del tega delitvenega načrta.
- 1.7 Izhajajoč iz uvodnih ugotovitev je delitveni načrt sestavljen zaradi izvedbe materialnega statusnega preoblikovanja oddelitve z ustanovitvijo nove družbe v vsebini, kakor sledi.

2. Predmet delitvenega načrta

- 2.1 Prenosna družba bo izvedla postopek prenosa dela svojega premoženja na Novoustanovljeno družbo, in sicer t.i. oddelitev z ustanovitvijo nove družbe kot obliko delitve gospodarske družbe (4. odstavek 623. člena ZGD-1).
- 2.2 Oddelitev se skladno z ZGD-1 opravi s prenosom posameznih delov premoženja družbe, ki z oddelitvijo ne preneha, na Novoustanovljeno družbo, ki se ustanovi zaradi oddelitve (oddelitev z ustanovitvijo novih družb).
- 2.3 Oddelitev se izvede tako, da edini družbenik Prenosne družbe pridobi v Novoustanovljeni družbi enak delež (100%), kot ga ima na dan obračuna delitve v Prenosni družbi (oddelitev, ki ohranja kapitalska razmerja).



- 2.4 Pri delitvi bo upošteevano vsotno načelo, kar pomeni, da bo skupna višina osnovnega kapitala Prenosne družbe in Novoustanovljene družbe po oddelitvi najmanj enaka osnovnemu kapitalu Prenosne družbe pred delitvijo, prav tako pa bo tudi vsota drugih postavk lastnega kapitala, izkazanih v otvoritveni bilanci stanja Novoustanovljene družbe in Prenosne družbe, po oddelitvi najmanj enaka vsoti teh postavk, izkazanih v zaključnem poročilu Prenosne družbe.
- 2.5 Prenosna družba izrecno izjavlja, da se v okviru opisanega postopka oddelitve z ustanovitvijo nove družbe po tem načrtu iz Prenosne družbe na Novoustanovljeno družbo prenese del premoženja Prenosne družbe, kot je opredeljen v 11. členu, in sicer s tako imenovano univerzalno sukcesijo. Nova družba to premoženje sprejme in prevzame.
- 2.6 Z oddelitvijo in ustanovitvijo nove družbe preidejo iz Prenosne družbe na Novoustanovljeno družbo tudi vse pravice in obveznosti Prenosne družbe v zvezi s prenesenim premoženjem, kot je razvidno iz tabele premoženja, ki je predmet delitve, kar je vsebovano v PRILOGI 6 in obveznosti, ki bodo predmet delitve, kar je vsebovano v PRILOGI 7. Novoustanovljena družba vstopi kot univerzalni pravni naslednik v vsa pravna razmerja v zvezi s prenesenim premoženjem, katerih subjekt je bila Prenosna družba. Novoustanovljena družba tako v posledici oddelitve prevzame izvajanje posamezne dejavnosti v zvezi s prenesenim premoženjem in obveznostmi.

3. Spremembe statuta

- 3.1 Akt o ustanovitvi nove družbe IMP NEPREMIČNINE d.o.o. je PRILOGA 4 tega načrta. Statut Prenosne družbe IMP, d.d. je PRILOGA 5.

4. Izjava prenosne družbe o prenosu premoženja

- 4.1 Prenosna družba izjavlja, da s to oddelitvijo prenaša na Novoustanovljeno družbo del svojega premoženja, ki je določeno v točkah 11.1. in 11.2. tega načrta. Premoženje se prenaša po vrednostih, kot so izkazane v zaključnem poročilu Prenosne družbe, ki ga za namene tega načrta in na njeni podlagi izvedenega statusnega preoblikovanja predstavlja Zaključno poročilo Prenosne družbe, po stanju na dan 31. 12. 2024, ki je vsebovano v PRILOGI 1 predmetnega delitvenega načrta.
- 4.2 Novoustanovljena družba bo prenešana sredstva in obveznosti pripoznala ter ovrednotila v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi in sicer po knjigovodskih vrednostih, kot so izkazane v Zaključnem poročilu Prenosne družbe po stanju na dan 31. 12. 2024.

5. Menjalno razmerje in ponudba odpravnine

- 5.1 Z dnem vpisa oddelitve v sodni register pridobi družbenik Prenosne družbe 100% poslovni delež v družbi IMP NEPREMIČNINE d.o.o. Pri delitvi bo upošteevano vsotno načelo, kar pomeni, da bo skupna višina osnovnega kapitala Prenosne družbe in novih družb po oddelitvi najmanj enaka osnovnemu kapitalu Prenosne družbe pred delitvijo, prav tako pa bo tudi vsota drugih postavk lastnega kapitala, izkazanih v otvoritveni bilanci stanja Prevezne družbe in Prenosne družbe po oddelitvi enaka vsoti teh postavk, izkazanih v zaključnem poročilu Prenosne družbe. Skladno s to ugotovitvijo ter glede na določitev poslovnih deležev kot je opredeljeno v 6. členu te pogodbe, določitev menjalnega razmerja ni potrebna.
- 5.2 Glede na naravo oddelitve z ustanovitvijo nove družbe zaradi ohranitve kapitalskih razmerij po tem načrtu ponudba denarne odpravnine v smislu iz 633. člena ZGD-1 ne pride v poštev.

6. Zmanjšanje osnovnega kapitala

6.1 Prenosna družba zaradi oddelitve ne bo zmanjševala osnovnega kapitala.

7. Postopek zagotovitve poslovnih deležev

7.1 Z oddelitvijo se pri novoustanovljeni družbi vpiše osnovni kapital v višini 100.000,00 EUR, ki se tvori iz prenesenih dobičkov v enaki višini, pri prenosni družbi ostane nespremenjen kapital 267.386,00 EUR.

7.2 Edini delničar Prenosne družbe dobi 100% poslovni delež v novi družbi.

7.3 Menjalno razmerje se tako določi v razmerju 1:1 in se družbenika dogovorita za menjavo deležev tako, da je struktura po oddelitvi naslednja:

- Delničar CGŠ d.o.o. postane imetnik 100% poslovnega deleža v IMP NEPREMIČNINE d.o.o.

7.4 Ker bo edini delničar prevzel hkrati tudi celotni novi poslovni delež, pri tem pa bo spoštovano vsotno načelo ter glede na opisan način pridobitve deleža, v tej pogodbi ni bilo potrebno določati:

- morebitnih denarnih doplačil (5. točka 2. odstavek 624. člena ZGD-1 v povezavi z 8. odstavkom 623. člena ZGD-1);
- višine morebitne denarne odpravnine skladno s 633. členom ZGD-1.

7.5 Prenosna družba ni izdala zamenljivih obveznic, obveznic s pravico do prednostnega nakupa poslovnih deležev ali dividendnih obveznic niti ni posameznim osebam drugače zagotovila posebne pravice do udeležbe pri dobičku, zato ta pogodba ne določa ukrepov prevzemne družbe za uresničitev pravic imetnikov posebnih pravic iz deležev prenosne družbe (10. točka 2. odstavek 624. člena ZGD-1).

8. Dan, od katerega dalje družba zagotavlja pravico do dela dobička

8.1 Poslovni delež v Novoustanovljeni družbi zagotavlja pravico do dobička Novoustanovljene družbe od dneva vpisa oddelitve skupaj z vpisom povečanja kapitala Novoustanovljene družbe v sodni/poslovni register dalje.

9. Dan obračuna oddelitve

9.1 Dan obračuna oddelitve je dan 31. 12. 2024 (v nadaljevanju: »Dan obračuna oddelitve«).

9.2 Dejanja Prenosne družbe v zvezi s prenesenim premoženjem se štejejo kot opravljena za račun Novoustanovljene družbe od vključno dne 1. 1. 2025 dalje.

9.3 Novoustanovljena družba vstopi glede prenesenega premoženja ter pravic in obveznosti, kot univerzalni pravni naslednik, v pravni promet z dnem vpisa oddelitve v sodni register.

10. Posebne ugodnosti poslovojem ali ustanovitvenim revizorjem

- 10.1 Direktorjema Prenosne družbe, direktorju Novoustanovljene družbe, ustanovitvenim in/ali drugim revizorjem zaradi oddelitve ne bodo zagotovljene nobene posebne ugodnosti.

11. Opis delitve premoženja, obveznosti in kapitala na obračunski dan

11.1 PREMOŽENJE

- 11.1.1 Po stanju na dan obračuna oddelitve se na Novoustanovljeno družbo prenese naslednje premoženje:
- seznam premoženja – PRILOGA 6.

11.2 OBVEZNOSTI

- 11.2.1 Po stanju na dan obračuna oddelitve se na Novoustanovljeno družbo prenašajo naslednje dolgoročne obveznosti:
- seznam obveznosti – PRILOGA 7.

11.3 KAPITAL

- 11.3.1 Po stanju na dan obračuna oddelitve se Novoustanovljeno družbo prenesejo naslednje sestavine kapitala:
- seznam kapitala – PRILOGA 7.

11.4 ZAPOSLENI

- 11.4.1 Na novo družbe ne preide nobene delavec.
- 11.5 Upoštevajoč vrednosti prenesenih sredstev in prenesenih obveznosti tega načrta znaša neto vrednost prenesenega premoženja oziroma vrednost čistega premoženja, ki se prenaša s tem delitvenim načrtom 2.277.684,40 EUR
- 11.6 Seznam celotnega obsega premoženja in obveznosti, ki se prenašajo na podlagi oddelitve, so PRILOGA 6 in PRILOGA 7 predmetnega delitvenega načrta.

12. Spremembe v premoženju in kapitalu novih družb po dnevu obračuna oddelitve do vpisa oddelitve v sodni register

12.1 Spremembe v premoženju Novoustanovljene družbe po dnevu obračuna oddelitve do vpisa oddelitve v sodni register

- 12.1.1 Od dneva obračuna oddelitve do vpisa v sodni register se ločeno, v posebnih računovodskih evidencah, vodi računovodstvo za Prenosno družbo in Novoustanovljeno družbo.
- 12.1.2 Vse spremembe, ki se nanašajo na premoženje, ki je ostalo na Prenosni družbi, se evidentirajo pri tej družbi, vse ostale spremembe pa pri Novoustanovljeni družbi.

12.2 Spremembe v kapitalu Novoustanovljene družbe po dnevu obračuna oddelitve do vpisa oddelitve v sodni register

- 12.2.1 V obdobju od dneva obračuna delitve do vpisa delitve v sodni register se vse sestavine kapitala Prenosne družbe in Novoustanovljene družbe na osnovi posebnih računovodskih evidenc vodijo ločeno za vsako družbo posebej.
- 12.2.2 Posamezne sestavine kapitala Prenosne in Novoustanovljenih družb se od dneva obračuna oddelitve vodijo, kot da bi bilo premoženje Prenosne družbe že oddeljeno in Novoustanovljena družba že ustanovljena.
- 12.3 Vse premoženje in obveznosti oziroma vsi deli premoženja, ki ga na podlagi delitvenega načrta ne bi bilo možno oddeliti oziroma niso bili dodeljeni Novoustanovljeni družbi, ki je udeležena, se dodeli Prenosni družbi, razen obveznosti, ki so nastale iz preteklega poslovanja in ob oddelitvi niso znane, ter se delijo po ključu delitve osnovnega kapitala po oddelitvi. Stroške oddelitve si obe družbi (Prenosna in Novoustanovljena družba) delita v skladu z razmerjem osnovnega kapitala ob oddelitvi, ki jih bo v imenu in za račun Novoustanovljene družbe poravnala Prenosna družba.

13. Prenos pogodbenih razmerij, sodnih postopkov in pravic intelektualne lastnine

- 13.1 V okviru prenosa premoženja po tem načrtu in s tem premoženjem povezanih obveznosti se izhajajoč iz pravila univerzalne sukcesije iz Prenosne na Novoustanovljeno družbo prenašajo tudi vsa pogodbeni razmerja, povezana z istim premoženjem in obveznostmi.
- 13.2 Na Novoustanovljeno družbo se v okviru prenosa premoženja in obveznosti po tem načrtu tako prenašajo tudi pogodbeni razmerja iz pogodb, sklenjenih v zvezi z oddeljenim premoženjem.
- 13.3 Upoštevajoč prenos premoženja in s tem premoženjem povezanih obveznosti (kar vse je podrobneje opredeljeno v 11. členu) ter pravilo univerzalne sukcesije vstopi Novoustanovljena družba v procesni položaj Prenosne družbe v vseh sodnih ali upravnih postopkih, ki so povezani s premoženjem ali obveznostmi, prenesenimi po tem načrtu.

14. Zagotovitev pravic družbeniku

- 14.1 Novoustanovljena družba bo Prenosni družbi kot edinemu družbeniku zagotovila vse pravice, ki ji pripadajo po ZGD-1 in Aktih o ustanovitvi.
- 14.2 V zvezi z deleži Prenosne družbe ne obstajajo nobene posebne pravice, zato ni potrebno določiti ukrepov Novoustanovljene družbe za uresničitev pravic imetnikov posebnih pravic (10. točka drugega odstavka 624. člena ZGD-1).

15. Postopki v zvezi z oddelitvijo

- 15.1 Edini delničar v obliki notarskega zapisa podaja izjavo skladno z določbami ZGD-1, s katero
- soglaša z oddelitvijo in delitvenim načrtom,
 - izjavlja, da ni potrebna izdelava poročila posloводства o oddelitvi (skladno s 6. odstavkom 626. člena ZGD-1 poročilo o delitvi ni potrebno, če vsi imetniki deležev prenosne družbe dajo izjavo v obliki notarskega zapisa, da se odpovedujejo uporabi določb tega zakona o poročilu posloводства o delitvi),
 - izjavlja, da se revizija oddelitve ne bo izvedla (skladno s 4. odstavkom 627. člena ZGD-1 revizija delitve ni potrebna, če vsi imetniki deležev prenosne družbe dajo izjavo v obliki notarskega zapisa, da se odpovedujejo uporabi določb tega zakona o reviziji delitve),
 - izjavlja, da se odpovedujeta določbam ZGD-1 v zvezi z objavo delitvenega načrta.

15.2 Delitveni načrt bo pregledan s strani nadzornega sveta.

16. Davčna obravnava oddelitve

- 16.1 Premoženje (vsa sredstva in obveznosti), ki se s tem delitvenim načrtom s Prenosne družbe prenaša na Novoustanovljeno družbo, predstavlja edini obrat, saj se lahko pripiše delu družbe, ki je s poslovno organizacijskega vidika sposobno tvoriti neodvisno poslovanje oz. je subjekt s takšnim premoženjem zmožen poslovati z lastnim premoženjem.
- 16.2 Pri davčni obravnavi predmetne oddelitve in pri obravnavi tega delitvenega načrta se upošteva pojasnilo DURS št. 4200-74/2009-3, z dne 13. 7. 2009 glede razlage 48. člena Zakona o davku od dohodkov pravnih oseb (v nadaljevanju: ZDDPO-2), v povezavi s tem pa se uporabljajo določbe 39. in 40. člena ZDDPO-2.

17. Arhiv

- 17.1 Prenosna družba se zavezuje skrbeti za celotni arhiv in originale računovodske, poslovne in druge dokumentacije, ki jo morajo hraniti gospodarske družbe in sicer ves z zakonom določen čas.
- 17.2 Za potrebe poslovanja Novoustanovljene družbe ima slednja pravico zahtevati od Prenosne družbe kopijo vse dokumentacije, ki se nanaša na njeno poslovanje tudi pred dnevom oddelitve, kakor tudi omogočiti vpogled v originale dokumentov na prvi poziv Novoustanovljene družbe ali državnih organov, ki bi izvajali zakonite ukrepe pri Novoustanovljeni družbi.

18. Končne določbe

- 18.1 Načrt velja z dnem podpisa zakonitega zastopnika Prenosne družbe.

PRILOGE

- PRILOGA 1: Zaključno poročilo Prenosne družbe po stanju na dan 31. 12. 2024.
PRILOGA 2: Otvoritvena bilanca stanja Prenosne družbe, na dan 01. 01. 2025 po oddelitvi
PRILOGA 3: Otvoritvena bilanca Novoustanovljene družbe d.o.o. na dan 01. 01. 2025
PRILOGA 4: Akt o ustanovitvi Novoustanovljene družbe
PRILOGA 5: Statut Prenosne družbe IMP, d.d.
PRILOGA 6: Tabela premoženja, ki so predmet delitve (AKTIVA)
PRILOGA 7: Tabela obveznosti, ki so predmet delitve (PASIVA)

V Ljubljani, dne 07. 08. 2025.

IMP, d.d.

 
IMP, d. d.
Ljubljana



LETNO POROČILO 2024



KAZALO VSEBINE

POSLOVNO POROČILO	4
NAGOVOR PREDSEDNIKA UPRAVE	5
PREDSTAVITEV DRUŽBE	6
STRATEŠKE USMERITVE IN PRIČAKOVANI RAZVOJ DRUŽBE	7
ORGANIZACIJSKA STRUKTURA IN DEJAVNOST	8
PROGRAM POSLOVANJA DRUŽBE	8
UPRAVLJANJE S KADRI IN RAZVOJ ČLOVEŠKIH POTENCIALOV	10
RAZISKAVE, RAZVOJ IN VARSTVO OKOLJA	11
KONTROLING	11
CELOVITO OBVLADOVANJE TVEGANJ	12
ANALIZA USPEŠNOSTI POSLOVANJA V LETU 2024	15
PLAN ZA LETO 2025	17
IZHODIŠČA IN USMERITVE POSLOVANJA V LETU 2025	17
POSLOVNO OKOLJE	17
IZHODIŠČA POSLOVANJA	19
IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE	22
POMEMBNEJŠI DOGODKI PO POTEKU POSLOVNEGA LETA	24
IZJAVA UPRAVE	24
RAČUNOVODSKO POROČILO	25
RAČUNOVODSKI IZKAZI DRUŽBE	26
BILANCA STANJA	26
IZKAZ CELOTNEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA	28
IZKAZ DENARNIH TOKOV (različica 1)	29
IZKAZ GIBANJA KAPITALA od 1.1.2024 do 31.12.2024	30
IZKAZ GIBANJA KAPITALA od 1.1.2023 do 31.12.2023	31
IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE	32
RAČUNOVODSKE USMERITVE	33
POMEMBNE RAČUNOVODSKE USMERITVE	33
RAZKRITJA POSTAVK V BILANCI STANJA	42
DOLGOROČNA SREDSTVA	42

KRATKOROČNA SREDSTVA	47
KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	50
KAPITAL	50
REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	52
DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	52
KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	53
ZABILANČNA SREDSTVA / OBVEZNOSTI	56
RAZKRITJA POSTAVK V IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA	57
POSLOVNI PRIHODKI	57
FINANČNI PRIHODKI	57
POSLOVNI ODHODKI	58
FINANČNI ODHODKI	60
DAVEK OD DOHODKOV PRAVNIH OSEB	60
PROMET MED POVEZANIMI OSEBAMI	61
POMEMBNEJŠI DOGODKI PO POTEKU POSLOVNEGA LETA	61
PRILOGE LETNEGA POROČILA	62
POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA	63
POROČILO O ODNOSIH DO POVEZANIH DRUŽB	66
PREDLOG UPORABE BILANČNEGA DOBIČKA	71

LETNO POROČILO DRUŽBE IMP, D.D. ZA LETO 2024

POSLOVNO POROČILO

NAGOVOR PREDSEDNIKA UPRAVE

Spoštovani!

V letu 2024 se je pozitiven trend poslovanja družbe, ki se je začel v letu 2023 nadaljeval. V letu 2024 smo uspeli ustvariti čiste prihodke od prodaje v višini 11,6 mio EUR (2023: 15,5 mio EUR). Družba je v letu 2024 ustvarila 24,7 % manj prihodkov od leta 2023 in ustvarila čisti poslovni izid leta 2024 v višini 365.697 EUR.

Glavna strateška poslovna področja ostajajo nespremenjena. Posameznim področjem smo postopoma dodali nove storitve. Nadaljevali smo z zastavljenimi projekti ter vlagali v pridobitev novih infrastrukturnih projektov, ki bodo imeli dolgoročno pozitivne učinke in bodo utrdili tržni položaj družbe na področju z višjo dodano vrednostjo ter izboljšali finančno stabilnost. Za leto 2024 smo izvedli tudi več manjših projektov, s katerimi smo zmanjšali tveganja in postopoma obrnili trend kazalnikov poslovanja. Vzporedno pa bomo konkurirali tudi na večjih projektih, ki bodo omogočili dolgoročnejšo stabilnost iz naslova planiranja prihodkov.

Tudi v prihodnjih letih pričakujemo zahtevne razmere. Opažamo, da se je trg ključnih vgradnih materialov in energentov stabiliziral. Ne glede na to pričakujemo upad naročil predvsem iz naslova financiranja projektov zaradi zviševanja obrestnih mer.

Družba je svojo poslovno usmerjenost zastavila predvsem na projektih tehničnih rešitev za izvedbo zahtevnejših strojnih in elektro ter gradbenih del. Nadaljevali bomo z razvojem projektiranja večjih zahtevnih projektov.

Zaposlenim in članom nadzornega sveta se zahvaljujem za prizadevno in odgovorno delo. Od delničarjev in ostalih deležnikov potrebujemo razumevanje zatečene situacije ter zaupanje in podporo pri oblikovanju vizije in strategije različni dejavnosti družbe IMP, d.d. in njenih hčerinskih družb.

IMP, d.d.

Marko Gardašević
Predsednik uprave



PREDSTAVITEV DRUŽBE

IMP, d. d., družba za svetovanje, projektiranje, inženiring in gradnjo, je delniška družba, registrirana pri Okrožnem sodišču v Ljubljani pod vložno številko 10521700, datum vpisa pri registrskem organu 28.2.1990.

Družba je bila formalno ustanovljena leta 1947 kot Instalacijsko podjetje TOPLOVOD. Do uspešnega zaključka lastninskega preoblikovanja leta 1997 je poslovala v različnih organizacijskih oblikah. IMP, d. d. je bila ustanovljena po Zakonu o gospodarskih družbah in posluje skladno s predpisi, ki urejajo delovanje gospodarskih družb. Dejavnost IMP, d. d. je opravljanje storitev investicijskega inženiringa in projektiranja in druge svetovalne storitve za javne in zasebne naročnike. V skladu z Zakonom o revidiranju pa je družba subjekt zavezan k obvezni reviziji.

Splošni podatki

Polno ime družbe:	IMP, d. d., družba za svetovanje, projektiranje, inženiring in gradnjo
Skrajšano ime:	IMP, d. d.
Sedež:	Dunajska cesta 7, Ljubljana
Telefon:	00 386 (0)1 300 90 21
E-pošta:	mail@imp.si
Spletni naslov:	www.imp.si
Matična številka:	5077940000
ID številka za DDV:	SI 71505920
Pravnoorganizacijska oblika:	delniška družba
Organi družbe:	Uprava, nadzorni svet in skupščina
Glavna dejavnost:	71.129 Dr. inženirske dej. in tehnično svetovanje
Osnovni kapital:	Osnovni kapital družbe znaša 267.386 EUR in je razdeljen na 85.704 navadnih, prosto prenosljivih imenskih kosovnih delnic
Podatki o TRR:	SI56 0292 3002 0174 297, odprt pri NLB d. d.
	SI56 0400 1004 8263 503, odprt pri OTP banka d. d.

Odvisne družbe

Podružnica v tujini	IMP d. d. – Podružnica Zagreb, Fra Filipa Grabovca 14, 10000
Podjetje v tujini	JADRAN GRADNJA d.o.o, Fra Filipa Grabovca 14, 10000 Zagreb

Organi družbe

Uprava:	Marko Gardašević, predsednik uprave, Franci Kozjek, član uprave
Nadzorni svet:	Tomaž Juvan, predsednik
	Stojan Nikolić, namestnik predsednika
	Jasna Tokić, članica

Lastniška struktura družbe 31.12.2024

Naziv delničarja	Število delnic	Delež v %
CGŠ d.o.o.	85.704	100

Po letih izzivov, povezanih z lastniškimi spori in pogostimi menjavami vodstva, se je družba trdno zasidrala v poslovnem okolju, z jasno lastniško strukturo in učinkovitim vodstvom, kar se odraža v uspešnem poslovanju ter okrepljenem ugledu na trgu.

STRATEŠKE USMERITVE IN PRIČAKOVANI RAZVOJ DRUŽBE

Družba IMP, d. d. z odločnim in odgovornim pristopom zre v prihodnost, z jasno vizijo postati eden vodilnih ponudnikov celovitih storitev na področju načrtovanja, svetovanja, projektiranja ter izvedbe najzahtevnejših strojnih in elektroinštalacij za vse vrste infrastrukturnih objektov. S stalnim izboljševanjem poslovnih rezultatov utrjujemo svojo prisotnost na domačem trgu in hkrati širimo svojo dejavnost na mednarodne trge.

Naše poslovne usmeritve temeljijo na tehnično dovršenih rešitvah, s poudarkom na kompleksnih projektih strojnih in elektro inštalacij. Družba se intenzivno usmerja v zahtevnejše multidisciplinarne projekte, kjer prevladujejo različne stroke in kjer ima inženiring izrazitejšo vlogo, pri čemer se posebna pozornost posveča razvoju področja zdravstvene in železniške infrastrukture, energetike ter visokogradnje.

Ključna konkurenčna prednost podjetja je visoko usposobljen, izkušen in motiviran kader, ki je z rastjo podjetja soustvarjal njegov razvoj. Danes smo zato pripravljeni prevzeti tudi najzahtevnejše izzive in projekte, s čimer utrjujemo svoj ugled zaupanja vrednega in strokovnega partnerja.

ORGANIZACIJSKA STRUKTURA IN DEJAVNOST

Organizacijska struktura družbe IMP, d. d. se dinamično prilagaja tržnim zahtevam ter kompleksnosti in obsegu posameznih projektov, s ciljem zagotavljanja optimalne operativne učinkovitosti.

Organizacija družbe je shematsko prikazana v naslednji organizacijski shemi:



Organizacija družbe se bo skladno s tržnimi potrebami proaktivno prilagajala novim izzivom ter s tem krepila svojo konkurenčnost in odpornost na spremembe v poslovnem okolju.

Dejavnost družbe obsega celovit nabor storitev, vključno s študijami, projektiranjem, izvedbo in nadzorom vseh vrst strojnih in elektroinštalacij, gradbeno obrtniških del ter energetskih in protipožarnih sistemov za najzahtevnejše objekte.

PROGRAM POSLOVANJA DRUŽBE

Na področju investicij je družba IMP, d. d. zaradi svoje tehnične odličnosti in zanesljivosti že vrsto let prepoznavna kot zaupanja vreden partner, kar se kaže tako v fazi projektiranja kot pri izvedbenem inženiringu. V letu 2024 smo s strateškimi povezovanji in okrepljenimi aktivnostmi dodatno utrdili svojo prisotnost, s poudarkom na večji prepoznavnosti na področju izvedbenega inženiringa.

Prvi pozitivni učinki teh prizadevanj so že opazni – rastemo v prepoznavnosti, kredibilnosti in zaupanju naročnikov. V prihodnje bomo zato še bolj usmerjeni v razvoj projektov, kjer razpolagamo z referencami – bodisi kot samostojni izvajalci ali kot zanesljivi partnerji v širših konzorcijih. Naša usmerjenost bo ostala jasna: krepitev strokovnosti, gradnja zaupanja in zagotavljanje visoke kakovosti izvedbe v vseh fazah projekta.

Področje avtocest

S staranjem avtocestnega omrežja in prihajajočimi novogradnjami ter novimi tehnologijami bomo namenili posebne komercialne aktivnosti na področju izvedbe in vzdrževanja elektro

strojnih naprav. Posebno angažiranost bomo namenili gradbenim delom, kjer ima inženiring pomembno vlogo. Postopoma bomo razvijali nove produkte kot je projektiranje določenih specifičnih segmentov in izvedbo le-teh.

Področje železniške infrastrukture

Na področju železnic bomo nadaljevali z izvajanjem del s področja elektro instalacij (SV in TK naprav ter javne razsvetljave) ter s področja strojnih instalacij na projektu 2TDK. V navedenem obdobju tako planiramo povečanje prihodkov s področja železnic.

Področje zdravstvene infrastrukture

V letu 2024 smo zaključili z deli na projektu Splošne bolnišnice Novo mesto. Nadaljevali bomo s komercialnimi aktivnostmi za pridobitev novih pogodb.

Ostala področja (plinovodi, komunalna infrastruktura, stavbe, šprinkler sistemi, fotovoltaika)

V letu 2024 je bil izveden razpis družbe Plinovodi za novo traso od Ajdovščine do Sežane, ki še ni zaključen.

Aktivnosti na ostalih področjih kot so komunalna infrastruktura, stavbe, fotovoltaika predstavljajo pomemben prihodek za družbo. V letu 2025 planiramo izvesti vsaj dva projekta komunalne infrastrukture.

Na področju stavb bomo v letu 2025 nadaljevali z gradnjo vrtca Vipava ter pričeli z izvedbo prizidka osnove šole Helene Puhar v Kranju. Nadaljevali bomo s komercialnimi aktivnostmi na večjih in časovno daljših projektih s pomočjo povezovanja s strateškimi partnerji.

Na področju gradnje šprinkler sistemov smo v letu 2024 družbi IMP d.d. povrnili razpoznavnost na tem področju in pridobili kar nekaj projektov. V obdobju 2025 - 2026 bomo nadaljevali s pridobivanjem novih projektov, hkrati pa bomo izvajali vzdrževalna dela po obstoječih pogodbah ter pridobili nove.

Področje projektiranja elektro in strojnih instalacij

Na področju projektiranja bomo še naprej povečevali obseg, predvsem pa bomo postopoma opustili manjše projekte ter posebno pozornost namenili večjim projektom kot so bolnišnice, večji nakupovalni centri, stanovanjska gradnja, šole in drugi večji objekti. Posebno pozornost bomo namenili šprinkler sistemom in bencinskim servisom, kjer gre za specifično znanje, hkrati pa je na tem področju bistveno manj konkurence in posledično je ustvarjena večja dodana

vrednost. Poleg projektiranja strojnih instalacij bomo ponujali izdelavo celovite projektne dokumentacije, od arhitekture, gradbenih konstrukcij in elektro instalacij.

V sklopu storitvene dejavnosti bomo v prihodnjih letih kot dopolnilno dejavnost izvajali tudi storitve strokovnega nadzora.

UPRAVLJANJE S KADRI IN RAZVOJ ČLOVEŠKIH POTENCIALOV

Na dan 31.12.2024 je bilo v družbi zaposlenih 29 ljudi.

Izobrazbena struktura zaposlenih na dan 31.12.2024	Število zaposlenih
Univerzitetna in visoko-strokovna izobrazba ali več	20
Višješolska izobrazba	3
Srednješolska in poklicna izobrazba	6

Povprečna starost zaposlenih na dan 31.12.2024 je bila 43,93 let.

Zastavljene poslovne cilje družba IMP, d. d. uresničuje s pomočjo predanih in visoko usposobljenih zaposlenih ter strategijo upravljanja s človeškimi viri, ki temelji na premišljenem kadrovskem pristopu in sistematičnem razvoju zaposlenih in spodbujanju njihove zavzetosti. Družba je osredotočena na ustvarjanje okolja, kjer imajo zaposleni možnost stalnega strokovnega in osebnega razvoja. Posebna pozornost se namenja strateški politiki zaposlovanja, s katero se zagotavlja, da se na ključna delovna mesta umeščajo ustrezni strokovnjaki, katerih znanje in kompetence prispevajo k doseganju skupnih ciljev.

Zaposlenim se omogoča različne oblike pridobivanja strokovnih znanj in izkušenj, saj se lahko le z aktivnim razvojem individualnih potencialov uresniči skupna vizija podjetja. Spodbuja se uporaba vseh znanj, izkušenj in talentov zaposlenih v vsakdanjem delu. Stalno izobraževanje in strokovno usposabljanje zaposlenih namreč predstavlja pomembno konkurenčno prednost družbe. IMP, d. d. zato aktivno podpira razvoj kadrovskih potencialov in sistematično načrtuje usposabljanja, ki izhajajo iz dejanskih potreb delovnih procesov ter prispevajo k učinkovitemu uresničevanju strateških ciljev podjetja.

V okviru načrta usposabljanja in razvoja znanj družba omogoča:

- stalno strokovno izpopolnjevanje pooblaščenih inženirjev ter vodij del z udeležbo na aktualnih predavanjih, seminarjih in strokovnih delavnicah;
- dodatno specializirano usposabljanje ključnih in perspektivnih kadrov na področjih njihove strokovne dejavnosti, s čimer spodbuja rast kompetenc in dolgoročni razvoj zaposlenih.

RAZISKAVE, RAZVOJ IN VARSTVO OKOLJA

Družba IMP, d. d. aktivno uresničuje načela ekološke učinkovitosti ter okoljske odgovornosti. Z inovativnimi rešitvami omogočamo ekonomično in ciljno usmerjeno uporabo strokovnega znanja za zmanjševanje negativnih vplivov na okolje ter za optimalno vključitev objektov v njihov prostor. Naše študije izvedljivosti temeljijo na celovitih analizah, ki naročnikom prinašajo merljive energetske in finančne prihranke, obenem pa so zasnovane z mislijo na dolgoročno trajnost.

Na področju energetike in ekologije zaznavamo širok spekter razvojnih priložnosti. Verjamemo, da je prav naša sposobnost preseganja ustaljenih okvirov in pripravljenost na preboj v nove tehnološke rešitve ključ do ustvarjanja dodane vrednosti. Smo pozorni na opozorila o poglobljajoči se globalni podnebni krizi – hkrati pa v izzivih energetske preobrazbe prepoznavamo tudi pomembne gospodarske priložnosti, ki jih prinaša prehod v nizkoogljično in čisto energijo.

Kot okolju prijazno podjetje z jasno zavezo k trajnostnemu razvoju imamo vzpostavljen lasten sistem vodenja kakovosti, ki podpira naše cilje na področju okoljske odgovornosti in poslovne odličnosti.

V IMP, d. d. spodbujamo inovativnost in ustvarjalnost na vseh ravneh. Redno analiziramo notranje in zunanje dejavnike, upoštevamo zahteve ter pričakovanja naših deležnikov, spremljamo zadovoljstvo naročnikov in vlagamo v stalno optimizacijo poslovnih procesov. Tako zagotavljamo učinkovito, kakovostno in trajnostno naravnano izvajanje naših storitev.

KONTROLING

V družbi IMP, d. d. imamo vzpostavljen celovit sistem sledljivosti delovnih procesov, ki zagotavlja preglednost, odgovornost in optimizacijo vseh ključnih aktivnosti znotraj podjetja. Zavedamo se, da sodobni tržni pogoji ter nenehne spremembe v notranji organizaciji zahtevajo prilagodljiv in odziven pristop – zato bomo v prihodnje posebno pozornost namenili nadgradnji sistema sledljivosti, da bo ta še bolj usklajen z aktualno dinamiko poslovanja.

Ključna področja našega fokusa bodo zlasti dosledno spremljanje izvajanja dogovorjenih postopkov dela, sprotne kontrola realizacije projektov v skladu s pogodbenimi obveznostmi ter natančno izvajanje vseh zakonsko predpisanih standardov in regulativ. Nadzor nad finančnimi procesi bo pri tem ostal enakovredno pomemben segment celotnega sistema notranje kontrole.

Vsi deležniki znotraj sistema notranjega nadzora aktivno sodelujejo pri izboljšavah procesov, redno analizirajo izvedbo in v primeru odstopanj predlagajo ustrezne preventivne in korektivne ukrepe. Na ta način gradimo kulturo odgovornosti, transparentnosti in neprestanega napredka, ki je temelj naše operativne odličnosti in dolgoročne uspešnosti.

CELOVITO OBVLADOVANJE TVEGANJ

Zavedamo se, da je učinkovito upravljanje tveganj ključno za dolgoročno stabilnost, uspešnost in zanesljivost poslovanja. Zato bomo tudi v prihodnje nadaljevali s sistematičnim in celovitim pristopom k obvladovanju tveganj, ki temelji na zgodnjem prepoznavanju, ocenjevanju ter obvladovanju vseh ključnih tveganj, ki bi lahko vplivala na delovanje družbe in uresničevanje njenih strateških ciljev.

Naš sistem upravljanja tveganj vključuje jasno določene postopke, odgovornosti ter redno spremljanje tveganj z vseh področij poslovanja – od operativnih in finančnih, do pravnih, kadrovskih, okoljskih ter projektnih tveganj. V okviru tega procesa krepimo vlogo vodstva in nosilcev procesov, ki s svojim proaktivnim pristopom omogočajo pravočasno odzivanje na morebitne motnje ter izvajanje ustreznih preventivnih ali korektivnih ukrepov.

Obvladovanje tveganj je tudi pomemben del naše korporativne kulture, saj si prizadevamo za transparentnost, odgovornost in nenehno izboljševanje procesov. S takšnim pristopom ne zagotavljamo le stabilnosti poslovanja, temveč tudi povečujemo odpornost družbe na nepredvidene dogodke in prispevamo k dolgoročni ustvarjanju vrednosti za vse naše deležnike.

Poslovna tveganja, ki vključujejo sposobnost ustvarjanja prihodkov, učinkovito obvladovanje stroškov, redno poravnavo poslovnih obveznosti, ohranjanje konkurenčnosti ter zaščito vrednosti poslovnih sredstev, v družbi IMP, d. d. ocenjujemo kot zmerna. To oceno podpirajo naši stalni napor za spremljanje razmer na trgu ter proaktivno prilagajanje prodajnih aktivnosti razmeram v poslovnem okolju.

Za zmanjševanje izpostavljenosti tovrstnim tveganjem gradimo dolgoročne, stabilne odnose s ključnimi dobavitelji, podizvajalci in naročniki. Tak pristop nam omogoča večjo predvidljivost pri načrtovanju ter zagotavlja operativno fleksibilnost in stabilnost v vseh fazah izvajanja projektov. S strateškim upravljanjem odnosov in z nenehnim prilagajanjem poslovnega modela tržnim razmeram uspešno utrjujemo svojo pozicijo na trgu in dolgoročno ustvarjamo dodano vrednost.

Izpostavljenost operativnim tveganjem delovanja ocenjujemo kot nizko, kar je rezultat skrbno vzpostavljenih notranjih mehanizmov nadzora in doslednega izvajanja organizacijskih ukrepov. V okviru obvladovanja tveganj delovanja izvajamo naslednje ključne aktivnosti:

- **Standardizacija poslovnih procesov:** Ključni poslovni procesi so natančno opredeljeni z internimi pravilniki in organizacijskimi predpisi, ki zagotavljajo dosledno, pregledno in skladno izvajanje vseh postopkov.
- **Vzpostavljen sistem notranjega nadzora:** Spremljanje izvajanja predpisanih postopkov poteka preko strukturiranega sistema notranjega nadziranja, ki omogoča pravočasno zaznavanje morebitnih odstopanj in ukrepanje ob zaznanih nepravilnostih.
- **Poenoten postopek obdelave dokumentacije:** V družbi smo uvedli enoten postopek za likvidacijo vseh poslovnih listin in dokumentov, kar dodatno prispeva k učinkovitosti, sledljivosti in transparentnosti administrativnih tokov.
- **Zavezanost zunanjemu nadzoru:** Družba je zavezana k redni zunanji reviziji letnih poročil, kar predstavlja pomemben element zagotavljanja verodostojnosti računovodskih izkazov in poslovne transparentnosti.

Zaradi teh ukrepov je operativno tveganje učinkovito obvladano, kar prispeva k stabilnosti poslovanja in zaupanju tako notranjih kot zunanjih deležnikov.

Izpostavljenost družbe IMP, d. d. tržnim tveganjem je v veliki meri odvisna od narave posameznega projekta. Ugotavljamo, da je tveganje nižje pri projektih z višjo stopnjo tehnične zahtevnosti oziroma pri tistih, ki niso izrazito gradbeno orientirani. Takšni projekti običajno privabijo manj konkurence, kar pomeni večje priložnosti za diferenciacijo in doseganje višje dodane vrednosti.

V skladu s to ugotovitvijo se družba strateško usmerja v izvajanje visokotehnoloških in kompleksnih projektov, kjer lahko s svojim strokovnim znanjem, izkušnjami in sistemskimi rešitvami dosega višjo realizirano vrednost (RVC) ter hkrati zmanjšuje izpostavljenost intenzivnim konkurenčnim pritiskom. Ta pristop omogoča dolgoročno stabilnost poslovanja in okrepitev položaja na trgu specializiranih storitev z visoko strokovno zahtevnostjo.

Družba IMP, d. d. prepozna določeno stopnjo izpostavljenosti finančnim tveganjem, predvsem zaradi vezanosti dela sredstev v naložbenih nepremičninah ter dolgoročnih finančnih naložbah v hčerinsko družbo Jadran gradnje d. o. o. Zagreb, ki izvirajo iz preteklih poslovnih odločitev. Te naložbe predstavljajo potencialno tveganje zaradi nihanja tržne vrednosti ter omejene likvidnosti.

Za zmanjšanje tovrstne izpostavljenosti je družba pridobila strokovno mnenje pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, ki je podal tržno oceno ob predpostavki sprejetega DPU (detajlnega prostorskega načrta). Ocena potrjuje trenutno evidentirano vrednost

nepremičnine, kar pomeni, da dezinvestiranje v tej fazi ni bilo potrebno in ni utemeljeno z vidika vrednostnega ohranjanja sredstev.

Poleg tega je družba aktivno pristopila k obvladovanju tveganj, povezanih z obrestnimi merami. Že v letu 2024 je izkoristila ugodne tržne razmere in na podlagi dobre bonitete pridobila bolj konkurenčne možnosti refinanciranja z bančnimi viri, kar dodatno prispeva k zniževanju stroškov financiranja in izboljšanju likvidnostne stabilnosti.

Kreditna tveganja, ki se nanašajo na tveganje nepoplačila terjatev do kupcev – bodisi delno bodisi v celoti – v družbi IMP, d. d. obvladujemo z vrsto preventivnih in nadzornih ukrepov. Ključno vlogo pri tem ima sistematično bonitetno preverjanje poslovnih partnerjev že pred sklenitvijo posameznega posla, kar omogoča zgodnje prepoznavanje potencialno rizičnih strank in posledično zmanjšanje izpostavljenosti.

Oblikovane vrednosti popravkov za terjatve do kupcev v večini izhajajo iz zgodovinskih primerov, povezanih s stečajni poslovnih partnerjev, finančno nedisciplino na trgu ter nezadostnim spremljanjem kreditnih tveganj v preteklih obdobjih. Na podlagi teh izkušenj smo okrepili notranje kontrolne mehanizme, izboljšali spremljanje zapadlosti terjatev in uvedli strožje kriterije pri odobravanju novih poslovnih sodelovanj.

S tem pristopom gradimo sistem upravljanja kreditnega tveganja, ki temelji na odgovornem odločanju, rednem spremljanju in pravočasnem ukrepanju, kar dolgoročno pripomore k finančni stabilnosti in zaščiti premoženja družbe.

V družbi IMP, d. d. ocenjujemo izpostavljenost tečajnim tveganjem kot nizko, saj ne poslujemo v tujih valutah in nimamo sklenjenih pogodb, ki bi nas izpostavljale valutnim nihanjem. To pomeni, da se naše poslovanje ne srečuje s tveganji, ki bi izhajala iz sprememb tečajev tujih valut, kar prispeva k večji stabilnosti naših denarnih tokov.

Hkrati pa smo v celoti obvladovali obrestna tveganja, saj smo že pravočasno pristopili k refinanciranju obstoječih kreditov, katerih obrestne mere so bile v preteklosti visoke. S tem smo zagotovili bolj ugodne bančne pogoje za financiranje, kar je omogočilo znatno zmanjšanje stroškov obresti in povečanje finančne fleksibilnosti družbe. Tako smo uspešno znižali izpostavljenost obrestnim tveganjem in pridobili večjo stabilnost za prihodnje poslovanje.

Stabilizacija lastniške strukture in korporativnega vodenja za obnovo zaupanja in uspešnosti družbe IMP, d. d. je v preteklosti doživela številne izzive, povezane z dolgoletnimi lastniškimi spori, pogostimi menjavami poslovodstev in nadzornikov, kar je negativno vplivalo na poslovno učinkovitost, uspešnost in ugled podjetja. Vendar pa so lastniki v drugi polovici leta

2023 dosegli dolgoročni dogovor, kar je ustvarilo temelje za stabilno poslovanje. Ta prelomna sprememba se že odraža v pozitivnih rezultatih, ki jih je družba dosegla v letu 2024. Po obdobju izzivov in nestabilnosti je družba uspešno utrdila svojo pozicijo na trgu. Z jasno opredeljeno lastniško strukturo in učinkovitim, stabilnim vodstvom je podjetje postalo bolj proaktivno, usmerjeno v strateške cilje ter odprto za nove poslovne priložnosti. Poslovni rezultati v letu 2024 so potrditve tega trdnega temelja, saj je družba okrepila svoj ugled in konkurenčnost na trgu.

ANALIZA USPEŠNOSTI POSLOVANJA V LETU 2024

V letu 2024 je družbi zaradi zamika del v leto 2025 na določenih projektih uspelo ustvariti nekoliko nižje čiste prihodke od prodaje v primerjavi na preteklo leto v višini 11.646.694 EUR. Že v letu 2025 pa pričakujemo znatno rast in preseganje čistih prihodkov v primerjavi na leto 2023.

Poudarki poslovanja v letu 2024:

V EUR	2024	2023	Indeks 24/23
Prihodki od prodaje	11.646.694	15.464.336	75,31
Drugi poslovni prihodki	14.504	187.626	7,73
Dobiček iz poslovanja	620.760	1.084.387	57,25
EBITDA	685.536	1.179.431	58,12
Čisti dobiček	365.697	378.913	96,51
Dolgoročna sredstva	9.868.550	9.904.552	99,64
Kratkoročna sredstva	4.020.541	4.638.884	86,67
Kapital	7.294.560	6.965.473	104,72
Dolgoročne obveznosti	3.393.239	803.895	422,10
Kratkoročne obveznosti	3.075.789	6.529.614	47,11
Bilančna vsota	14.093.575	14.578.933	96,67

KAZALNIKI	2024	2023	Indeks 24/23
Dodana vrednost na zaposlenega	79.668,33	103.298,45	77,12
Donos na celotne prihodke	3,10%	2,40%	129,29
Donosnost kapitala	5,12%	5,51%	92,98
Čisti donos na delnico	4,27	4,42	96,51
Knjigovodska vrednost delnice	85,11	81,27	104,72

Od prodaje proizvodov in storitev na domačem in tujem trgu smo realizirali 10.310.947 EUR oziroma 88,5 % prihodkov. Prihodki od najemnin so znašali 790.119 EUR ali 6,8 % vseh prihodkov. Od prodaje trgovskega blaga in materiala je bilo za 545.627 EUR prihodkov oziroma 4,7 % delež. Drugi poslovni prihodki so znašali 14.504 EUR.

Poslovni odhodki iz poslovanja družbe IMP, d.d. so v letu 2024 znašali 11.068.431 EUR, kar je 24 % manj kot v letu 2023. Na stroške blaga, materiala in storitev odpade 84,3 % poslovnih odhodkov in so v primerjavi z letom 2023 za 28,2 % nižji. Stroški dela so znašali 1.494.189 EUR in predstavljajo 13,5 % vseh poslovnih odhodkov. Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur je v letu 2024 znašalo 27,36 (2023: 24,80); indeks 2024/2023 je 110,32.

Poslovni izid obračunskega obdobja znaša 479.146 EUR. Davek iz dobička, ki bremeni poslovni izid znaša 116.741 EUR, pripoznanih je bilo za - 3.292 EUR odloženih terjatev za davek. Čisti poslovni izid leta 2024 znaša 365.697 EUR in predstavlja 3,14 % čistih prihodkov od prodaje.

Dolgoročna sredstva družbe znašajo 9.868.550 EUR. Najpomembnejša postavka med dolgoročnimi sredstvi so naložbene nepremičnine, ki znašajo 4.460.539 EUR oziroma 45,2 % delež, 36,0 % delež se nanaša na dolgoročne finančne naložbe, 8,5 % delež predstavljajo dolgoročne poslovne terjatve, 8,6 % delež se nanaša na opredmetena osnovna sredstva, ostali delež 1,7 % pa se nanaša na odložene terjatve za davek in na neopredmetena sredstva.

Kratkoročna sredstva znašajo 4.020.541 EUR in so se v primerjavi s predhodnim letom znižala za 13,3 % predvsem iz naslova znižanja poslovnih terjatev do kupcev in denarnih sredstev. Kratkoročne časovne razmejitve so se v primerjavi s predhodnim letom povečale za 476 % in znašajo 204.483 EUR.

Kapital se je v primerjavi s preteklim letom povečal za 5 %, od tega bilančni dobiček znaša 4.747.437 EUR in je za 8,0 % višji kot v letu 2023. V strukturi obveznosti do virov sredstev kapital predstavlja 51,8 % delež ali 7.294.560 EUR, kratkoročne obveznosti 21,8 % delež ali 3.075.789 EUR, dolgoročne obveznosti 24,1 % delež ali 3.393.239 EUR, ostali delež oziroma 329.987 EUR obveznosti do virov sredstev zavzemajo rezervacije ter kratkoročne pasivne časovne razmejitve.

PLAN ZA LETO 2025

Poslovanje družbe IMP, d.d. poteka v okviru zelo zahtevne gospodarske panoge - gradbeništvo.

Pri določitvi planskih ciljev za leto 2025 je družba upoštevala dejavnike, ki bodo vplivali na investicijsko dejavnost na domačem trgu. Plan v pretežni meri vključuje prihodke iz osnovne dejavnosti družbe kot tudi prihodke iz oddajanja lastnih nepremičnin v najem.

Glavni cilji poslovanja družbe IMP, d.d. v letu 2025:

Postavka	V EUR
Prihodki iz prodaje	24.990.987
Stroški blaga, materiala in storitev	20.997.568
Stroški dela	1.903.033
Odpisi vrednosti	94.236
Poslovni izid iz poslovanja	1.811.054
Poslovni izid pred obdavčitvijo	1.724.314

IZHODIŠČA IN USMERITVE POSLOVANJA V LETU 2025

POSLOVNO OKOLJE

Družba bo vseskozi spremljala in analizirala gospodarska gibanja in druge pokazatelje poslovnega okolja ter na tej osnovi ocenjevala poslovna, tržna, operativna in likvidnostna tveganja in jih z ustreznimi ukrepi obvladovala.

Kazalniki razpoloženja za evrsko območje in Nemčijo so se v zadnjem četrtletju 2024 znižali. V Sloveniji je bila aktivnost večine gospodarskih dejavnosti v prvih desetih oz. enajstih mesecih leta 2024 medletno večja, še naprej pa zaostaja v gradbeništvu. Gradbena aktivnost, ki se je lani do jeseni postopoma zniževala, se je novembra okrepila za 10 %. Vrednost opravljenih gradbenih del je bila novembra za 4 % nižja kot novembra 2023, v prvih enajstih mesecih skupaj pa je bila nižja za 10 %. V tej primerjavi se je aktivnost najbolj znižala v gradnji inženirskih objektov (za 14 %) in v gradnji stavb (za 13 %), najmanj pa v specializiranih gradbenih delih (za 4 %). Nižja aktivnost je (med drugim) povezana z investicijsko aktivnostjo države. Investicijski odhodki (po konsolidirani bilanci javnega financiranja) so bili v prvih enajstih mesecih lani za 7 % nižji kot v primerljivem obdobju leto pred tem, odhodki za novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije, ki so po naši oceni najbolj povezani z gradbeno aktivnostjo, pa so bili nižji za kar 24 %.

Razpoložljivi kazalniki v nadaljevanju kažejo na medletno rast zasebne potrošnje v zadnjem četrtletju 2024. Konec leta 2024 se je izboljšalo tudi zaupanje med potrošniki, ki je večje kot pred letom. Razpoloženje v gospodarstvu, ki je bilo konec leta 2024 medletno sicer nekoliko višje, pa je še vedno zaostajalo za dolgoletnim povprečjem.

Medletna inflacija je bila konec leta 2024 1,9-odstotna, kar je za več kot polovico nižja kot leto prej (4,2 %), povprečna inflacija v letu 2024 pa se je znižala s 7,4 % (2023) na 2,0 %.

Vir: ekonomsko ogledalo št. 1/2025 (januar 2025)

Iz Pomladanske napovedi gospodarskih gibanj 2025 izhaja, da se bo gospodarska rast v Sloveniji letos okrepila na 2,1 %, kar je nekoliko manj, kot so pričakovali jeseni 2024. V prihodnjih dveh letih se v osrednjem scenariju pričakuje nekoliko višja rast gospodarske aktivnosti (2,4 % leta 2026 in 2,3 % leta 2027). Rast investicij se bo še okrepila, ob visoki ravni državnih investicij bodo k temu prispevale tudi večje investicije v gradnjo stanovanj ter opremo in stroje.

S postopnim okrevanjem tujega povpraševanja letos in v naslednjih letih se pričakuje nadaljevanje rasti izvoza blaga in storitev, ki pa bo nižja kot v obdobju pred pandemijo in energetske krizo.

Po lanskem upadu se za leto 2025 napoveduje 1,0-odstotno rast bruto investicij v osnovna sredstva, v letu 2026 pa 3,0-odstotno. Investicijska aktivnost države se bo okrepila, podprta s sredstvi Načrta za okrevanje in odpornost (NOO) in Sklada za obnovo po poplavih leta 2023. Še naprej pa se pričakuje nizko rast investicijske aktivnosti zasebnega sektorja. Šibko gospodarsko okrevanje v najpomembnejših trgovinskih partnericah ter velika negotovost glede razsežnosti ukrepov protekcionistične politike in širše ureditve mednarodne trgovine negativno vplivata na investicije predvsem tistega dela gospodarstva, ki je usmerjen na tuje trge (predvsem predelovalne dejavnosti in promet). Na investicijske odločitve bodo vplivale tudi nekatere višje davčne obremenitve. Nekaj spodbude sicer prihaja zaradi nižjih obrestnih mer, kar bo vplivalo predvsem na stanovanjske investicije, a bolj na srednji rok. Po podatkih o izdanih gradbenih dovoljenjih upravnih enot se je lani predvideno število novih stanovanj sicer znižalo drugo leto zapored.

Uresničitev navedenih napovedi spremljajo znatna tveganja, povezana predvsem z razmerami v mednarodnem okolju, v manjši meri pa tudi v domačem. Tveganja so večinoma negativna in večja kot lani jeseni. Največje tveganje iz mednarodnega okolja za nižjo napoved BDP kot v osrednjem scenariju izhaja iz močno povečane negotovosti (ki je sicer delno že vključena v

osnovne predpostavke), povezana pa je z morebitnim stopnjevanjem protekcionističnih ukrepov ZDA in povračilnih ukrepov prizadetih držav. To bi namreč lahko zavrlo pričakovano postopno okrevanje rasti aktivnosti in umirjanje inflacije v trgovinskih partnericah. Velika ostaja tudi geopolitična negotovost, predvsem v povezavi z razvojem dogodkov na Bližnjem vzhodu in v Ukrajini, prisotna pa so tudi druga tveganja, ki bi lahko upočasnila rast evropskega gospodarstva v času, ko se to že dlje sooča s težavami zaradi zmanjšanja konkurenčnosti in strukturnimi težavami. Tudi v domačem okolju so prisotna nekatera negativna tveganja, povezana pa so predvsem z zmogljivostmi za izvedbo obsežnih investicijskih projektov in tudi z vplivi rasti stroškov dela na konkurenčnost.

Vir: Pomladanska napoved gospodarskih gibanj 2025 (februar 2025)

IZHODIŠČA POSLOVANJA

Strategija razvoja družbe ter cilji poslovanja družbe v letu 2025

Strategija razvoja družbe sloni na projektih z večjo dodano vrednostjo, kjer je poslovna usmerjenost predvsem na projektih tehničnih rešitev za izvedbo zahtevnejših strojnih in elektro del.

Družba se bo tako postopoma usmerila v zahtevnejše multidisciplinarne projekte, kjer prevladujejo različne stroke in kjer ima inženiring izrazitejšo vlogo. Poleg klasičnih gradbeno obrtniških in instalcijskih projektov bomo v obdobju 2024 – 2025 posebno pozornost namenili razvoju področja zdravstvene in železniške infrastrukture, energetike ter visokogradnje.

V letu 2024 se že nakazuje trend širitve vloge družbe pri investicijah na področju železnic. Nekaj manj na področju zdravstva. Družba je v letu 2024 vstopila tudi na področje energetike.

V obdobju 2024 – 2025 bomo dalje širili storitve projektiranja na področju strojnih instalacij in postopoma razvijali tudi ostala področja kot so elektro instalacije in arhitektura oz. gradbene konstrukcije.

Dejstvo je, da se investicijska vlaganja iz leta v leto precej spreminjajo, vendar se kaže trend stabilnih vlaganj v infrastrukturo. Organizacija družbe je prilagodljiva, da jo lahko prilagajamo aktualnim projektom in jo tako hkrati tudi optimiziramo, izboljšujemo ter iščemo in izkoriščamo notranje rezerve. Organiziranost družbe zagotavlja gospodarnost poslovanja, multidisciplinaren pristop pri delu, odzivnost ob spremembah oz. pridobljenih novih poslih,

gospodarno izrabo visoko strokovnega kadra in visoko kakovost poslovanja kot tudi celovito vodenje projektov.

IMP, d. d. izvaja svojo dejavnost na sedežu družbe v Ljubljani, Dunajska 7 ter na gradbiščih po Sloveniji.

Usmeritve poslovanja za leto 2024 tako izhajajo iz dolgoročnih ciljev družbe:

- ***Inženiring kompleksnih projektov***

Družba IMP, d. d. je v preteklosti bila največje inženiring podjetje. Z leti in spremembami trga je svoj ugled in položaj na trgu postopoma izgubljala. Dolgoročni cilj družbe je tako vrniti prepoznavnost podjetja ter vodilno vlogo pri realizaciji kompleksnih projektov doma in postopoma tudi v tujini.

Še naprej bomo pomemben del naših aktivnosti namenjali izdelavi projektne dokumentacije in razvoju drugih projektantskih storitev kot je nadzor.

- ***Izvedba projektov železniške in zdravstvene infrastrukture***

Intenzivirali bomo aktivnosti na področju železniške infrastrukture ter na področju zdravstvene infrastrukture.

V letu 2022 smo izvedli prvi projekt na železniški infrastrukturi ter nadaljevali v letu 2023. V obdobju 2024 – 2025 pa se intenzivnost del postopoma povečuje. Podobno bomo intenzivirali tudi dela na področju zdravstvene infrastrukture.

- ***Pozitivno poslovanje***

Svoje delovanje bomo usmerili k realizaciji poslovnega načrta, ustvarjanju planiranega dobička, obvladovanju stroškov, racionalizaciji poslovanja, zagotavljanju likvidnosti in upravljanju s tveganji.

Tržno delovanje ter sklepanje neposrednih pogodb z zavezanci po javnem naročanju družbo usmerja k stalni optimizaciji in racionalizaciji procesov pri izvajanju storitev, saj mora z zagotavljanjem cen, ki so enake oziroma primerljive cenam na trgu storitev, ostati cenovno konkurenčna drugim subjektom na trgu. IMP, d. d. te cilje dosega s stroškovno učinkovitim poslovanjem, učinkovito organizacijo in s prilagajanjem zahtevam naročnikov ter kar je

najvažnejše poznavanje tehničnih rešitev in s tem povezanimi cenami kar omogoča doseganje boljše dodane vrednosti.

- ***Strateško povezovanje***

Povezovanje z gospodarskimi družbami, doma in v tujini, s sorodnimi dejavnostmi in referenčnimi posli, za dopolnjevanje nabora storitev in s tem celovitosti ter konkurenčnosti ponudb.

Krepili bomo strateške poslovne povezave na področjih, kjer si konkurenčnost in referenčne kompetence povečujemo s sodelovanjem s partnerji.

- ***Kakovost poslovanja, obvladovanje tveganj, organizacija poslovnih procesov***

Posebno pozornost bomo namenili kakovosti izvajanja svojih storitev v zadovoljstvo naročnikov. Povečali bomo sistem notranjega nadzora in kontrol, strokovno izvajanje storitev, vlaganja v informacijski sistem ter obvladovati tveganja.

V obdobju 2024 - 2025 bo družba nadaljevala z nadgradnjami in zamenjavami zastarele informacijske, predvsem programske opreme in s tem zagotavljala varno in kvalitetno informacijsko infrastrukturo. Vlagali bomo sredstva v izobraževanje in razvoj kadrovskih kompetenc.

IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE

Družba IMP, d. d., podaja v skladu z določilom petega odstavka 70. člena ZGD-1 Izjavo o upravljanju družbe.

1. Sklicevanje na kodeks

Družba IMP, d. d. v obdobju od 1.1.2024 do 31.12.2024 ni uporabljala kodeksa upravljanja.

2. Opis glavnih značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj v družbi v povezavi s postopkom računovodskega poročanja

Družba izvaja sistem notranjih kontrol na vseh ravneh poslovanja z namenom, da zagotovi točnost, zanesljivost in popolnost računovodskih evidenc ter resničnost in poštenost računovodskega poročanja, učinkovitost in uspešnost poslovanja ter usklajenost z veljavnimi zakoni ter drugimi zunanjimi in notranjimi predpisi.

V ta namen družba IMP, d. d. zagotavlja računovodsko kontroliranje podatkov s sprotnim presojanjem pravilnosti računovodskih podatkov in v primeru ugotovljenih nepravilnosti le te odpravlja. Zanesljivost računovodskih podatkov preverja tudi z letnimi popisi sredstev in dolgov.

Z izvajanjem notranjih kontrol družba preprečuje neskladnosti na vseh ravneh poslovanja. V primeru ugotovljenih odstopanj odgovorna oseba za posamezno področje in vodstvo podjetja analizirata ugotovljena odstopanja ter začeta z ukrepi za odpravo pomanjkljivosti.

3. Podatki iz 3., 4., 6., 8. in 9. točke šestega odstavka 70. člena ZGD-1.

Struktura osnovnega kapitala družbe IMP, d. d.:

Delničar	Število delnic	Delež v %
CGŠ d.o.o.	85.704	100%

O imenovanju ter zamenjavi članov organov vodenja odloča nadzorni svet. O imenovanju ter zamenjavi članov nadzora odloča skupščina. Člani nadzornega sveta so izvoljeni za pet let in so po preteku mandata lahko ponovno izvoljeni. Nadzorni svet izmed svojih članov izvoli predsednika in namestnika. Sklep o predčasnem odpoklicu članov nadzornega sveta, predstavnikov delničarjev, mora biti sprejet s tričetrtinsko večino prisotnih glasov skupščine. Statut družbe se lahko spremeni s sklepom skupščine, za katerega je potrebna tričetrtinska večina prisotnih glasov skupščine.

Skupščina družbe po potrebi pooblasti upravo družbe za izdajo novih ali nakup lastnih delnic.

4. Sestava in delovanje organov vodenja in nadzora

Upravljanje družbe IMP, d. d. poteka po dvotirnem sistemu. Družbo vodi uprava, njeno delovanje pa nadzoruje nadzorni svet. Pristojnosti posameznih organov so določene že z zakonom, podrobneje pa jih opredeljuje tudi Statut družbe.

Uprava vodi družbo samostojno in na lastno odgovornost ter jo zastopa in predstavlja nasproti tretjim osebam neomejeno. S statutom družbe so določeni posli, za katere uprava potrebuje predhodno soglasje nadzornega sveta.

Člani uprave družbe IMP, d. d., v letu 2024:

Ime in priimek	Funkcija	Imenovanje na funkcijo	Zaključek
Marko Gardašević	Predsednik uprave	01.11.2021	
Franci Kozjek	Član uprave	01.11.2023	

Po Statutu družbe z dne 23.5.2023 nadzorni svet družbe sestavljajo trije člani. Predhodni statut je določal pet članski nadzorni svet. Člane nadzornega sveta, predstavnike delničarjev imenuje skupščina delničarjev z navadno večino glasov navzočih delničarjev. Vsi člani nadzornega sveta imajo enake pravice in dolžnosti, če s Statutom ni določeno drugače. Predsednik nadzornega sveta zastopa družbo proti članu uprave.

Člani nadzornega sveta družbe IMP, d. d., v letu 2024:

Ime in priimek	Funkcija	Imenovanje na funkcijo	Zaključek
Tomaž Juvan	Predsednik	2.6.2023	
Stojan Nikolić	Namestnik predsednika	2.6.2023	
Jasna Tokić	Član	2.6.2023	

5. Politika raznolikosti

Skupščina družbe pri imenovanju novih članov nadzornega sveta upošteva priporočila politike raznolikosti z vidika spola in drugih vidikov, kot so na primer starost in izobrazba ter poklicne izkušnje.

POMEMBNEJŠI DOGODKI PO POTEKU POSLOVNEGA LETA

Po datumu bilance stanja vse do priprave letnega poročila ni bilo dogodkov, ki bi vplivali na prikazano poslovanje v letu 2024.

IZJAVA UPRAVE

Uprava družbe IMP, d.d. izjavlja, da je po najboljšem vedenju:

- glede na okoliščine, ki so bile znane v trenutku, ko je bil opravljen vsak posamezni posel, pri vsakem pravnem poslu dobila ustrezno vračilo in ni bila oškodovana oz. prikrajšana
- računovodsko poročilo sestavljeno v skladu z ustreznim okvirom računovodskega poročanja ter daje resničen in pošten prikaz sredstev in obveznosti, finančnega položaja in poslovnega izida družbe
- v poslovno poročilo vključen pošten prikaz razvoja in izidov poslovanja družbe ter njenega finančnega položaja, vključno z opisom bistvenih vrst tveganja, ki jim je družba kot celota izpostavljena
- računovodski izkazi pripravljeni ob domnevi, da bo družba nadaljevala poslovanje tudi v prihodnosti.

Ljubljana, 31.07.2025

Marko Gardašević
Predsednik uprave



LETNO POROČILO DRUŽBE IMP, D.D. ZA LETO 2024

RAČUNOVODSKO POROČILO

RAČUNOVODSKI IZKAZI DRUŽBE

BILANCA STANJA

V EUR	Pojasnilo	31.12.2024	31.12.2023	Indeks 2024/2023
SREDSTVA		14.093.575	14.578.933	96,67
A. DOLGOROČNA SREDSTVA		9.868.550	9.904.552	99,64
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne AČR	42	3.742	5.726	65,36
1. Neopredmetena sredstva		3.256	5.483	59,38
d.) Druga neopredmetena sredstva		3.256	5.483	59,38
2. Dolgoročne aktivne časovne razmejitve		487	243	200,08
II. Opredmetena osnovna sredstva	42	843.765	836.515	100,87
1. Zemljišča in zgradbe		678.330	692.145	98,00
a) Zemljišča		231.630	231.630	100,00
b) Zgradbe		446.700	460.515	97,00
3. Druge naprave in oprema		146.891	143.985	102,02
4. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo		18.544	385	4.822,83
III. Naložbene nepremičnine	44	4.460.539	4.460.539	100,00
IV. Dolgoročne finančne naložbe	45	3.550.007	3.599.457	98,63
1. Dolgoročne finančne naložbe razen posojil		2.232.007	2.232.007	100,00
a) Delnice in deleži v družbah v skupini		2.175.050	2.175.050	100,00
c) Druge delnice in deleži		100	100	100,00
č) Druge dolgoročne finančne naložbe		56.857	56.857	100,00
2. Dolgoročna posojila		1.318.000	1.367.450	96,38
a) Dolgoročna posojila družbam v skupini		1.318.000	1.367.450	96,38
V. Dolgoročne poslovne terjatve	46	845.323	861.874	98,08
1. Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini		256.981	199.587	128,76
2. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev		588.342	484.684	121,39
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		0	177.603	0,00
VI. Odložene terjatve za davek	47	165.174	140.441	117,61
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		4.020.541	4.638.884	86,67
I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo		0	0	0,00
II. Zaloge	47	74.461	43.625	170,68
1. Material		0	0	0,00
2. Nedokončana proizvodnja		71.618	43.625	164,17
5. Prejumi za zaloge		2.842	0	0,00
III. Kratkoročne finančne naložbe	48	128.000	130.701	97,93
2. Kratkoročna posojila		128.000	130.701	97,93
a) Kratkoročna posojila družbam v skupini		128.000	130.701	97,93
b) Druga kratkoročna posojila		0	0	0,00
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	48	3.473.325	3.529.411	98,41
1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini		188.883	188.883	100,00
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		3.079.517	3.215.939	95,76
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		204.924	124.588	164,48
V. Denarna sredstva	50	344.756	935.147	36,87
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	50	204.483	35.498	576,05
ZUNAJBILANČNA SREDSTVA	56	8.717.263	7.604.793	114,63

V EUR	Pojasnilo	31.12.2024	31.12.2023	Indeks 2024/2023
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		14.093.575	14.578.933	96,67
A. KAPITAL	50	7.294.560	6.965.473	104,72
I. Vpoklicani kapital		267.386	267.386	100,00
1. Osnovni kapital		267.386	267.386	100,00
II. Kapitalske rezerve		1.458.109	1.458.109	100,00
III. Rezerve iz dobička		385.927	385.927	100,00
1. Zakonske rezerve		71.672	71.672	100,00
5. Druge rezerve iz dobička		314.255	314.255	100,00
IV. Revalorizacijske rezerve		425.420	441.782	96,30
V. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti		10.281	15.384	66,83
VI. Preneseni čisti poslovni izid		4.381.740	4.017.971	109,05
VII. Čisti poslovni izid poslovnega leta		365.697	378.913	96,51
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	52	157.753	69.079	228,37
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		40.821	39.404	103,60
2. Druge rezervacije		116.932	29.675	394,04
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI		3.393.239	803.895	422,10
I. Dolgoročne finančne obveznosti	52	2.641.600	52.027	5.077,36
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti		2.641.600	52.027	5.077,36
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	53	631.649	648.240	97,44
2. Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		631.649	648.240	97,44
III. Odložene obveznosti za davek		119.990	103.628	115,79
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI		3.075.789	6.529.614	47,11
I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev		0	0	0,00
II. Kratkoročne finančne obveznosti	53	302.463	3.117.360	9,70
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank		300.000	0	0,00
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti		2.463	3.117.360	0,08
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	54	2.773.326	3.412.255	81,28
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini		0	0	0,00
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		2.334.999	2.853.856	81,82
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		1.714	1.714	100,00
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		436.613	556.685	78,43
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	56	172.234	210.872	81,68
ZUNAJBILANČNE OBVEZNOSTI	56	8.717.263	7.604.793	114,63

IZKAZ CELOTNEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA

V EUR	Pojasnilo	2024	2023	Indeks 2024/2023
1. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	57	11.646.694	15.464.336	75,31
a) Prihodki od prodaje proizvodov in storitev na domačem trgu		11.101.066	15.299.177	72,56
b) Prihodki od prodaje proizvodov in storitev na tujem trgu		0	39.220	0,00
c) Prihodki od prodaje trg. blaga in materiala na domačem in tujem trgu		545.627	125.939	433,25
2. SPREMEMBA VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	57	27.993	3.345	836,89
3. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE		0	0	0,00
4. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI (S PREVEDNOTOVALNIMI POSLOVNIMI PRIHODKI)	57	14.504	187.626	7,73
KOSMATI DONOS IZ POSLOVANJA	57	11.689.191	15.655.308	74,67
POSLOVNI ODHODKI	58	11.068.431	14.570.921	75,96
5. STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV		9.333.183	12.994.259	71,83
a) Nabavna vrednost prodanih blaga in materiala		20.152	18.220	110,60
b) Stroški porabljenega materiala		484.481	1.689.689	28,67
c) Stroški storitev		8.828.550	11.286.350	78,22
6. STROŠKI DELA		1.494.189	1.382.371	108,09
a) Stroški plač		1.154.646	1.063.950	108,52
b) Stroški socialnih zavarovanj		187.352	170.501	109,88
Ba) Stroški pokojninskih zavarovanj		100.893	90.540	111,43
bb) Stroški drugih socialnih zavarovanj		86.459	79.961	108,13
c) Drugi stroški dela		152.191	147.920	102,89
7. ODPISI VREDNOSTI		64.776	95.044	68,15
a) Amortizacija		64.776	60.643	106,81
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih		0	34.401	0,00
8. DRUGI POSLOVNI ODHODKI		176.283	99.247	177,62
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA		620.760	1.084.387	57,25
FINANČNI PRIHODKI	57	92.203	88.682	103,97
9. FINANČNI PRIHODKI IZ DELEŽEV		0	3.322	0,00
č) Finančni prihodki iz drugih naložb		0	3.322	0,00
10. Finančni prihodki iz danih posojil		72.333	75.360	95,98
a) Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini		62.956	64.801	97,15
b) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim		9.377	10.559	88,81
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev		19.870	10.000	198,70
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		19.870	10.000	198,70
FINANČNI ODHODKI	60	232.571	752.608	30,90
12. Finančni odhodki iz oslabitev in odpisov finančnih naložb		0	471.222	0,00
13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti		231.186	275.212	84,00
a) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini		0	0	0,00
b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank		77.383	0	0,00
č) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		153.803	275.212	55,89
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		1.385	6.175	22,44
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti		347	4.106	8,45
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		1.038	2.068	50,20
15. DRUGI PRIHODKI		1.186	39.949	2,97
b) Drugi finančni in ostali prihodki		1.186	39.949	2,97
16. DRUGI ODHODKI		2.433	29	8.420,28
POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		479.146	460.380	104,08
17. DAVEK IZ DOBIČKA	60	116.741	61.572	189,60
18. ODLOŽENI DAVKI		-3.292	19.896	-16,54
19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		365.697	378.913	96,51
20. Spremembe revalorizacijskih rezerv iz prevrednotenja opredmetenih osnovnih sredstev		-16.362	-45.840	35,69
21. Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po poštenih vrednostih		0	0	0,00
22. Dobički in izgube, ki izhajajo iz prevedbe računovodskih izkazov podjetij v tujini (vplivov sprememb deviznih tečajev)		0	0	0,00
23. Druge sestavine vseobsegajočega donosa		-1.688	6.958	-24,25
25. Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja (19 + 20 + 21 + 22 + 23)		347.647	340.032	102,24

IZKAZ DENARNIH TOKOV (RAZLIČICA 1)

V EUR	2024	2023
A. DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
a) Prejemki pri poslovanju	12.644.382	15.397.138
Prejemki od prodaje proizvodov in storitev	12.583.120	15.261.802
Drugi prejemki pri poslovanju	61.262	135.336
b) Izdatki pri poslovanju	-12.875.000	-14.538.087
Izdatki za nakupe materiala in storitev	-10.901.231	-12.901.206
Izdatki za plače in deleže zaposlencev v dobičku	-1.393.547	-1.358.176
Izdatki za dajatve vseh vrst	-497.563	-193.121
Drugi izdatki pri poslovanju	-82.659	-85.585
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri poslovanju (a+b)	-230.618	859.051
B. DENARNI TOKOVI PRI INVESTIRANJU		
a) Prejemki pri investiranju	218.869	313.688
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na investiranje	5.568	3.126
Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev	0	0
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	15.500	255.337
Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	0	0
Prejemki od odtujitve finančnih naložb	197.801	55.226
b) Izdatki pri investiranju	-147.908	-147.317
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	0	0
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-2.258	-19.317
Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	-145.650	-128.000
Izdatki za pridobitev finančnih naložb	0	0
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri investiranju (a+b)	70.961	166.371
C. DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
a) Prejemki pri financiranju	200.000	0
Prejemki od vplačanega kapitala	0	0
Prejemki od povečanja finančnih obveznosti	200.000	0
b) Izdatki pri financiranju	-630.734	-587.043
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	-164.834	-423.068
Izdatki za vračila kapitala	0	0
Izdatki za odplačila, finančnih obveznosti	-465.900	-163.975
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	0	0
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri financiranju (a+b)	-430.734	-587.043
Č. KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV (x+y)	344.756	935.147
x) Denarni izid v obdobju (Ac+Bc+Cc)	-590.391	438.379
y) Začetno stanje denarnih sredstev	935.147	496.767

IZKAZ GIBANJA KAPITALA OD 1.1.2024 DO 31.12.2024

IZKAZ GIBANJA KAPITALA													VEUR
POSLOVNI DOGODKI	I	II	III	Rezerve iz dobička	Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička	Revalorizacijske rezerve	Rezerve vrednotene po PV	Preneseni čisti poslovni izid	Preneseni čisti dobiček	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Čisti dobiček poslovnega leta	Skupaj kapital
A.1. Stanje 31. decembra 2023	267.386	1.458.109	385.927	71.672	314.255	441.782	15.384	4.017.971	4.017.971	378.913	378.913	378.913	6.965.473
a) Preračuni za nazaj (popravek napak)	0	0	0	0	0	0	0	-18.559	-18.559	0	0	0	-18.559
A.2. Začetno stanje 1. januarja 2024	267.386	1.458.109	385.927	71.672	314.255	441.782	15.384	3.999.412	3.999.412	378.913	378.913	378.913	6.946.914
B.2. Celotni vseobsegajoči donos leta 2024	0	0	0	0	0	-16.362	-5.103	3.415	3.415	365.697	365.697	365.697	347.647
a) Vnos čistega poslovnega izida leta 2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	365.697	365.697	365.697	365.697
e) Druge sestavine vseobsegajočega donosa leta 2024	0	0	0	0	0	-16.362	-5.103	3.415	3.415	0	0	0	-18.050
B.3. Spremembe v kapitalu	0	0	0	0	0	0	0	378.913	378.913	-378.913	-378.913	-378.913	0
a) Razporeditev preostalega dela čistega dobička leta 2023 na druge sestavine kapitala	0	0	0	0	0	0	0	378.913	378.913	-378.913	-378.913	-378.913	0
f) Druge spremembe v kapitalu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Končno stanje 31. december 2024	267.386	1.458.109	385.927	71.672	314.255	425.420	10.281	4.381.740	4.381.740	365.697	365.697	365.697	7.294.560
BILANČNI DOBIČEK								4.381.740	4.381.740	365.697	365.697	365.697	4.747.437

IZKAZ GIBANJA KAPITALA OD 1.1.2023 DO 31.12.2023

IZKAZ GIBANJA KAPITALA											V EUR
POSLOVNI DOGODKI	I	II	III	III/1	III/5	Revaloriza- cijske rezerve	Rezerve vrednotene po PV	Preneseni čisti poslovni izid	Preneseni čisti dobiček	Čisti poslovni izid poslovnega leta	
A.1. Stanje 31. decembra 2022	267.386	1.458.109	385.927	71.672	314.255	591.250	14.978	3.699.753	3.699.753	373.691	6.791.095
a) Preračuni za nazaj (popravek napak)	0	0	0	0	0	0	0	-62.026	-62.026	0	-62.026
A.2. Začetno stanje 1. januarja 2023	267.386	1.458.109	385.927	71.672	314.255	591.250	14.978	3.637.727	3.637.727	373.691	6.729.069
B.2. Celotni vseobsegajoči donos leta 2023	0	0	0	0	0	-45.840	405	6.553	6.553	378.913	340.032
a) Vnos čistega poslovnega izida leta 2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0	378.913	378.913
c) Sprememba presežka iz prevrednotenja opredmetenih osnovnih sredstev	0	0	0	0	0	-45.840	0	0	0	0	-45.840
e) Druge sestavine vseobsegajočega donosa leta 2023	0	0	0	0	0	0	405	6.553	6.553	0	6.958
B.3. Spremembe v kapitalu	0	0	0	0	0	0	0	373.691	373.691	-373.691	0
a) Razporeditev preostalega dela čistega dobička leta 2022 na druge sestavine kapitala	0	0	0	0	0	0	0	373.691	373.691	-373.691	0
C. Končno stanje 31. december 2023	267.386	1.458.109	385.927	71.672	314.255	545.410	15.384	4.017.971	4.017.971	378.913	7.069.100
BILANČNI DOBIČEK								4.017.971		378.913	4.396.884

IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE

Poslovodstvo potrjuje računovodske izkaze za poslovno leto končano na dan 31. decembra 2024.

Poslovodstvo potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja in da letno poročilo predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe IMP, d.d. in izidov njenega poslovanja za leto 2024.

Poslovodstvo je odgovorno tudi za ustrezno vodenje računovodstva, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja in drugih sredstev ter potrjuje, da so računovodski izkazi, skupaj s pojasnili, izdelani na podlagi predpostavke o nadaljnjem poslovanju družbe ter v skladu z veljavno zakonodajo in slovenskimi računovodskimi standardi.

Poslovodstvo je odgovorno za izvajanje ukrepov, s katerimi zagotavlja ohranjanje vrednosti premoženja družbe ter za preprečevanje in odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti.

Davčne oblasti lahko po letu, v katerem je bilo potrebno davek odmeriti, preverijo poslovanje družbe, kar lahko posledično povzroči nastanek dodatne obveznosti plačila davka, zamudnih obresti in kazni iz naslova DDPO ali drugih davkov ter dajatev. Uprava družbe ni seznanjena z okoliščinami, ki bi lahko povzročile morebitno pomembno obveznost iz tega naslova.

Marko Gardašević
Predsednik uprave



Ljubljana, 31.07.2025

RAČUNOVODSKE USMERITVE

Poslovno leto je enako koledarskemu letu in se zaključí z 31. decembrom.

Računovodski izkazi družbe IMP, d.d. so sestavljeni v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi 2024 in ZGD-1. Računovodski izkazi družbe so pripravljeni na osnovi izvirnih vrednosti.

Podjetje IMP, d.d. ima podružnico na Hrvaškem. Podatki o njenem poslovanju so vključeni v poslovne knjige na dan 31.12.2024.

Računovodski izkazi v tem poročilu so predstavljeni v evrih (EUR) brez centov. Zaradi zaokroževanja vrednostnih podatkov lahko prihaja do nepomembnih odstopanj v seštevkih v preglednicah.

Poslovodstvo pri sestavi računovodskih izkazov upošteva tudi predpostavke, ocene in presoje, ki temeljijo na prejšnjih izkušnjah in drugih utemeljenih dejavnikih, ki lahko vplivajo na uporabo usmeritev in izkazane vrednosti sredstev, obveznosti, prihodkov in odhodkov. Oblikovanje ocen in s tem povezane predpostavke družba razkrije. V preteklem poslovnem letu tovrstnih sprememb ali posebnosti ni bilo.

POMEMBNE RAČUNOVODSKE USMERITVE

Družba IMP, d.d. v računovodskih izkazih uporablja spodaj opredeljene računovodske usmeritve za vsa predstavljena obdobja.

Prevedba tujih valut

Postavke v računovodskih izkazih, ki so navedene v tujih valutah, so v bilanci stanja in izkazu poslovnega izida preračunane v evre po referenčnih tečajih ECB. Tečajne razlike se pripoznajo v izkazu poslovnega izida.

Neopredmetena sredstva

Neopredmetena sredstva z omejeno dobo koristnosti so izkazana po nabavni vrednosti, zmanjšani za nabrano amortizacijo. Nabavna vrednost vključuje stroške, ki se lahko neposredno pripišejo pridobitvi posameznega osnovnega sredstva. Stroški izposojanja, ki se lahko pripišejo neposredno nakupu sredstva, se pripoznajo kot del nabavne vrednosti takega sredstva. Za poznejše merjenje neopredmetenih sredstev se uporablja model nabavne vrednosti. Skupino neopredmetenih osnovnih sredstev sestavlja programska oprema.

Amortizacija se obračuna po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti neopredmetenega sredstva. Amortizacija se začne obračunavati prvi dan naslednjega meseca potem, ko je neopredmeteno sredstvo na razpolago za uporabo.

Ocenjene dobe koristnosti so naslednje:

v %	2024	2023
Računalniška programska oprema	10 – 20 %	10 – 20 %

Opredmetena osnovna sredstva

Nabavna vrednost opredmetenih osnovnih sredstev vključuje stroške, ki se lahko neposredno pripišejo pridobitvi posameznega osnovnega sredstva. Deli opredmetenih osnovnih sredstev, ki imajo različne dobe koristnosti, se lahko obračunavajo kot posamezna opredmetena osnovna sredstva. Stroški izposojanja, ki se lahko pripišejo neposredno nakupu ali gradnji sredstva, se pripoznajo kot del nabavne vrednosti takega sredstva.

Za zemljišča in zgradbe se po začetnem pripoznanju uporablja model revaloriziranja. Izkazana so po revaloriziranem znesku, ki je poštena vrednost sredstva na dan revaloriziranja, zmanjšana za kasnejši amortizacijski popravek vrednosti in kasnejšo nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Opredmetena osnovna sredstva, naprave in oprema, so izkazana po nabavni vrednosti, zmanjšani za nabrano amortizacijo.

Poznejši izdatki v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi se pripoznajo v knjigovodski vrednosti tega sredstva, če je verjetno, da bodo prihodnje gospodarske koristi, povezane z delom tega sredstva, pritekale v družbo, in če je nabavno vrednost mogoče zanesljivo izmeriti. Vsi drugi izdatki so pripoznani v poslovnem izidu kot stroški, takoj ko nastanejo.

Amortizacija se obračuna po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti opredmetenega osnovnega sredstva. Najeta sredstva se amortizirajo ob upoštevanju trajanja najema in dobe koristnosti. Zemljišča se ne amortizirajo. Amortizacija se začne obračunavati prvi dan naslednjega meseca potem, ko je opredmeteno osnovno sredstvo na razpolago za uporabo.

Ocenjene dobe koristnosti so naslednje:

v %	2024	2023
Gradbeni objekti	3 %	3 %
Pohištvo	10 -25 %	10 -25 %
Računalniki, računalniška in programska oprema	Do 50 %	Do 50 %
Avtomobili	12,50 – 20 %	12,50 – 20 %

Dobički in izgube pri prodaji ali izločitvi se določijo tako, da se prihodki od prodaje primerjajo s knjigovodsko vrednostjo. Dobički in izgube pri prodaji so vključeni v izkaz poslovnega izida. Opredmetena osnovna sredstva, ki so na voljo za prodajo, se prikažejo ločeno od drugih sredstev, amortizacija se zanje ne obračunava.

Najemi – pravica do uporabe sredstva

Na podlagi najemnih pogodb družba najeta sredstva izkazuje med osnovnimi sredstvi ali kot sredstva iz pravice do uporabe v povezavi z obveznostmi iz najema. Vrednost najetih sredstev se preko amortizacije prenaša v stroške, stroški financiranja pa bremenijo finančne odhodke.

Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine so nepremičnine, ki so v lasti družbe zato, da bi prinašale najemnino ali povečevale vrednost dolgoročne naložbe ali oboje. Pri nepremičninah, kjer je en del posedovan za lastno uporabo, en del pa za oddajanje, se nepremičnine razdelijo med opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine na osnovi površine.

Po začetnem pripoznanju se zemljišča in zgradbe, razvrščene med naložbene nepremičnine, merijo po modelu pošteno vrednosti. Naložbene nepremičnine se ne amortizirajo.

v %	2024	2023
Gradbeni objekti	0 %	0 %

Finančne naložbe

Finančne naložbe se v bilanci stanja izkazujejo kot dolgoročne ali kratkoročne finančne naložbe.

Ob začetnem pripoznanju se finančna naložba izmeri po pošteni vrednosti. Če gre za finančno sredstvo, ki ni razvrščeno med finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, gre za finančne naložbe merjene po modelu nabavne vrednosti, je treba začetni pripoznani vrednosti prišteti stroške posla, ki izhajajo neposredno iz nakupa ali izdaje finančnega sredstva.

Finančne naložbe, razvrščene v skupino finančne naložbe po pošteni vrednosti prek poslovnega izida in v skupino sredstva, razpoložljiva za prodajo, se izmerijo po pošteni vrednosti. Finančne naložbe, razvrščene v skupino finančne naložbe v posojila v posesti do zapadlosti, se merijo po odplačni vrednosti. Za diskontiranje se uporabi efektivna obrestna mera, lahko pa tudi predpostavljena obrestna mera, ki velja za izposojanje.

Za finančne naložbe, izmerjene po nabavni vrednosti družba najmanj enkrat letno, ob zaključku poslovnega leta, preveri dejavnike oziroma indikatorje, ki nakazujejo ustreznost izkazane knjigovodske vrednosti.

Dejavniki, ki nakazujejo, da obstaja dokaz o morebitni oslabiljenosti, so:

- pomembne finančne težave izdajatelja oziroma dolžnika,
- kršenje pogodbe, kot je neizpolnitev obveznosti ali kršitev pri plačevanju obresti in/ali glavnice,
- verjetnost stečaja ali finančne reorganizacije pri posojilojemalcu,
- izginotje delujočega trga za finančno sredstvo zaradi finančnih težav,
- pomembni podatki, ki kažejo, da obstaja zmanjšanje ocenjenih prihodnjih denarnih tokov in je to zmanjšanje mogoče izmeriti,
- neugodne spremembe v plačilnem statusu posojilojemalca,
- gospodarske razmere v državi ali krajevnem okolju, povezane z neplačili,
- pomembne druge spremembe z neugodnim učinkom, do katerih je prišlo v tehnološkem, tržnem, gospodarskem ali pravnem okolju, v katerem posluje izdajatelj, in nakazujejo, da finančne naložbe v kapitalni instrument morda ne bo mogoče nadomestiti.

V kolikor ne obstajajo dokazi za obstoj zgoraj navedenih dejavnikov in družba predvideva, da bo odvisno podjetje v prihodnosti poslovalo stabilno, oslabitev ni potrebna. Če pa obstajajo objektivni dokazi za obstoj zgoraj navedenih dejavnikov in družba ne vidi možnosti, da bo naložba v odvisno družbo kdaj povrnjena in da naložba izgublja vrednost oziroma je precenjena se začne postopek ugotavljanja vrednosti, ki jo bo mogoče nadomestiti po SRS 16. V tem primeru se v breme prevrednotovalnih finančnih odhodkov oblikuje popravek njene vrednosti. Če se v naslednjem poslovnem letu izguba zmanjša in je to mogoče nepristransko povezati z dogodkom, ki je nastal po pripoznanju oslabitve, se predhodno pripoznana izguba razveljavi, pri čemer pa vrednost finančne naložbe ne more biti večja od tiste, ki naj bi bila odplačna vrednost, če oslabitev predhodno ne bi bila pripoznana.

Terjatve

Terjatve vseh vrst se ob začetnem pripoznanju izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo poplačane. Prvotne terjatve se lahko kasneje povečajo ali pa glede na prejeto plačilo ali drugačno poravnavo tudi zmanjšajo za vsak znesek, utemeljen s pogodbo.

Dani predujmi se v bilanci stanja izkazujejo v zvezi s stvarmi, na katere se nanašajo.

Terjatve, za katere se domneva, da ne bodo poravnane v rednem roku ali v celotnem znesku, se štejejo kot dvomljive, če se je zaradi njih že začel sodni postopek, pa so to sporne terjatve. Popravek vrednosti terjatve se obračuna v breme prevrednotovalnih poslovnih odhodkov. Za večje popravke vrednosti terjatev se izračunava odložene terjatve za davek, ki se v bilanci stanja izkažejo kot dolgoročne terjatve.

Odloženi davki

Odloženi davki so obračunani za vsečasne razlike med vrednostjo sredstev in obveznosti za davčne namene ter njihovo knjigovodsko vrednostjo. Obračunani so po 22 % davčni stopnji. Odložene davke družba oblikuje na osnovi časovnih razlik, ki izhajajo iz nepriznanih slabitev terjatev, oblikovanja dolgoročnih rezervacij, neizkoriščenih davčnih olajšav in davčne izgube.

Zaloge

Stvar v zalogi se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna, če je verjetno, da bodo v povezavi z njo pritekale gospodarske koristi in je njeno nabavno ali stroškovno vrednost mogoče zanesljivo izmeriti.

Količinska enota zaloge materiala in trgovskega blaga se ob začetnem pripoznanju ovrednoti po nabavni ceni, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in druge nevračljive nakupne dajatve ter neposredni stroški nabave. Količinska enota proizvoda oziroma nedokončane proizvodnje se ob začetnem pripoznanju ovrednoti po proizvodnih stroških.

Zaloge sredstev (skupine za odtujitev) za prodajo se vrednotijo po knjigovodski vrednosti sredstva ali po pošteni vrednosti, zmanjšani za stroške prodaje, in sicer po tisti, ki je manjša.

Časovne razmejitve

Časovne razmejitve, ki se bodo uporabljale v letu dni, se opredelijo kot kratkoročne, tiste razmejitve, ki se bodo uporabljale v daljšem obdobju pa se opredelijo kot dolgoročne.

Aktivne časovne razmejitve zajemajo odložene stroške oziroma odhodke ter nezaračunane prihodke. Pasivne časovne razmejitve zajemajo vnaprej vračunane stroške oziroma odhodke in odložene prihodke.

Denarna sredstva

Denarna sredstva zajemajo dobroimetje na transakcijskih in drugih računih ter depozite na odpoklic. Denarno sredstvo se ob začetnem pripoznanju izkazuje v znesku, ki izhaja iz ustrezne listine. Denarno sredstvo, izraženo v tuji valuti, se prevede v domačo valuto po ustreznem menjalnem tečaju ECB na dan prejema.

Prevrednotenje denarnih sredstev se izvrši v primeru denarnih sredstev, izraženih v tujih valutah, če se po prvem pripoznanju spremeni valutni tečaj. Tečajna razlika, ki se pojavi pri tem se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Kapital

Celotni kapital sestavljajo vpoklicani kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, revalorizacijske rezerve, rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, preneseni čisti poslovni izid iz prejšnjih let in prehodno še nerazdeljeni čisti poslovni izid poslovnega leta.

Dolgovi

Dolgovi so finančni in poslovni, oboji pa so dolgoročni in kratkoročni. Vsi dolgovi se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo z zneski iz ustreznih listin ob njihovem nastanku; finančni se dokazujejo s prejemom denarnih sredstev ali poplačilom kakega poslovnega dolga, poslovni pa z vnosom za poslovanje družbe potrebne prvine. Dolgovi se povečujejo za pripisane obresti ali zmanjšujejo za odplačane zneske in morebitne drugačne poravnave, če o tem obstaja sporazum z upnikom. Stroški izposojanja v zvezi z dolgovi so finančni odhodki.

Rezervacije

Rezervacije se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripoznavajo z vračunavanjem ustreznih stroškov, če je verjetno, da bodo v prihodnosti nastajali takšni stroški in je potrebna rezervacija za njihovo pokrivanje. Pripoznanje rezervacij se odpravi kadar so izrabljene možnosti zaradi katerih so bile rezervacije oblikovane, ali ni več potrebe po njih.

Znesek, ki ga družba pripozna za rezervacijo za dana jamstva so najboljša ocena izdatkov potrebnih za poravnavo na dan bilance stanja obstoječe obveze. Rezervacija je zato enaka vrednosti izdatkov, ki so po pričakovanju potrebni za poravnavo obveze. Rezervacije na račun vnaprej vračunanih stroškov se zmanjšujejo neposredno za stroške za pokrivanje katerih so bile oblikovane. Na koncu obračunskega obdobja se rezervacije uskladijo na znesek ocenjenih obveznosti, ki bodo nastale v naslednjih obračunskih obdobjih.

Knjigovodska vrednost rezervacij je enaka njihovi izvirni vrednosti, zmanjšani za porabljene zneske, dokler se ne pojavi potreba po njihovem povečanju ali zmanjšanju.

Dolgoročne rezervacije predstavljajo rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi zaposlenih ter rezervacije za odpravo napak na posameznih projektih in stroške provizij za garancije za končane projekte. Družba med izvajanjem investicijskih del naročniku zagotavlja kvalitetno izvedbo, po zaključku pa odpravo napak v garancijski dobi, zato se pripoznajo rezervacije za dana jamstva in druge stroške, ki bodo nastali na zaključenih projektih. Velikost rezervacij za dana jamstva se oblikuje na osnovi inventure projektov in z ovrednotenjem bodočih stroškov garancij.

V skladu s slovensko zakonodajo se zaposlenim zagotavljajo jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Po dopolnitvi delovne dobe so zaposleni pred odhodom v pokoj upravičeni do izplačila odpravnine v enkratnem znesku. Zaposleni so prav tako upravičeni do izplačila jubilejnih nagrad za vsakih dopolnjenih deset let delovne dobe pri delodajalcu.

Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine so izračunane enkrat letno, ob koncu poslovnega leta. Izračun pripravi pooblaščen aktuar. Aktuarske dobičke ali izgube iz naslova odpravnin zaposlenih pripoznamo neposredno v kapitalu, stroške službovanja in obresti pa v poslovnem izidu.

Predpostavke, ki se upoštevajo pri oblikovanju rezervacij, so:

- Najpomembnejša predpostavka modela je, da je naročnik v celoti posredoval pravilne vhodne podatke. Ti se namreč v okviru izračuna ne preverjajo. Opravljene bodo samo določene logične kontrole (kot so npr. starost prve zaposlitve ipd.), za točnost in popolnost vhodnih podatkov pa odgovarja družba, ki je naročnik.
- Nominalna dolgoročna obrestna mera se ocenjuje v višini **3,20%**. Na dan 30.12.2024 je namreč za slovenske državne obveznice z dospeljem 10 let znašala 2,98%. Ker povprečno dospelje v družbi znaša 17,7 let, ocenjujem povprečno obrestno mero v skupini v višini 3,20%.
- Pričakovano dolgoročno rast višine neobdavčljivih zneskov v izračunu (za odpravnine in jubilejne nagrade) sem ocenil v višini 3,50% letno, pri čemer se za neobdavčen znesek pri izplačilu odpravnine ob upokojitvi upošteva znesek v višini 300% zadnje znane povprečne letne plače zaposlenih v Sloveniji po podatkih SURS, preračunano na mesec, za jubilejne nagrade pa 30%(10 let), 45%(20 let), 60%(30 let) in 75%(40 let) zadnje znane povprečne letne plače zaposlenih v Sloveniji, preračunano na mesec, vendar zgolj ob prvem izplačilu jubileja. Zneske odpravnin, za katere se pričakuje, da bi ob predvideni rasti plač presegli predvideno mejo neobdavčenega zneska, se dodatno poveča za prispevke v višini 16,1 % v skladu z zakonodajo RS na dan obračuna rezervacije. Povprečna mesečna bruto plača zadnjega leta znaša 2.023,92 EUR. (vir: SURS)
- V izračunu se upošteva pričakovana smrtnost delavcev v skladu s slovenskimi tablicami smrtnosti 2007 ločeno po spolih, s čimer se indirektno upošteva nadomeščanje starejših zaposlenцев, ki se upokojijo, z mlajšimi.
- Rezervacije se računajo zgolj za zaposlene za nedoločen čas, saj samo zanje obstaja dolgoročna obveza s strani delodajalca.

- Za vse zaposlene predpostavljam, da bodo izkoristili pravico do starostne upokojitve ob dnevu nastopa. V primeru, da bi kateri od zaposlenecv že izpolnjeval pogoje za starostno upokojitve, je rezervacija zanj kar enaka sedanji vrednosti odpravnine ob upokojitvi.
- Obveznosti za jubilejne nagrade, do katerih bi bil zaposlenec upravičen kasneje, kot bo izpolnil pogoj za starostno upokojitve, ne oblikujem.
- Morebitnih večjih odpuščaj zaradi reorganizacije naročnika model ne upošteva. Pripravljen je namreč na osnovi ene od temeljnih predpostavk računovodskih standardov, ki pravi, da je potrebno računovodske izkaze sestavljati, kot da bo podjetje nadaljevalo poslovanje v dogledni prihodnosti in kot da nima niti namena niti potrebe, da bi ga povsem ustavilo ali pomembno skrčilo.

Pripoznavanje prihodkov

Prihodki se pripoznajo, če je povečanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstva ali z zmanjšanjem dolga in je povečanje mogoče zanesljivo izmeriti. Prihodki se pripoznajo, ko se upravičeno pričakuje, da bodo vodili do prejemkov, če ti niso uresničeni že ob nastanku.

Prihodki od prodaje proizvodov, trgovskega blaga in materiala se merijo na podlagi prodajnih cen, navedenih v računih ali drugih listinah, zmanjšanih za popuste, odobrene ob prodaji ali kasneje, tudi zaradi zgodnejšega plačila. Prihodki od opravljenih storitev, razen od opravljenih storitev, ki vodijo do finančnih prihodkov, se merijo po prodajnih cenah glede na stopnjo njihove dokončnosti. Prihodki od oddajanja naložbenih nepremičnin v poslovni najem se pripoznavajo po pogodbeno dogovorjenih neto cenah najemnin, izračunanih iz cene za enoto (m²) in celotno površino, ki se oddaja v najem posameznemu najemniku.

Prihodke v zvezi s prejeto državno pomočjo se pripozna, ko so izpolnjeni pogoji, na podlagi katerih je pomoč prejeta in obstajajo zanesljiva zagotovila, da prejete pomoči ne bo potrebno vračati.

Prevrednotovalni poslovni prihodki se pojavijo ob odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih sredstev kot presežki njihove prodajne vrednosti nad knjigovodsko vrednostjo. Tovrstni prihodki se pojavijo tudi ob poplačilu odpisanih terjatev.

Finančni prihodki so prihodki iz financiranja, naložbenja in poslovanja. Pojavljajo se v zvezi z finančnimi naložbami pa tudi v zvezi s terjatvami. Finančni prihodki se priznavajo ob obračunu ne glede na prejemke, če ne obstaja utemeljen dvom glede njihove velikosti, zapadlosti v plačilo in poplačljivosti. Obresti na neodplačane glavnice kreditov se obračunavajo z upoštevanjem pogodbene ali priznane obrestne mere.

Prevrednotovalni finančni prihodki se lahko pojavijo ob odtujitvi finančnih naložb.

Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke in ostali prihodki, ki povečujejo poslovni izid. Pripoznavajo se v dejansko nastalih zneskih.

Pripoznavanje odhodkov

Odhodki se pripoznajo, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstva ali s povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti.

Poslovni odhodki se pripoznajo, ko se stroški ne zadržujejo več v vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje oziroma, ko je trgovsko blago prodano. Poslovni odhodki so v načelu enaki vračunanim stroškom v obračunskem obdobju, povečanim za stroške, ki se zadržujejo v začetnih zalogah proizvodov in nedokončane proizvodnje ter zmanjšanim za stroške, ki se zadržujejo v končnih zalogah proizvodov in nedokončane proizvodnje.

Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, neopredmetenimi sredstvi in obratnimi sredstvi zaradi njihove oslabitve – takšno naravo ima pri osnovnih sredstvih tudi primanjkljaj njihove prodajne cene v primerjavi s knjigovodsko vrednostjo.

Finančne odhodke tvorijo odhodki iz oslabitev in odpisov finančnih naložb, odhodki iz finančnih obveznosti in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti. Finančni odhodki se pripoznajo po obračunu ne glede na plačila, ki so povezana z njimi.

Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke, mednje sodijo tudi donacije. Drugi odhodki se pojavljajo v dejansko nastalih zneskih.

Izkaz denarnih tokov

Izkaz denarnega toka je sestavljen po neposredni metodi (SRS 22.6 - različica I) na podlagi ustreznih podatkov iz poslovnih knjig družbe.

RAZKRITJA POSTAVK V BILANCI STANJA

DOLGOROČNA SREDSTVA

NEOPREDMETENA SREDSTVA

Med neopredmetenimi sredstvi družba izkazuje programsko opremo.

V EUR	Dolgoročne AČR	Programska oprema	NDS v pripravi	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST				
Stanje 1.1.2024	243	47.086	0	47.329
Pridobitev	243	0	0	243
Stanje 31.12.2024	487	47.086	0	47.572
POPRAVEK VREDNOSTI				
Stanje 1.1.2024	0	-41.603	0	-41.603
Amortizacija	0	-2.227	0	-2.227
Stanje 31.12.2024	0	-43.830	0	-43.830
NEODPISANA VREDNOST				
Stanje 1.1.2024	243	5.483	0	5.726
Stanje 31.12.2024	487	3.256	0	3.742

Vsa izkazana neopredmetena sredstva so last družbe in so prosta bremen.

OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA

Med opredmetenimi sredstvi družba izkazuje poslovne prostore ter opremo, ki se uporablja za lastne namene in opremo v poslovnih prostorih, ki jih oddaja v najem.

V EUR	Zemljišča	Zgradbe	Oprema	Oprema v finančnem najemu	Oprema s pravico do uporabe	Drobni inventar	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST							
Stanje 31.12.2023	231.630	460.515	654.546	118.886	24.654	1.148	1.491.380
Nabava	0	0	15.619	57.400	0	56	73.075
Odtujitve in odpisi	0	0	0	-26.400	0	0	-26.400
Stanje 31.12.2024	231.630	460.515	670.165	149.887	24.654	1.204	1.538.055
POPRAVEK VREDNOSTI							
Stanje 31.12.2023	0	0	-566.957	-75.438	-11.706	-764	-654.865
Odtujitve in odpisi	0	0	0	23.124	0	0	23.124
Amortizacija	0	-13.815	-18.124	-22.156	-8.454	0	-62.549
Stanje 31.12.2024	0	-13.815	-585.081	-74.470	-20.160	-764	-694.290
NEODPISANA VREDNOST							
Stanje 31.12.2023	231.630	460.515	87.589	43.448	12.948	385	836.515
Stanje 31.12.2024	231.630	446.700	85.084	75.417	4.494	441	843.765

V letu 2024 se je knjigovodska vrednost opredmetenih osnovnih sredstev v primerjavi s stanjem predhodnega obdobja povečala za 0,87 %.

Družba je v letu 2022 spremenila računovodsko usmeritev, merjenja vrednosti zemljišč in zgradb po začetnem pripoznanju, iz modela po nabavni vrednosti je prešla na model revaloriziranja zaradi realnejšega prikaza oziroma prilagoditve knjigovodske vrednosti sredstev.

Družbe skladno z interno politiko zunanje cenitve naroči tako pogosto, da knjigovodska vrednost ne odstopa bistveno od poštene vrednosti na dan bilance stanja (vsakih nekaj let). Družba v poslovnem letu 2024 cenitve ni izvedlo saj ocenjuje, da so bile spremembe tržnih cen zanemarljive in cenitev za leto 2024 ni potrebna. Iz tega naslova vrednost nepremičnin ostaja nespremenjena.

Strošek amortizacije nepremičnin znaša 13.815 EUR.

Preostala vrednost opredmetenih osnovnih sredstev (oprema in drobní inventar) se je v letu 2024 povečala za 14,6 %, zaradi nakupa transportnih sredstev v višini 57.400 EUR.

Ugotovitev popisne komisije je bila, da ni presežkov in tudi ne primanjkljajev. Knjigovodsko stanje na dan 31.12.2024 je enako dejanskemu.

S hipoteko je obremenjena nepremičnina v Ljubljani (podrobnosti v nadaljevanju). Vsa ostala opredmetena osnovna sredstva, razen opreme s pravico do uporabe in opreme v finančnem najemu, so v lasti družbe in prosta bremen. Nakupi osnovnih sredstev so bili plačani v valutnem roku, iz tega naslova družba nima odprtih obveznosti. Za vsa opredmetena osnovna sredstva družba ocenjuje, da je njihova knjigovodska vrednost pod pošteno vrednostjo, zato oslabitve niso potrebne. Družba nima opredmetenega osnovnega sredstva, ki bi bil pridobljen z državno podporo. Iz naslova finančnega najema izkazujemo 66.600 EUR finančnih obveznosti.

Nabavna vrednost opredmetenih osnovnih sredstev je znašala 1.538.055 EUR in ocenjujemo, da je poštena vrednost enaka knjigovodski in znaša 843.765 EUR.

NALOŽBENE NEPREMIČNINE

Med naložbenimi nepremičninami družba izkazuje poslovne prostore v Ljubljani na Dunajski cesti 7, katerih je del površine namenjen oddaji v najem ter parkirišča v MGC Bistrica v Domžalah Cesta talcev 10.

V EUR	Zemljišča	Zgradbe	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 31.12.2023	1.494.015	2.970.258	4.464.273
Stanje 31.12.2024	1.494.015	2.970.258	4.464.273
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 31.12.2023	0	-3.734	-3.734
Stanje 31.12.2024	0	-3.734	-3.734
NEODPISANA VREDNOST			
Stanje 31.12.2023	1.494.015	2.966.524	4.460.539
Stanje 31.12.2024	1.494.015	2.966.524	4.460.539

Družba je v letu 2022 spremenila računovodsko usmeritev, merjenja vrednosti zemljišč in zgradb po začetnem pripoznanju, iz modela po nabavni vrednosti je prešla na model revaloriziranja zaradi realnejšega prikaza oziroma prilagoditve knjigovodske vrednosti sredstev.

Družbe skladno z interno politiko zunanje cenitve naroči tako pogosto, da knjigovodska vrednost ne odstopa bistveno od poštene vrednosti na dan bilance stanja (vsakih nekaj let). Družba v poslovnem letu 2024 cenitve ni izvedlo saj ocenjuje, da so bile spremembe tržnih cen zanemarljive in cenitev za leto 2024 ni potrebna. Iz tega naslova vrednost nepremičnin ostaja nespremenjena.

Nepremičnina na Dunajski cesti 7, v Ljubljani, je obremenjena z maksimalno hipoteko v višini 4.500.000,00 EUR, v korist OTP banke d.d. (3.000.000,00 EUR iz naslova dolgoročnega kredita in 1.500.000,00 EUR iz naslova garancijske linije) ter v višini 500.000,00 EUR, v korist NLB d.d. (iz naslova garancijske linije).

Nabavna vrednost opredmetenih osnovnih sredstev je znašala 4.464.273 EUR in ocenjujemo, da je poštena vrednost enaka knjigovodski in znaša 4.460.539 EUR.

Prihodki in odhodki iz naslova naložbenih nepremičnin:

V EUR	2024	2023	Indeks 24/23
Prihodki od najemnin za naložbene nepremičnine	790.119	743.793	106,23
Odhodki za naložbene nepremičnine	-301.552	-318.194	94,77
POSLOVNI IZID NAL. NEPREMIČNIN	488.567	425.599	114,8

Prihodki se v celoti nanašajo na najemnine od poslovnih prostorov. Odhodki v višini 243.197 EUR se nanašajo na vzdrževanje in ostale storitve vezane na nepremičnino, v višini 58.354 EUR pa so stroški upravljanja nepremičnine.

Podjetje nima naložbenih nepremičnin v finančnem najemu.

DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE

V EUR	31.12.2024	31.12.2023	Indeks 24/23
DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE RAZEN POSOJIL	2.232.007	2.232.007	100
Delnice in deleži v družbah v skupini	2.175.050	2.175.050	100
JADRAN GRADNJA d.o.o.	2.175.050	2.175.050	100
Druge delnice in deleži	100	100	100
HYDRIA MNE d.o.o.	100	100	100
Druge dolgoročne finančne naložbe	56.857	56.857	100
Zavarovalnica Merkur (živiljenjska zavarovanja)	56.857	56.857	100
DOLGOROČNA POSOJILA	1.318.000	1.367.450	96,38
Družbam v skupini	1.318.000	1.367.450	96,38
SKUPAJ	3.550.007	3.599.457	98,63

Gibanje dolgoročnih finančnih naložb razen posojil

V EUR	Družbe v skupini	Druge delnice in deleži	Druge finančne naložbe	SKUPAJ
ZAČETNA VREDNOST				
Stanje 1.1.2024	4.473.151	100	56.857	4.530.108
Stanje 31.12.2024	4.473.151	100	56.857	4.530.108
POPRAVEK VREDNOSTI				
Stanje 1.1.2024	-2.298.101	0	0	-2.298.101
Stanje 31.12.2024	-2.298.101	0	0	-2.298.101
KONČNA VREDNOST				
Stanje 1.1.2024	2.175.050	100	56.857	2.232.007
Stanje 31.12.2024	2.175.050	100	56.857	2.232.007

Podatki o odvisnih podjetjih na dan 31.12.2024

Odvisna družba	Delež v kapitalu odvisne družbe	Poslovni izid leta 2024 v EUR	Kapital družbe 31.12.2024	Kapital register 31.12.2024
JADRAN GRADNJA d.o.o., Fra Filipa Grabovca 14,Zagreb	100%	-68.133	1.925.090	2.654

Naložba v odvisno družbo Jadran gradnja d.o.o. ni predmet vrednotenja po pošteni vrednosti, saj za tovrstne deleže ne obstaja aktiven trg. Družba IMP, d.d. letno preverja obstoječe indikatorje oslabitve v skladu z računovodskimi standardi.

V letu 2022 je bila s strani Jadran gradnja d.o.o. sklenjena pogodba za izdelavo prostorske planske dokumentacije ter predloga sprememb in dopolnitev urbanističnega načrta. Ti postopki se nanašajo na zemljišča v njeni lasti, pri čemer se pričakuje, da bodo v prihodnjih letih bistveno vplivali na njihovo tržno vrednost.

Uprava družbe je načrtovala, da bo na podlagi ažuriranih informacij o zazidljivosti v letu 2024 pristopila k realnemu vrednotenju oziroma morebitnemu dezinvestiranju nepremičnin, vendar do dneva bilance informacije o dovoljeni gradnji še niso bile pridobljene.

Ne glede na navedeno je družba IMP, d.d. na podlagi opravljenih analiz in presoje ocenila, da v letu 2024 ni utemeljenih razlogov za slabitev naložbe, saj niso bili identificirani pomembni indikatorji oslabitve, poštena vrednost pa ne presega čiste iztžljive vrednosti.

Gibanje dolgoročnih posojil

V EUR	Družbe v skupini		Depoziti	
	2024	2023	2024	2023
Stanje 1.1.2024	1.367.450	1.404.700	0	0
Odobritve novih posojil/povečanje	0	0	0	0
Odplačila/zmanjšanja	-49.450	-37.250	0	0
Prenosi na kratkoročna finančna sredstva	0	0	0	0
Stanje 31.12.2024	1.318.000	1.367.450	0	0

Na dolgoročno dana posojila družbi Jadran Gradnja d.o.o., ki je v 100 % lasti družbe se obračunavajo obresti po davčno priznanih obrestnih merah. Obrestne mere so znašale od 3,4910 % do 4,8080 %. Vsa posojila so zavarovana z menicami.

Kreditno tveganje, povezano z naložbami in posojili odvisnim družbam, družba obvladuje s sistematičnim spremljanjem njihovega poslovanja ter vrednosti sredstev, s katerimi razpolagajo. Najvišje možno izpostavljeno tveganje v zvezi s temi posojili ne presega knjigovodske vrednosti naložb, kot je prikazana v bilanci stanja.

DOLGOROČNE POSLOVNE TERJATVE

V EUR	31.12.2024	31.12.2023	Indeks 24/23
Do družb v skupini	256.981	199.587	128,76
Do kupcev	588.342	622.287	94,55
Druge	0	40.000	0
SKUPAJ	845.323	861.874	98,08

Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini se nanašajo na obresti od dolgoročnih posojil do Jadran Gradnja d.o.o., ki zapadejo v plačilo ob zapadlosti kredita.

Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev v znesku 588.342 EUR so se v primerjavi s preteklim letom znižale za 5,45%. 82,34% dolgoročnih terjatev do kupcev se nanaša na nezapadle varščine, ki jih naročniki v skladu s pogodbo zadržujejo za čas, daljši od enega leta, ostalih 17,66% terjatev do kupcev pa se nanaša na sporazum o dolgoročnem odplačilu terjatev s katerim je predvideno obročno plačilo, zadnji obrok zapade v letu 2027.

Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev in druge dolgoročne poslovne terjatve niso zavarovane in so kot take izpostavljene kreditnemu tveganju. Družba tveganje obvladuje s spremljanjem terjatev.

ODLOŽENE TERJATVE ZA DAVEK

V EUR	31.12.2024	31.12.2023	Indeks 24/23
Odložene terjatve za davek	165.174	140.441	117,61

Gibanje odloženih terjatev za davek

V EUR	Rezervacije	Popravek terjatev	Davčna izguba	SKUPAJ
Stanje 31.12.2023	6.439	134.002	0	140.441
Stanje 1.1.2024	6.439	155.443	0	161.882
Pripoznanje	13.603	0	0	13.603
Odprava	-10.311	0	0	-10.311
Stanje 31.12.2024	9.731	155.443	0	165.174

Odložene terjatve so pripoznanne iz naslova spornih in dvomljivih terjatev do družb v stečaju saj se predvideva, da bo verjetno nastal obdavčljiv dobiček, s katerim se bodo poravnale odložen terjatve.

KRATKOROČNA SREDSTVA

ZALOGE

V EUR	31.12.2024	31.12.2023	Indeks 24/23
Nedokončana proizvodnja	71.618	43.625	164,17
Predujmi za zaloge	2.842	0	0,00
SKUPAJ	74.461	43.625	170,68

Zaloge so se v letu 2024 povečale za 71%, v večini iz naslova nedokončane proizvodnje, ki se bodo zaključile v 2025. Pri inventuri zalog niso bili ugotovljeni niti presežki niti primanjkljaji zato odpisov in prevrednotenja zalog ni bilo. Zaloge niso zastavljene kot jamstvo za obveznosti.

KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE

V EUR	31.12.2024	31.12.2023	Indeks 24/23
Posojila družbam v skupini	128.000	130.701	97,93
Dani depoziti	0	0	0
SKUPAJ	128.000	130.701	97,93

Gibanje kratkoročnih posojil

V EUR	Družbe v skupini		Dani depoziti	
	2024	2023	2024	2023
Stanje 1.1.	130.701	34.800	0	0
Odobritve novih posojil/povečanje	0	128.000	145.650	0
Odplačila/zmanjšanja	-2.701	-32.099	-145.650	0
Prenosi iz dolgoročnih finančnih sredstev	0	0	0	0
Stanje 31.12.	128.000	130.701	0	0

Kratkoročno posojilo je dano podjetju CGŠ d.o.o., ki je 100 % lastnik družbe IMP d.d.. Pogoji financiranja so že razkriti pri dolgoročnih finančnih naložbah.

KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE

V EUR	31.12.2024	31.12.2023	Indeks 24/23
TERJATVE DO DRUŽB V SKUPINI	188.883	188.883	100,00
Do kupcev v skupini	150.943	150.943	100,00
Druge terjatve	37.940	37.940	100,00
TERJATVE DO DRUGIH KUPCEV	3.079.517	3.215.939	95,76
Do kupcev v državi	3.757.571	3.883.994	96,75
Popravki terjatev do kupcev v državi	-712.166	-712.166	100,00
Do kupcev v tujini	34.111	44.111	77,33
TERJATVE DO DRUGIH	204.924	124.588	164,48
Terjatve do države	66.467	114.003	58,30
Dani predujmi	134.732	8.355	1612,63
Druge terjatve	13.726	12.230	112,23
Popravki drugih terjatev	-10.000	-10.000	100,00
SKUPAJ	3.473.325	3.529.411	98,41

V letu 2024 družba ni dodatno slabila terjatve. Skupno stanje popravka vrednosti terjatev na dan 31.12.2024 znaša 722.166 EUR (31.12.2023: 722.166 EUR).

Terjatve do družb v skupini in terjatve do drugih kupcev niso zavarovane s finančnimi instrumenti zavarovanja. Izpostavljenost kreditnemu tveganju predstavljajo knjigovodske vrednosti nezavarovanih terjatev. Tveganje družba obvladuje z rednim skrbnim nadzorom nad neplačniki, sistematičnim spremljanjem odprtih terjatev in aktivnimi postopki pri izterjavi terjatev.

Stanje terjatev do kupcev doma in v tujini na dan 31.12.2024 po zapadlosti

V EUR	31.12.2024	31.12.2023	Indeks 24/23
TERJATVE DO KUPCEV DOMA	3.045.406	3.171.828	96,01
Nezapadle terjatve	2.953.781	2.438.370	121,14
Od tega tekoče terjatve	2.652.535	1.863.262	142,36
Od tega zadržane terjatve po pogodbah	301.246	575.109	52,38
Zapadle terjatve skupaj	91.625	733.458	12,49
Zapadle terjatve do 30 dni	36.265	302.163	12,00
Zapadle terjatve do 60 dni	2.806	152.739	1,84
Zapadle terjatve do 90 dni	630	236.481	0,27
Zapadle terjatve do 120 dni	0	15.520	0,00
Zapadle terjatve do 150 dni	42.151	63	66705,11
Zapadle terjatve nad 150 dni	9.774	26.492	36,89
TERJATVE DO KUPCEV V TUJINI	185.055	195.055	94,87
Nezapadle terjatve	0	39.220	0,00
Zapadle terjatve skupaj	185.055	155.835	118,75
Zapadle terjatve nad 150 dni	185.055	155.835	118,75
SKUPAJ	3.230.461	3.366.883	95,95

Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini in terjatve do drugih kupcev izhajajo iz prodaje blaga in storitev ter iz najemnih razmerij. Iz primerjave teh terjatev je razvidno, da so se kratkoročne terjatve v celoti znižale za 4 % iz naslova skrbnega obvladovanja z njimi. V pregledu so zajete samo terjatve do drugih kupcev in terjatve do kupcev iz družb v skupini, brez upoštevanja terjatev, povezanih s finančnimi prihodki.

Družba ima večino terjatev, ki izhajajo iz najemnih razmerij zastavljenih kot jamstvo za dolgove.

Družba na dan 31.12.2024 nima terjatev do članov posloводства, nadzornega sveta in lastnikov. Prav tako ni odobrila poroštev, predujmov in posojil članom posloводства, nadzornega sveta, drugim delavcem družbe in zaposlenim na podlagi pogodbe, za katero ne velja tarifni del kolektivne pogodbe.

Tveganja na strani terjatev so predvsem kreditna in likvidnostna. Obvladovanje tveganj je bolj obširno zapisano v Celovitem obvladovanju tveganj na 12 strani letnega poročila.

DENARNA SREDSTVA

V EUR	31.12.2024	31.12.2023	Indeks 24/23
Dobroimetje pri bankah	326.045	911.812	35,76
Devizna dobroimetja pri bankah	18.711	23.335	80,18
SKUPAJ	344.756	935.147	36,87

KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE

V EUR	31.12.2024	31.12.2023	Indeks 24/23
Kratkoročno odloženi stroški	74.781	35.498	210,67
Kratkoročno nezaračunani prihodki	129.702	0	0
SKUPAJ	204.483	35.498	576,05

Kratkoročne aktivne časovne razmejitve vključujejo nezaračunani prihodki v višini 129.702 € ter kratkoročno odložene stroške v višini 74.781 €, ki vključujejo vnaprej plačane zavarovalne premije, kavcijska zavarovanja in vnaprej plačane stroške raznih uporabnin.

Gibanje kratkoročnih aktivnih časovnih razmejitev

V EUR	2024		2023	
	Odloženi stroški	Nezaračunani prihodki	Odloženi stroški	Nezaračunani prihodki
Začetno stanje	39.498	0	48.699	1.716
Porabljeno	121.288	0	131.004	1.716
Oblikovano	156.572	129.702	117.803	0
KONČNO STANJE	74.781	129.702	35.498	0

KAPITAL

V EUR	31.12.2024	31.12.2023	Indeks 24/23
Osnovni kapital	267.386	267.386	100
Kapitalske rezerve	1.458.109	1.458.109	100
Rezerve iz dobička	385.927	385.927	100
Zakonske rezerve	71.672	71.672	100
Druge rezerve iz dobička	314.255	314.255	100
Revalorizacijske rezerve	425.420	441.782	96,3
Rezerve nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	10.281	15.384	66,83
Preneseni čisti poslovni izid iz preteklih let	4.381.740	4.017.971	109,05
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	365.697	378.913	96,51
SKUPAJ	7.294.560	6.965.473	104,72

V letu 2024 se je kapital povečal za 5 %.

Osnovni kapital družbe znaša 267.386 EUR in je razdeljen na 85.704 imenskih kosovnih delnic z nominalno vrednostjo 3,12 EUR na delnico. Vrednost osnovnega kapitala v poslovnih knjigah je enaka znesku, ki je vpisan v sodni register. Ena delnica daje lastniku pri glasovanju na skupščini tudi en (1) glas. Na dan 31.12.2024 družba nima lastnih delnic. Tehtano povprečno število navadnih imenskih delnic, uveljavljajočih se v obračunskem obdobju je 85.704. Čisti dobiček na delnico za leto 2024 znaša 4,267 EUR. Knjigovodska vrednost delnice na dan 31.12.2024 je bila 85,113 EUR in je za 5% višja kot je bila koncem leta 2023. Izračunana je kot razmerje med knjigovodsko vrednostjo lastniškega kapitala in številom izdanih delnic.

Kapitalske rezerve znašajo 1.458.109 in so sestavljene iz zmanjšanja osnovnega kapitala z umikom delnic v znesku 359.084 EUR, iz splošnega prevrednotovalnega popravka kapitala v znesku 1.098.774 EUR in iz razlike, ki je nastala pri preračunu osnovnega kapitala iz tolarjev v znesku 251 EUR in so ostale nespremenjene.

Zakonske rezerve presegajo zakonsko določeno višino, zato so v letu 2024 ostale nespremenjene in znašajo 71.672 EUR. Uprava je presodila, da tudi drugih rezerv iz dobička ni potrebno povečevati.

Revalorizacijske rezerve v znesku 425.420 EUR izhajajo iz prevrednotenja opredmetenih osnovnih sredstev, nepremičnin. Zmanjšanje revalorizacijskih rezerv v višini 16.362 EUR se nanaša na prevrednotenje odloženih davkov po višji davčni stopnji.

Rezerve nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti v znesku 10.281 EUR se nanašajo na rezervacije za odpravnine ob upokojitvi na osnovi aktuarskega izračuna.

Preneseni čisti poslovni izid se je v letu 2024 povečal v višini 363.769 EUR. Gibanje je iz naslova razporeditve preostalega dela čistega dobička poslovnega leta 2023 na druge sestavine kapitala v višini 378.913 EUR in povečanja drugih sestavin vseobsegajočega donosa v višini 3.415 EUR (aktuarski preračun) in popravek za nazaj v višini 18.559 EUR iz naslova odpisa terjatve iz leta 2023 v višini 40.000 EUR in obračunavanja odloženih davkov na terjatve po višji davčni stopnji v višini 21.441 EUR.

Po obračunu davka iz dohodka pravnih oseb in formiranju terjatev za odložene davke znaša čisti poslovni izid 365.697 EUR. Preneseni čisti poslovni izid na dan 31.12.2024 znaša 4.381.740 EUR. Omenjeni znesek tvori skupaj s predhodno navedenim čistim poslovnim izidom v letu 2024 bilančni dobiček v vrednosti 4.747.437 EUR.

REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE

V EUR	31.12.2024	31.12.2023	Indeks 24/23
Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi	40.821	39.404	103,6
Rezervacije za dana jamstva	57.314	29.675	193,14
Rezervacije za tožbene zahteve	59.618	0	0
SKUPAJ	157.753	69.079	228,37

Gibanje rezervacij

V EUR	Jubilejne nagrade in odpravnine	Dana jamstva	Tožbeni zahtevki	SKUPAJ
Stanje 1.1.2024	39.404	29.675	0	69.079
Poraba rezervacij	6.957	28.246	0	35.204
Odprava rezervacij	2.280	0	0	2.280
Oblikovanje rezervacij	10.654	55.885	59.618	126.158
Stanje 31.12.2024	40.821	57.314	59.618	157.753

Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi so izračunane za 29 zaposlenih. Metodologija je podrobno opisana na strani 38 med računovodskimi usmeritvami.

Poraba rezervacij se nanaša na izplačilo odpravnine ob upokojitvi in pokrivanjem stroškov, ki so nastali za dana jamstva na zaključenih projektih. Odprava rezervacij se nanaša na zmanjšanje rezervacij za zaposlene, ki so odšli.

DOLGOROČNE OBVEZNOSTI

DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI

V EUR	31.12.2024	31.12.2023	Indeks 24/23
Dolgoročna prejeta posojila bank	2.575.000	0	0
Druge dolgoročne finančne obveznosti	66.600	52.027	128,01
SKUPAJ	2.641.600	52.027	5077,36

Za prejeto posojilo v višini 3.000.000,00 EUR pri OTP banki d.d. znaša obrestna mera 3-mesečni EURIBOR + 1,70% letno. Obresti se obračunavajo mesečno in poravnava 10. dne v mesecu za pretekli mesec. Glavnica se poravnava mesečno, zadnji dan v mesecu, in sicer v višini 25.000,00 EUR do 31.7.2027 ter v višini 35.000,00 EUR do končnega roka vračila posojila, t.j. 31.7.2032. Za zavarovanje posojila je družba zagotovila 10 bianco menic z menično izjavo ter vpis hipoteke na nepremičnini v Ljubljani. Kratkoročni del posojila v višini 300.000 EUR je prikazan pod Kratkoročnimi finančnimi obveznostmi.

Skupna izpostavljenost na 31.12.2024 do OTP banke d.d. skupaj z garancijsko izpostavljenostjo je v višini 4.807.355 EUR. Pogodbeni zavezi družbe IMP d.d. do OTP banke d.d. sta finančna varnost nad 40 % in neto finančna obveznost proti EBITDA manjši od 4,00.

Znesek 66.600 EUR se nanaša na dolgoročne finančne obveznosti iz finančnega najema z različnimi roki zapadlosti, zadnji obroki zapadejo v plačilo 16.03.2029.

DOLGOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI

V EUR	31.12.2024	31.12.2023	Indeks 24/23
Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	631.649	648.240	97,44
SKUPAJ	631.649	648.240	97,44

Dolgoročne poslovne obveznosti v znesku 631.649 EUR se nanašajo na dolgoročno zadržane obveznosti do naših dobaviteljev in podizvajalcev od katerih nismo prejeli bančnih garancij za odpravo napak v garancijski dobi in jih bomo kot varščine zadržali za čas, daljši od enega leta in varščine za projekte, ki se izvajajo več let. Vrednost teh obveznosti znaša 631.649 EUR.

KRATKOROČNE OBVEZNOSTI

KRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI

V EUR	31.12.2024	31.12.2023	Indeks 24/23
Dobljene pri povezanih podjetjih	0	0	0
Dobljene pri bankah	300.000	0	0
Dobljene pri organizacijah	2.463	3.117.360	0,08
SKUPAJ	302.463	3.117.360	9,7

Kratkoročne finančne obveznosti v znesku 300.000 EUR se nanašajo na kratkoročni del posojila dobljenega pri OTP banki d.d.. Pri podjetju Telekom Slovenije d.d. ima družba 2.463 EUR kratkoročnih posojil po različnih pogodbah o obročnem nakupu mobilnih telefonov.

KRATKOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI

V EUR	31.12.2024	31.12.2023	Indeks 24/23
OBVEZNOSTI DO DRUŽB V SKUPINI	0	0	0
Ostale kratkoročne obveznosti	0	0	0
OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV	2.334.999	2.853.856	81,82
Obveznosti do dobaviteljev v državi	2.258.457	2.790.079	80,95
Obveznosti do dobaviteljev v tujini	76.542	63.776	120,02
OBVEZNOSTI NA PODLAGI PREDUJMOV	1.714	1.714	100
Poslovne obveznosti na podlagi predujmov	1.714	1.714	100
DRUGE POSLOVNE OBVEZNOSTI	436.613	556.685	78,43
Obveznosti iz poslovanja na tuj račun	-56	1.022	-5,49
Obveznosti do zaposlencev	244.656	104.304	234,56
Obveznosti do državnih in drugih institucij	155.454	99.504	156,23
Obveznosti za obresti	-162	38.413	-0,42
Ostale kratkoročne obveznosti	36.721	313.442	11,72
SKUPAJ	2.773.326	3.412.255	81,28

Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev v državi in v tujini se deloma nanašajo na tekoče obveznosti do naših partnerjev in podizvajalcev za opravljena dela po pogodbah za izvajanje investicijskih del, deloma pa na njihove kratkoročne terjatve, ki so jim bile zadržane kot varščine. V skladu s podizvajalskimi pogodbami so zadržana sredstva neplačana do prejema zavarovanja za namen odprave napak v garancijski dobi.

Stanje obveznosti do dobaviteljev doma in v tujini na dan 31.12.2024 po zapadlosti

V EUR	31.12.2024	31.12.2023	Indeks 24/23
OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV DOMA	2.258.457	2.790.409	80,94
Nezapadle obveznosti	1.814.511	1.832.081	99,04
Od tega tekoče obveznosti	1.551.481	1.356.872	114,34
Od tega zadržane obveznosti po pogodbah	263.030	475.209	55,35
Zapadle obveznosti skupaj	443.946	958.328	46,33
Zapadle obveznosti do 30 dni	214.479	352.987	60,76
Zapadle obveznosti do 60 dni	70.589	343.259	20,56
Zapadle obveznosti do 90 dni	51.940	138.509	37,5
Zapadle obveznosti do 120 dni	2.129	7.475	28,49
Zapadle obveznosti do 150 dni	32	123	26,25
Zapadle obveznosti nad 150 dni	104.778	115.976	90,34
OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV V TUJINI	76.542	63.447	120,64
Nezapadle obveznosti	12.941	54.843	23,6
Od tega tekoče obveznosti	12.941	54.843	23,6
Zapadle obveznosti skupaj	63.601	8.604	739,22
Zapadle obveznosti do 30 dni	0	0	0
Zapadle obveznosti nad 150 dni	63.601	8.604	739,22
SKUPAJ	2.334.999	2.853.856	81,82
Obveznosti za nezaračunano blago in storitve	0	0	0
SKUPAJ POSLOVNE OBVEZNOSTI	2.334.999	2.853.856	81,82

Iz preglednice je razvidno, da so se v letu 2024 v primerjavi s preteklim letom kratkoročne obveznosti do dobaviteljev znižale za 18,2 %. Obveznosti do dobaviteljev družbe v večini niso zavarovane.

Družba ima odprte obveznosti do članov nadzornega sveta:

V EUR	Bruto znesek
Predsednik	7.000,07
Član	31.583,09
Član	2.100,02
Član (01.01.-23.05.2023)	792,20
Član (01.01.-23.05.2023)	7.467,96
Član (01.01.-23.05.2023)	7.467,96
Član (23.05.-02.06.2023)	225,09
SKUPAJ	56.636,39

Tveganja na strani obveznosti so predvsem likvidnostna in obrestna. Obvladovanje tveganj je bolj obširno zapisano v Celovitem obvladovanju tveganj na 12 strani letnega poročila.

KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE

V EUR	31.12.2024	31.12.2023	Indeks 24/23
Vnaprej vračunani stroški in odhodki	147.946	210.872	70,16
Kratkoročno odloženi prihodki	0	0	0
DDV od danih predujmov	24.288	0	0
SKUPAJ KRATKOROČNE PČR	172.234	210.872	81,68

Vnaprej vračunani stroški v višini 28.694 EUR se nanašajo na vračunani neizkoriščeni del letnega dopusta in v višini 119.252 EUR so vračunane nagrade upravi.

ZABILANČNA SREDSTVA / OBVEZNOSTI

V EUR	31.12.2024	31.12.2023	Indeks 24/23
Garancije	4.646.254	1.780.775	260,91
Hipoteke v korist bank	3.000.000	5.015.000	59,82
Obveznosti iz sodnih sporov	338.421	76.430	442,78
Terjatve iz sodnih sporov	698.555	698.555	100
Ostalo	34.033	34.033	100
SKUPAJ	8.717.263	7.604.793	114,63

Pogoji kreditiranja so že razkriti pri dolgoročnih in kratkoročnih finančnih obveznostih.

Garancijska izpostavljenost podjetja na dan 31.12.2024 je znašala 4.646.253,53 EUR.

Podjetje ima po pogodbah prejete kredite zavarovane s hipotečnimi jamstvi, zato so ta jamstva knjižena zunaj bilančno. Hipoteke so izkazane po dejanskih vrednostih obveznosti na koncu obdobja.

RAZKRITJA POSTAVK V IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA

POSLOVNI PRIHODKI

V EUR	2024	2023	Indeks 24/23	Struktura 2024 v %	Struktura 2023 v %
Prihodki od prodaje proizv. in storitev na dom. trgu	10.310.947	14.555.385	70,84	88,21	92,97
Prihodki od prodaje proizv. in storitev na tujem trgu	0	39.220	0	0	0,25
Prihodki od najemnin za naložbene nepremičnine	790.119	743.793	106,23	6,76	4,75
Prihodki od prodaje trg. blaga in mat. na dom. trgu	545.627	125.939	433,25	4,67	0,8
SKUPAJ POSLOVNI PRIHODKI	11.646.694	15.464.336	75,31	99,64	98,78
Sprememba vrednosti zalog	27.993	3.345	836,89	0,24	0,02
Prevrednotovalni poslovni prihodki	12.224	184.822	6,61	0,1	1,18
Prevrednotovalni poslovni prihodki - odprava rezervacij	2.280	2.804	81,31	0,02	0,02
KOSMATI DONOS	11.689.191	15.655.308	74,67	100	100

Prihodki od prodaje in drugi poslovni prihodki, vključno s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki so se v letu 2024 glede na leto 2023 znižali saj se je ker nekaj že pridobljenih projektov zamaknilo v leto 2025, prav tako se je znižal kosmati donos za 25,33 %.

FINANČNI PRIHODKI

V EUR	2024	2023	Indeks 24/23
FINANČNI PRIHODKI OD OBRESTI IZ POSOJIL	72.333	75.360	95,98
Prihodki od obresti iz posojil, danih družbam v skupini	68.619	64.801	105,89
Prihodki od obresti iz posojil, danih drugim	3.714	10.559	35,17
FINANČNI PRIHODKI IZ DELEŽEV	0	3.322	0
Finančni prihodki iz drugih naložb	0	3.322	0
FINANČNI PRIHODKI IZ POSLOVNIH TERJATEV	19.870	10.000	198,7
Prihodki od prevrednotenja terjatev in dolgov (teč.razlike)	19.870	10.000	198,7
SKUPAJ	92.203	88.682	103,97

Finančni prihodki družbam v skupini se nanašajo v višini 57.394 EUR iz naslova obresti do JADRAN GRADNJA in v višini 11.225 EUR do CGŠ d.o.o..

POSLOVNI ODHODKI

V EUR	2024	2023	Indeks 24/23	Struktura 2024 v %	Struktura 2023 v %
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	20.152	18.220	110,6	0,18	0,13
Stroški materiala	484.481	1.689.689	28,67	4,38	11,6
Osnovni material	332.801	1.535.155	21,68	3,01	10,54
Energija	138.559	145.434	95,27	1,25	1
Drugo	13.122	9.099	144,21	0,12	0,06
Stroški storitev:	8.828.550	11.286.350	78,22	79,76	77,46
Tuje storitve na delovni nalog	8.130.033	10.577.522	76,86	73,45	72,59
Transportne storitve	9.013	16.892	53,36	0,08	0,12
Storitve vzdrževanja	189.181	168.103	112,54	1,71	1,15
Najemnine	140	0	0	0	0
Povračila str. zaposl. v zvezi z delom	9.744	11.681	83,42	0,09	0,08
Stroški pl. prometa in bančnih storitev	35.657	11.852	300,84	0,32	0,08
Zavarovalne premije	63.110	78.124	80,78	0,57	0,54
Intelektualne in osebne storitve	149.941	193.391	77,53	1,35	1,33
Sejmi, reklame in reprezentanca	23.473	10.837	216,6	0,21	0,07
Pogodbe o delu, avt. honorarji, sejnine	45.358	58.998	76,88	0,41	0,4
Druge storitve	172.899	158.951	108,78	1,56	1,09
Stroški dela:	1.494.189	1.382.371	108,09	13,5	9,49
Stroški plač	1.154.646	1.063.950	108,52	10,43	7,3
Stroški prispevkov na plače	187.352	170.501	109,88	1,69	1,17
Drugi stroški dela	144.262	150.594	95,8	1,3	1,03
Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade	7.928	-2.674	-296,51	0,07	-0,02
Amortizacija:	64.776	60.643	106,81	0,59	0,42
Amortizacija neopredmetenih dolgoročnih sredstev	1.678	1.568	106,97	0,02	0,01
Amortizacija opredmetenih osnovnih sredstev	63.098	59.075	106,81	0,57	0,41
Amortizacija naložbenih nepremičnin	0	0	0	0	0
Rezervacije	115.503	1.482	7794,42	1,04	0,01
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	0	34.401	0	0	0,24
Drugi poslovni odhodki	60.779	97.765	62,17	0,55	0,67
SKUPAJ	11.068.431	14.570.921	75,96	100,0	100,0

V poslovnih stroških družbe imajo največji delež storitve, ki zavzemajo kar 79,8 % vseh poslovnih odhodkov. Tovrstni stroški so se glede na leto 2023 znižali za 21,8 %. Zaradi narave dela imajo pri storitvah največji delež tuje storitve na delovni nalog v vrednosti 8.130.033 EUR s 76,9 % deležem v stroških. Na ostale storitve se nanaša 698.517 EUR stroškov storitev, oziroma 6,3 % vseh poslovnih odhodkov. Nabavna vrednost prodanega blaga se je leta 2024 povečala, delež v stroških je bil 0,18 %.

Stroški dela predstavljajo 13,5 % delež v celotnih stroških, v primerjavi z letom 2023 so se povečali za 8 %. Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur v letu 2024 je 27,36. Znesek vračunanega dela neizkoriščenega letnega dopusta je prikazan med drugimi stroški dela in znaša 5.749 EUR.

Amortizacija neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev je znašala 64.776 EUR oziroma za 6,8 % več kot leto prej.

Stroški vzdrževanja naložbenih nepremičnin so znašali 301.552 EUR oziroma 2,7 % vseh poslovnih stroškov.

Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah

V EUR	2024	2023	Indeks 24/23
Proizvajalni stroški prodanih količin	10.676.883	13.981.054	76,37
Nabavna vrednost prodanega blaga	20.152	18.220	110,6
Stroški uprave	205.944	368.292	55,92
Stroški prodaje	165.453	203.355	81,36
SKUPAJ	11.068.431	14.570.921	75,96

Prejemki članov nadzornega sveta družbe IMP, d.d. v letu 2024

Prejemki članov nadzornega sveta v letu 2024 predstavljajo prejemke iz naslova sejin in prejemke iz naslova nagrade za opravljanje funkcije. Ti so v letu 2024 skupaj znašali 26.837 EUR kar je za 17,34% manj od preteklega leta (2023: 32.468 EUR).

Funkcija	Sejnine	Nagrade	Skupaj
Predsednik	900	12.219	13.119
Član	750	6.109	6.859
Član	750	6.109	6.859
SKUPAJ	2.400	24.437	26.837

Prejemki članov uprave družbe IMP, d.d. v letu 2024

Prejemki uprave se nanašajo na predsednika in člana uprave. Zajema fiksne prejemke, regres in povračila stroškov v zvezi z delom.

Funkcija	Bruto plača	Regres in druga povračila	Boniteta
Predsednik uprave	85.513	3.846	5.105
Član uprave	70.502	4.373	4.627

Uprava in člani nadzornega sveta družbe nimajo prejemkov v odvisnih podjetjih. Družba nima nobenih zahtevkov zaposlenih, ki jim nasprotuje in niso knjiženi.

FINANČNI ODHODKI

V EUR	2024	2023	Indeks 24/23
ODHODKI IZ OSLABITEV IN ODPISOV FINANČNIH NALOŽB	0	471.222	0
ODHODKI IZ FINANČNIH OBVEZNOSTI	231.186	275.212	84
Odhodki iz posojil prejetih od bank	77.383	0	0
Odhodki iz posojil prejetih pri organizacijah v državi	153.086	273.873	55,9
Odhodki iz drugih finančnih obveznosti	717	1.339	53,56
ODHODKI IZ POSLOVNIH OBVEZNOSTI	1.385	6.175	22,44
Odhodki iz obveznosti do dobav.in meničnih obveznosti	347	4.106	8,45
Odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	1.038	2.068	50,20
SKUPAJ	232.571	752.608	30,90

DAVEK OD DOHODKOV PRAVNIH OSEB

Davek od dohodkov pravne osebe v znesku 116.741 EUR je bil obračunan v zakonski višini 22% od davčne osnove, ki je znašala 530.640 EUR in je bila ugotovljena v skladu z Zakonom o davku od dohodkov pravnih oseb ter drugimi predpisi.

V EUR	2024	2023	Indeks 24/23
Prihodki – odhodki, ugotovljeni po računovodskih predpisih	479.146	460.380	104,08
Zmanjšanje prihodkov za neobdavčene prihodke	0	126.167	0
Zmanjšanje odhodkov za davčno nepriznane odhodke	66.774	70.108	95,25
Povečanje odhodkov za odhodke, ki v preteklih letih niso bili davčno priznani	17.602	75.301	23,38
Povečanje davčne osnove	9.401	3.303	284,64
Zmanjšanje davčne osnove in davčne olajšave	7.079	8.237	85,94
Osnova za davek	530.640	324.086	163,73
Davek = osnova za davek * 22% (2023: 19%)	116.741	61.572	189,6
Efektivna davčna stopnja	24,36	13,37	182,2

V primeru, da bi bil 22% davek obračunan na razliko med prihodki in odhodki, ugotovljenimi po računovodskih predpisih, bi le ta znašal 105.412 EUR.

PROMET MED POVEZANIMI OSEBAMI

IMP, d.d. je imel v letu 2024 naslednje posle s povezanimi osebami:

	JADRAN GRADNJA d.o.o.	APRES d.o.o.	CGŠ d.o.o.
PRIHODKI IN ODHODKI			
Prodaja	0	0	0
Nabava	0	0	35.280
Finančni prihodki	57.394	0	11.225
Finančni odhodki	0	0	0

Stanje terjatev in obveznosti na dan 31.12.2024 med povezanimi osebami:

	JADRAN GRADNJA d.o.o.	APRES d.o.o.	CGŠ d.o.o.
TERJATVE IN OBVEZNOSTI			
Poslovne terjatve	150.943	0	0
Poslovne obveznosti	0	0	6.442
Dana posojila	1.318.000	0	128.000
Prejeta posojila	0	0	0
Finančne terjatve	256.981	0	2.148
Finančne obveznosti	0	0	0

Posli s povezanimi osebami so podrobneje opisani v Poročilu o odnosih do povezanih družb, ki je priloga letnemu poročilu.

POMEMBNEJŠI DOGODKI PO POTEKU POSLOVNEGA LETA

Po presečnem datumu vse do priprave tega letnega poročila ni bilo drugih dogodkov, ki bi pomembno vplivali na računovodske izkaze družbe za leto 2024 in bi jih morali dodatno razkriti.

Družba IMP, d. d. je konec leta 2024 pristopila k postopku ukinitve svoje podružnice IMP d. d. – Podružnica Zagreb, za projektiranje, građenje i nadzor v RH. Trgovinsko sodišče v Zagrebu je na podlagi sproženega postopka dne 4.2.2025 sprejelo sklep o ukinitvi poslovanja navedene podružnice ter dne 24.2.2025 sklep o njenem izbrisu iz Sodnega registra. Družba IMP, d. d. ostaja prisotna na hrvatskem trgu s svojo odvisno družbo JADRAN GRADNJA d.o.o. za građenje, projektiranje i nadzor, posledično ni potrebe po istočasnem obstoju podružnice.

PRILOGE LETNEGA POROČILA

Seznam prilog:

1. Poročilo neodvisnega revizorja
2. Poročilo o odnosih do povezanih družb
3. Predlog uporabe bilančnega dobička

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

REVIZIJSKO POROČILO

 Probitas Alpen - Adria Audit REVIZIJSKE DEJAVNOSTI D.O.O.	PROBITAS ALPEN-ADRIA AUDIT d.o.o. Židovska ulica 12, 2000 Maribor Osnovni Kapital: 7.581,50 EUR Družba je registrirana pri Okrožnem sodišču v Ljubljani pod vložno številko: 13819600 Matična številka: 1882813000 ID za DDV: SI 63544811 Številka vpisa v Registru revizijskih družb: RD-A-087/09
--	---

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Delničarjem družbe

IMP d.d.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana

POROČILO O REVIZIJI RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Mnenje

Revidirali smo računovodske izkaze družbe IMP d.d. (Družba), ki vključujejo bilanco stanja na dan 31.12.2024, izkaz celotnega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter pojasnila k računovodskim izkazom, vključno s pomembnimi informacijami o računovodskih usmeritvah.

Po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj Družbe na dan 31.12.2024 ter njeno finančno uspešnost in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi (v nadaljevanju SRS).

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja (MSR). Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku *Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov*. V skladu z Mednarodnim Kodeksom etike za računovodske strokovnjake (vključno z Mednarodnimi standardi neodvisnosti), ki ga je izdal Odbor za Mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od revidirane Družbe in, da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše mnenje.

Druge informacije

Poslovodstvo je odgovorno za druge informacije. Druge informacije obsegajo poslovno poročilo, ki je sestavni del letnega poročila Družbe, vendar ne vključujejo računovodskih izkazov in našega revizorjevega poročila o njih.

REVIZIJSKO POROČILO

Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z opravljeno revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja družbe in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

Odgovornost posloводства in pristojnih za upravljanje za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s SRS in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Posloводство je pri pripravi računovodskih izkazov Družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlago za računovodenje, razen če namerava posloводство podjetje likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Pristojni za upravljanje so odgovorni za nadzorovanje postopka računovodskega poročanja Družbe.

Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar pa ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z MSR-ji, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, kadar ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake in veljajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu z MSR-ji uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi prevare ali napake, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke, kot odzive na ta tveganja ter pridobimo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bi odkrili pomembno napačne navedbe, ki je posledica prevare, je višje kot tveganje, ki je posledica napake, saj prevara lahko vključuje skrivno dogovarjanje, ponarejanje, namerna opustitve, napačne predstavitve ali izogibanje notranjim kontrolam;
- pridobimo razumevanje notranjih kontrol pomembnih za revizijo, z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol organizacije;
- ovrednotimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij, ki jih je pripravilo posloводство;
- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali

REVIZIJSKO POROČILO

okolščin, ki zbuja dvom v sposobnost družbe, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovalne uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Naši sklepi temeljijo na revizijskih dokazih, pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar pa kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje družbe kot delujočega podjetja;

- ovrednotimo celotno predstavitev, strukturo in vsebino računovodskih izkazov, vidjučno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.

S pristojnimi za upravljanje med drugim razpravljamo o načrtovanem obsegu in časovnem načrtu revizije in bistvenih revizijskih ugotovitvah, vidjučno z bistvenimi pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih ugotovili med revizijo.

Maribor, 4.8.2025

PROBITAS ALPEN - ADRIA AUDIT d.o.o.

PROBITAS ALPEN-ADRIA AUDIT
REVIZIJSKE DEJAVNOSTI d.o.o.

Ivana Kuhar, univ. dipl. ekon.
pooblaščen revizorka, direktorica



POROČILO O ODNOSIH DO POVEZANIH DRUŽB

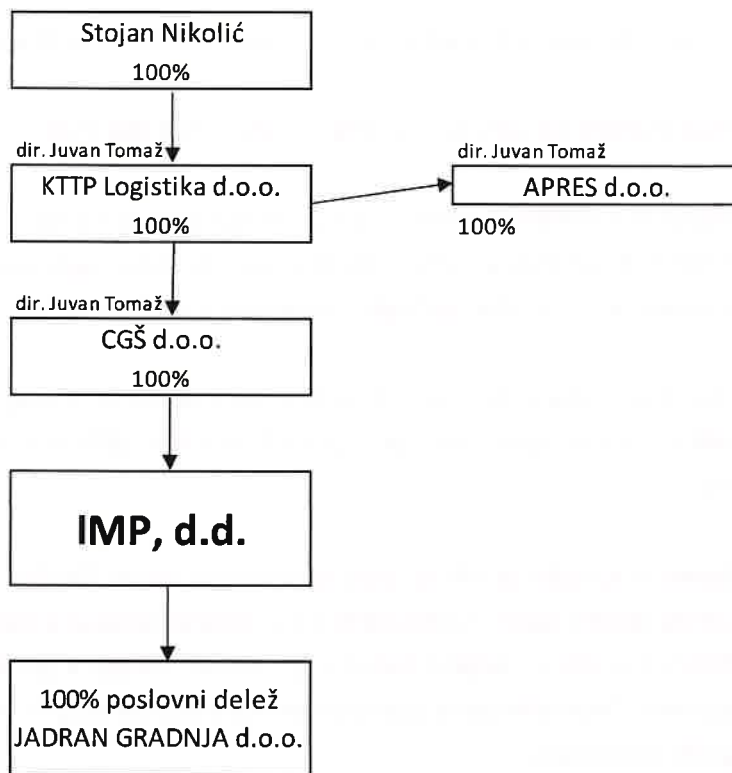
(IZ 545. ČLENA ZAKONA O GOSPODARSKIH DRUŽBAH)

PREDSTAVITEV DRUŽBE IMP, d.d.

Naziv:	IMP, d.d., družba za svetovanje, projektiranje, inženiring in gradnjo
Skrajšani naziv:	IMP, d.d. Ljubljana
Sedež:	Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana
Registracija:	Vpis v sodni register dne 28.2.1990 pod vložno številko 10521700
Matična številka:	5077940
ID številka za DDV:	SI71505920
Osnovni kapital na dan 31.12.2024:	267.386,00 EUR 85.704 navadnih kosovnih delnic s pripadajočim deležem v osnovnem kapitalu v vrednosti 3,12 EUR
Kontakt:	00 386 (0)1 300 90 10 mail@imp.si www.imp.si
Lastniška struktura na dan 31.12.2024:	CGŠ d.o.o. – 100,00 %
Organi družbe	
Uprava na dan 31.12.2024	Marko Gardašević – predsednik uprave Franci Kozjek – član uprave
Nadzorni svet na dan 31.12.2024	Tomaž Juvan – predsednik nadzornega sveta Stojan Nikolić – namestnik predsednika nadzornega sveta Jasna Tokić – član nadzornega sveta
Podružnica družbe IMP, d.d.	
Naziv:	IMP d.d. – Podružnica Zagreb, za projektiranje, građenje i nadzor
Sedež podružnice:	Fra Filipa Grabovca 14, 10000 Zagreb
Datum ustanovitve:	2.7.2018
Zastopnik:	Marko Gardašević
Matična številka:	81183121
ID številka za DDV:	HR04431918365

PREDSTAVITEV SKUPINE POVEZANIH DRUŽB

Lastniška struktura družbe IMP, d.d. z nadrejenimi subjekti na dan 31.12.2024.



Družba IMP, d.d. je imela na dan 31.12.2024 naslednje deleže:

Naziv družbe	Naslov	Delež lastništva
JADRAN GRADNJA d.o.o.	Fra Filipa Grabovca 14, Zagreb	100 %

PREDSTAVITEV PRAVNIH POSLOV

1. Pravni posli, ki jih je družba sklenila v poslovnem letu 2024, za katere se poroča s povezano družbo JADRAN GRADNJA d.o.o.

Družba IMP, d.d., kot obvladujoča družba, je v razmerju do odvisne družbe nastopala kot posojilodajalec.

Stanje dolgoročnega posojila na dan 31. 12. 2024 znaša 1.318.000 EUR in se v letu 2024 ni spremenilo.

V skladu z zakonodajo in transferno cenovno dokumentacijo so bile v letu 2024 obračunane obresti v višini 57.394 EUR po priznani tržni obrestni meri, ki velja med povezanimi osebami. Obresti so bile izkazane kot finančni prihodki obvladujoče družbe in kot finančni odhodki odvisne družbe.

Posojila so ustrezno zavarovana z menicami in so sklenjena pod tržnimi pogoji. Družba redno preverja obstoj indikatorjev oslabitve naložbe in posojil ter v letu 2024 ni zaznala utemeljenih razlogov za slabitev.

V skladu s pogodbami in naročili so bili vsi posli izpolnjeni v celoti. Družba IMP, d.d. na dan 31.12.2024 izkazuje do družbe JADRAN GRADNJA d.o.o. odprte terjatve v znesku 150.943 EUR iz naslova opravljenih storitev, in odprte terjatve iz naslova obresti v znesku 256.981 EUR. Odprtih obveznosti nima. Odprte terjatve bodo poravnane v valutnem roku, terjatve za obresti pa plačane ob zapadlosti posojila.

2. Pravni posli, ki jih je družba sklenila v poslovnem letu 2024, z družbo CGŠ d.o.o.

Družba IMP, d.d. nastopa kot posojilodajalec, družba CGŠ d.o.o. pa kot posojilojemalec. Stanje danih posojil na dan 31.12.2024 znaša 128.000 EUR. Na dana posojila so bile obračunane obresti, ki so znašale 11.225 EUR in odprte terjatve na 31.12. znašajo 2.148 EUR.

V skladu s pogodbami so bili posli izpolnjeni v celoti. Družba CGŠ d.o.o. je iz naslova pogodbe o opravljenih storitvah v letu 2024 opravila za 35.280 EUR storitev svetovanja in upravljanja. Na dan 31.12.2024 družba IMP, d.d. izkazuje do družbe CGŠ d.o.o. odprte obveznosti v višini 6.442 EUR iz naslova opravljanih storitev. Odprte obveznosti bodo poravnane v skladu z dogovorom.

3. Pravni posli, ki jih je družba sklenila v poslovnem letu 2024, z družbo APRES d.o.o.

Družba IMP, d.d. v poslovnem letu 2024, za katerega se poroča, ni sklenila pravnih poslov z družbo APRES d.o.o..

Na dan 31.12.2024 družba IMP, d.d. ne izkazuje odprtih obveznosti in ne terjatev do družbe APRES d.o.o.

4. Ostali pravni posli

Odvisna družba IMP, d.d. v poslovnem letu 2024, za katerega se poroča, ni sklenila pravnih poslov, na pobudo ali v interesu obvladujoče družbe ali z njo povezanih družb.

Odvisna družba IMP, d.d. v poslovnem letu 2024, za katerega se poroča, ni storila ali opustila dejanj na pobudo ali v interesu obvladujoče družbe ali z njo povezanih družb.

5. Nadomestitev prikrajšanj

Opis posla z CGŠ d.o.o.:

- Po pogodbi o opravljanju storitev podjetje CGŠ izvaja dejavnost svetovanja in druge poslovne storitve, ki obsegajo svetovanje vezano na vodenje poslov družbe, upravljanja premoženja družbe ter tudi svetovanje glede finančnih, organizacijskih, kadrovskih, pravnih in drugih podobnih opravil.
- Obresti za dana posojila se obračunavajo po Pravilniku o priznani obrestni meri, ki velja za posle med povezanimi osebami.

Opis posla z JADRAN GRADNJA d.o.o.:

- Inženirske storitve so bile obračunane po tržni ceni.
- Obresti za dana posojila se obračunavajo po Pravilniku o priznani obrestni meri, ki velja za posle med povezanimi osebami.

IZJAVA POSLOVODSTVA O ODNOSIH DO POVEZANIH DRUŽB

Izjavljamo, da je družba IMP, d.d. glede na okoliščine, ki so nam bile znane v trenutku, ko je bil opravljen vsak posamezni posel, pri vsakem pravnem poslu dobila ustrezno vračilo in ni bila oškodovana oz. prikrajšana.

Ljubljana, 31.07.2025

IMP, d.d.

Marko Gardašević
Predsednik uprave




IMP, d.d.
Ljubljana

PREDLOG UPORABE BILANČNEGA DOBIČKA

V EUR	2024
ČISTI DOBIČEK POSLOVNEGA LETA	365.697
PRENESENI DOBIČEK	4.381.740
ZMANJŠANJE KAPITALSKIH REZERV	0
ZMANJŠANJE REZERV IZ DOBIČKA	0
zmanjšanje zakonskih rezerv	0
zmanjšanje rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže	0
zmanjšanje statutarnih rezerv	0
zmanjšanje drugih rezerv iz dobička	0
Povečanje rezerv iz dobička	0
povečanje zakonskih rezerv	0
povečanje rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže	0
povečanje statutarnih rezerv	0
povečanje drugih rezerv iz dobička	0
DOLGOROČNO ODLOŽENI STROŠKI RAZVIJANJA NA BILANČNI PRESEČNI DAN	0
BILANČNI DOBIČEK	4.747.437
dividende delničarjem	0
druge rezerve	0
prenos v naslednje leto	4.747.437
druge namene	0

Predlog uporabe bilančnega dobička za skupščino:

Bilančni dobiček na dan 31.12.2024 znaša 4.747.437 EUR in ostane nerazporejen.

Marko Gardašević

Predsednik uprave



Ljubljana, 31.07.2025

IMP, D.D. ZA LETO 2025

OTVORITVENA BILANCA

RAČUNOVODSKI IZKAZI DRUŽBE
BILANCA STANJA

V EUR	31.12.2024	31.12.2024 - Oddelitev dela premoženja	01.01.2025 po oddelitvi
SREDSTVA	14.093.575	-5.101.601	8.991.974
A. DOLGOROČNA SREDSTVA	9.868.550	-5.101.601	4.766.949
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne AČR	3.742	0	3.742
1. Neopredmetena sredstva	3.256	0	3.256
d.) Druga neopredmetena sredstva	3.256	0	3.256
2. Dolgoročne aktivne časovne razmejitve	487	0	487
II. Opredmetena osnovna sredstva	843.765	-678.330	165.435
1. Zemljišča in zgradbe	678.330	-678.330	0
a) Zemljišča	231.630	-231.630	0
b) Zgradbe	446.700	-446.700	0
3. Druge naprave in oprema	146.891	0	146.891
4. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo	18.544	0	18.544
III. Naložbene nepremičnine	4.460.539	-4.423.271	37.268
IV. Dolgoročne finančne naložbe	3.550.007	0	3.550.007
1. Dolgoročne finančne naložbe razen posojil	2.232.007	0	2.232.007
a) Delnice in deleži v družbah v skupini	2.175.050	0	2.175.050
c) Druge delnice in deleži	100	0	100
č) Druge dolgoročne finančne naložbe	56.857	0	56.857
2. Dolgoročna posojila	1.318.000	0	1.318.000
a) Dolgoročna posojila družbam v skupini	1.318.000	0	1.318.000
V. Dolgoročne poslovne terjatve	845.323	0	845.323
1. Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini	256.981	0	256.981
2. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev	588.342	0	588.342
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	0	0	0
VI. Odložene terjatve za davek	165.174	0	165.174
B. KRATKOROČNA SREDSTVA	4.020.541	0	4.020.541
I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	0	0	0
II. Zaloge	74.461	0	74.461
1. Material	0	0	0
2. Nedokončana proizvodnja	71.618	0	71.618
5. Predujmi za zaloge	2.842	0	2.842
III. Kratkoročne finančne naložbe	128.000	0	128.000
2. Kratkoročna posojila	128.000	0	128.000
a) Kratkoročna posojila družbam v skupini	128.000	0	128.000
b) Druga kratkoročna posojila	0	0	0
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	3.473.325	0	3.473.325
1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	188.883	0	188.883
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	3.079.517	0	3.079.517
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	204.924	0	204.924
V. Denarna sredstva	344.756	0	344.756
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	204.483	0	204.483
ZUNAJBILANČNA SREDSTVA	8.717.263	0	8.717.263

V EUR	31.12.2024	31.12.2024 - Oddelitev dela premoženja	01.01.2025 po oddelitvi
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	14.093.575	-5.101.601	8.991.974
A. KAPITAL	7.294.560	-2.106.611	5.187.950
I. Vpoklicani kapital	267.386	0	267.386
1. Osnovni kapital	267.386	0	267.386
II. Kapitalske rezerve	1.458.109	0	1.458.109
III. Rezerve iz dobička	385.927	0	385.927
1. Zakonske rezerve	71.672	0	71.672
5. Druge rezerve iz dobička	314.255	0	314.255
IV. Revalorizacijske rezerve	425.420	-425.420	0
V. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	10.281	0	10.281
VI. Preneseni čisti poslovni izid	4.381.740	-1.681.191	2.700.550
VII. Čisti poslovni izid poslovnega leta	365.697	0	365.697
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	157.753	0	157.753
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	40.821	0	40.821
2. Druge rezervacije	116.932	0	116.932
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	3.393.239	-2.694.990	698.249
I. Dolgoročne finančne obveznosti	2.641.600	-2.575.000	66.600
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti	2.641.600	-2.575.000	66.600
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	631.649	0	631.649
2. Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	631.649	0	631.649
III. Odložene obveznosti za davek	119.990	-119.990	0
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	3.075.789	-300.000	2.775.789
I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	0	0	0
II. Kratkoročne finančne obveznosti	302.463	-300.000	2.463
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank	300.000	-300.000	0
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti	2.463	0	2.463
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	2.773.326	0	2.773.326
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	0	0	0
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	2.334.999	0	2.334.999
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	1.714	0	1.714
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	436.613	0	436.613
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	172.234	0	172.234
ZUNAJBILANČNE OBVEZNOSTI	8.717.263	0	8.717.263

IMP NEPREMIČNINE, D.O.O. ZA LETO 2025

OTVORITVENA BILANCA

RAČUNOVODSKI IZKAZI DRUŽBE
BILANCA STANJA

V EUR		01.01.2025
SREDSTVA		5.101.601
A. DOLGOROČNA SREDSTVA		5.101.601
I.	Neopredmetena sredstva in dolgoročne AČR	0
1.	Neopredmetena sredstva	0
d.)	Druga neopredmetena sredstva	0
2.	Dolgoročne aktivne časovne razmejitve	0
II.	Opredmetena osnovna sredstva	678.330
1.	Zemljišča in zgradbe	678.330
a)	Zemljišča	231.630
b)	Zgradbe	446.700
3.	Druge naprave in oprema	0
4.	Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo	0
III.	Naložbene nepremičnine	4.423.271
IV.	Dolgoročne finančne naložbe	0
1.	Dolgoročne finančne naložbe razen posojil	0
a)	Delnice in deleži v družbah v skupini	0
c)	Druge delnice in deleži	0
č)	Druge dolgoročne finančne naložbe	0
2.	Dolgoročna posojila	0
a)	Dolgoročna posojila družbam v skupini	0
V.	Dolgoročne poslovne terjatve	0
1.	Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini	0
2.	Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev	0
3.	Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	0
VI.	Odložene terjatve za davek	0
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		0
I.	Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	0
II.	Zaloge	0
1.	Material	0
2.	Nedokončana proizvodnja	0
5.	Predujmi za zaloge	0
III.	Kratkoročne finančne naložbe	0
2.	Kratkoročna posojila	0
a)	Kratkoročna posojila družbam v skupini	0
b)	Druga kratkoročna posojila	0
IV.	Kratkoročne poslovne terjatve	0
1.	Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	0
2.	Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	0
3.	Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	0
V.	Denarna sredstva	0
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE		0
ZUNAJBILANČNA SREDSTVA		0

V EUR		01.01.2025
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		5.101.601
A. KAPITAL		2.106.611
I. Vpoklicani kapital		100.000
1.	Osnovni kapital	100.000
II. Kapitalske rezerve		0
III. Rezerve iz dobička		0
1.	Zakonske rezerve	0
5.	Druge rezerve iz dobička	0
IV. Revalorizacijske rezerve		425.420
V. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti		0
VI. Preneseni čisti poslovni izid		1.581.191
VII. Čisti poslovni izid poslovnega leta		0
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE		0
1.	Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	0
2.	Druge rezervacije	0
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI		2.694.990
I. Dolgoročne finančne obveznosti		2.575.000
4.	Druge dolgoročne finančne obveznosti	2.575.000
II. Dolgoročne poslovne obveznosti		0
2.	Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	0
III. Odložene obveznosti za davek		119.990
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI		300.000
I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev		0
II. Kratkoročne finančne obveznosti		300.000
2.	Kratkoročne finančne obveznosti do bank	300.000
4.	Druge kratkoročne finančne obveznosti	0
III. Kratkoročne poslovne obveznosti		0
1.	Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	0
2.	Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	0
4.	Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	0
5.	Druge kratkoročne poslovne obveznosti	0
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE		0
ZUNAJBILANČNE OBVEZNOSTI		0



NOTARKA IRENA FLORJANČIČ CIRMAN

Cigaletova ulica 11, 1000 Ljubljana

Tel: 01 300 41 50, fax 01 300 41 55

irena.cirman@siol.net

Opr. št. SV 479/2023

NOTARSKO POTRDILO

Podpisana notarka potrjujem, da se spremenjene določbe statuta družbe **IMP, d.d., družba za svetovanje, projektiranje, inženiring in gradnjo**, Dunajska cesta 7 (sedem), 1000 (tisoč) Ljubljana, matična številka 5077940000 (pet-nič-sedem-sedem-devet-štiri-nič-nič-nič-nič), ujemajo s sklepom skupščine o sprejemu čistopisa statuta, ki je bil potrjen z notarskim zapisnikom, opr. SV 478/2023 (štiristooseminsedemdeset skozi dvatisočtriindvajset) dne 23.05.2023 (triindvajsetega maja dvatisočtriindvajset), notarke Irene Florjančič Cirman iz Ljubljane. -----

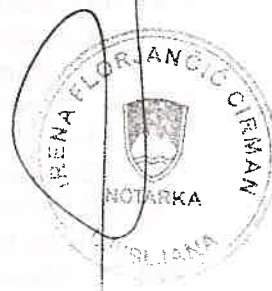
Izvirnik te listine hrani notarka.-----

Čistopis statuta je na predpisan način spojen s tem notarskim potrdilom. -----

Družbi se izda prepis notarskega potrdila v enem izvodu. -----

Ljubljana, dne 23.05.2023 (triindvajsetega maja dvatisočtriindvajset).-----

Lastnoročni podpis in žig notarke



Skupščina družbe IMP, d.d., družba za svetovanje, projektiranje, inženiring in gradnjo, je dne 23.05.2023 (triindvajsetega maja dvatisočtriindvajset) sprejela naslednji statut delniške družbe s katerim se spremeni in nadomesti dosednji statut delniške družbe IMP, d.d. – prečiščeno besedilo z dne 27.12.2022 (sedemindvajsetega decembra dvatisočdvaindvajset) ter se prečiščeno besedilo glasi:-----

-----**S T A T U T**-----
-----**delniške družbe IMP, d.d.**-----
-----**(prečiščeno besedilo)**-----

-----**1. FIRMA IN SEDEŽ**-----

1 (ena) Firma družbe je: IMP, d.d., družba za svetovanje, projektiranje, inženiring in gradnjo.-----
(v nadaljnjem besedilu: družba)-----

2. (dva). Skrajšana firma je: IMP, d.d.-----

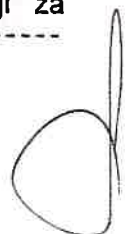
3 (tri). Sedež družbe je: Ljubljana.-----

4 (štiri). Poslovni naslov družbe je: Dunajska cesta 7 (sedem), 1000 (tisoč) Ljubljana.-----
O spremembi poslovnega naslova odloča uprava družbe.-----
Sprememba poslovnega naslova ne pomeni spremembe tega statuta.-----

-----**2. DEJAVNOST DRUŽBE**-----

1 (ena). Dejavnost družbe je: -----
F/41.100 (enainštiridesettisočsto) Organizacija izvedbe stavbnih projektov--
F/41.200 (enainštiridesettisočdvesto) Gradnja stanovanjskih in ne-
stanovanjskih stavb-----
F/42.110 (dvainštiridesettisočstodeset) Gradnja cest-----
F/42.120 (dvainštiridesettisočstodvajset) Gradnja železnic in podzemnih železnic--
F/42.130 (dvainštiridesettisočstotridaset) Gradnja mostov in predorov-----
F/42.210 (dvainštiridesettisočdvestodeset) Gradnja objektov oskrbne infrastrukture
za tekočine in pline-----
F/42.220 (dvainštiridesettisočdvestodvajset) Gradnja objektov oskrbne infrastrukture
za elektriko in telekomunikacijo-----
F/42.910 (dvainštiridesettisočdevetstodeset) Gradnja vodnih objektov-----
F/42.990 (dvainštiridesettisočdevetstodevetdeset) Gradnja drugih objektov nizke
gradnje-----
F/43.110 (triinštiridesettisočstodeset) Rušenje objektov-----
F/43.120 (triinštiridesettisočstodvajset) Zemeljska pripravljalna dela-----
F/43.130 (triinštiridesettisočstotridaset) Testno vrtanje in sondiranje-----
F/43.210 (triinštiridesettisočdvestodeset) Inštaliranje električnih napeljav in naprav
F/43.220 (triinštiridesettisočdvestodvajset) Inštaliranje vodovodnih, plinskih in
ogrevalnih napeljav in naprav-----
F/43.290 (triinštiridesettisočdvestodevetdeset) Drugo inštaliranje pri gradnjah-----

F/43.310 (triinštiridesettisočtristodeset)	Fasaderska in štukaterska dela -----
F/43.320 (triinštiridesettisočtristodvajset)	Vgrajevanje stavbnega pohištva-----
F/43.330 (triinštiridesettisočtristotrideset)	Oblaganje tal in sten -----
F/43.341 (triinštiridesettisočtristoenaštirideset)	Steklarska dela-----
F/43.342 (triinštiridesettisočtristodvainštirideset)	Pleskarska dela-----
F/43.390 (triinštiridesettisočtristodevetdeset)	Druga zaključna gradbena dela-----
F/43.910 (triinštiridesettisočdevetstodeset)	Postavljanje ostrešij in krovska dela-----
F/43.990 (triinštiridesettisočdevetstodevetdeset)	Druga specializirana gradbena dela-----
G/46.110 (šestinštiridesettisočstodeset)	Posredništvo pri prodaji kmetijskih surovin, živih živali, tekstilnih surovin, polizdelkov-----
G/46.120 (šestinštiridesettisočstodvajset)	Posredništvo pri prodaji goriv, rud, kovin, tehničnih kemikalij-----
G/46.130 (šestinštiridesettisočstotrideset)	Posredništvo pri prodaji lesa in gradbenega materiala-----
G/46.140 (šestinštiridesettisočstoštirideset)	Posredništvo pri prodaji strojev, industrijske opreme, ladij, letal-----
G/46.150 (šestinštiridesettisočstopetdeset)	Posredništvo pri prodaji pohištva, predmetov in naprav za gospodinjstvo in železnine-----
G/46.160 (šestinštiridesettisočstošestdeset)	Posredništvo pri prodaji tekstila, oblačil, krzna obutve, usnjenih izdelkov-----
G/46.170 (šestinštiridesettisočstosedemdeset)	Posredništvo pri prodaji živil, pijač, tobaknih izdelkov-----
G/46.180 (šestinštiridesettisočstoosemdeset)	Specializirano posredništvo pri prodaji drugih določenih izdelkov-----
G/46.190 (šestinštiridesettisočstodevetdeset)	Nespecializirano posredništvo pri prodaji raznovrstnih izdelkov-----
G/46.430 (šestinštiridesettisočštiristotrideset)	Trgovina na debelo z električnimi gospodinjstvi napravami-----
G/46.460 (šestinštiridesettisočštiristošestdeset)	Trgovina na debelo s farmacevtskimi izdelki ter medicinskimi potrebščinami in materiali-----
G/46.470 (šestinštiridesettisočštiristosedemdeset)	Trgovina na debelo s pohištvom, preprogami in svetili-----
G/46.490 (šestinštiridesettisočštiristodevetdeset)	Trgovina na debelo z drugimi izdelki široke porabe-----
G/46.510 (šestinštiridesettisočpetstodeset)	Trgovina na debelo z računalniškimi napravami-----
G/46.520 (šestinštiridesettisočpetstodvajset)	Trgovina na debelo z elektronskimi in telekomunikacijskimi napravami in deli-----
G/46.610 (šestinštiridesettisočšeststodeset)	Trgovina na debelo s kmetijskimi stroji, priključki, opremo-----
G/46.620 (šestinštiridesettisočšeststodvajset)	Trgovina na debelo z obdelovalnimi stroji-----
G/46.630 (šestinštiridesettisočšeststotrideset)	Trgovina na debelo z rudarskimi in gradbenimi stroji-----
G/46.640 (šestinštiridesettisočšeststoštirideset)	Trgovina na debelo s stroji za tekstilno industrijo-----



G/46.650 (šestinštiridesettisočšeststopetdeset)	Trgovina na debelo s pisarniškim pohištvo
G/46.660 (šestinštiridesettisočšeststošestdeset)	Trgovina na debelo s pisarniški stroji in opremo
G/46.690 (šestinštiridesettisočšeststodevetdeset)	Trgovina na debelo z drugimi napravami in opremo
G/46.710 (šestinštiridesettisočsedemstodeset)	Trgovina na debelo s trdimi, tekočimi in plinastimi gorivi
G/46.720 (šestinštiridesettisočsedemstodvajset)	Trgovina na debelo s kovinami in rudami
G/46.730 (šestinštiridesettisočsedemstotrideset)	Trgovina na debelo z lesom, gradbenim materialom in sanitarno opremo
G/46.740 (šestinštiridesettisočsedemstoštirideset)	Trgovina na debelo s kovinskimi proizvodi, inštalacijskim materialom, napravami za ogrevanje
G/46.750 (šestinštiridesettisočsedemstopetdeset)	Trgovina na debelo s kemičnimi izdelki
G/46.760 (šestinštiridesettisočsedemstošestdeset)	Trgovina na debelo z drugimi polizdelki
G/46.770 (šestinštiridesettisočsedemstosedemdeset)	Trgovina na debelo z ostanki in odpadki
G/46.900 (šestinštiridesettisočdevetsto)	Nespecializirana trgovina na debelo
I/55.201 (petinpetdesettisočdvestoena)	Počitniški domovi in letovišča
I/55.209 (petinpetdesettisočdvestodevet)	Druge nastanitve za krajši čas
J/62.010 (dvainšestdesettisočdeset)	Računalniško programiranje
J/62.020 (dvainšestdesettisočdvajset)	Svetovanje o računalniških napravah in programih
J/62.030 (dvainšestdesettisočtrideset)	Upravljanje računalniških naprav in sistemov
J/62.090 (dvainšestdesettisočdevetdeset)	Druge z informacijsko tehnologijo in računalniškimi storitvami povezane dejavnosti
K/64.200 (štiriinšestdesettisočdvesto)	Dejavnost holdingov
K/64.910 (štiriinšestdesettisočdevetstodeset)	Dejavnost finančnega zakupa
K/64.920 (štiriinšestdesettisočdevetstodvajset)	Drugo kreditiranje
K/64.990 (štiriinšestdesettisočdevetstodevetdeset)	Drugje nerazvrščene dejavnosti finančnih storitev, razen zavarovalništva in dejavnosti pokojninskih skladov
L/68.100 (oseminšestdesettisočsto)	Trgovanje z lastnimi nepremičninami
L/68.200 (oseminšestdesettisočdvesto)	Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin
L/68.310 (oseminšestdesettisočtristodeset)	Posredništvo v prometu z nepremičninami
L/68.320 (oseminšestdesettisočtristodvajset)	Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi
M/69.103 (devetinšestdesettisočstotri)	Druge pravne dejavnosti, razen zastopanje strank
M/69.200 (devetinšestdesettisočdvesto)	Računovodske, knjigovodske in revizijske dejavnosti; davčno svetovanje
M/70.100 (sedemdesettisočsto)	Dejavnost uprav
M/70.220 (sedemdesettisočdvestodvajset)	Drugo podjetniško in poslovno svetovanje

M/71.111 (enainsedemdesettisočstoenaajst) Arhitekturno projektiranje-----
M/71.112 (enainsedemdesettisočstodvanajst) Krajinsko arhitekturno, urbanistično in
drugo projektiranje-----
M/71.121 (enainsedemdesettisočstoenaajndvajset) Geofizikalne meritve, kartiranje---
M/71.129 (enainsedemdesettisočstodevetindvajset) Druge inženirske dejavnosti in
tehnično svetovanje-----
M/71.200 (enainsedemdesettisočdvesto) Tehnično preizkušanje in analiziranje----
M/72.190 (dvainsedemdesettisočstodevetdeset) Raziskovalna in razvojna dejavnost na
drugih področjih-----
M/74.300 (štiriinsedemdesettisočtristo) Prevajanje in tolmačenje-----
N/77.110 (sedeminsedemdesettisočstodeset) Dajanje lahkih motornih vozil v najem in
zakup-----
N/77.320 (sedeminsedemdesettisočtristodvajset) Dajanje gradbenih strojev in
opreme v najem in zakup-----
N/77.330 (sedeminsedemdesettisočtristotrideset) Dajanje pisarniške opreme in
računalniških naprav v najem in zakup-----
N/77.390 (sedeminsedemdesettisočtristodevetdeset) Dajanje drugih strojev, naprav in
opredmetenih sredstev v najem in zakup-----
N/77.400 (sedeminsedemdesettisočštiristo) Dajanje pravic uporabe intelektualne
lastnine v zakup, razen avtorsko zaščenih del-----
N/80.100 (osemdesettisočsto) Varovanje-----
N/80.200 (osemdesettisočdvesto) Nadzorovanje delovanja varovalnih sistemov----
N/81.100 (enainosemdesettisočsto) Vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost----
N/81.210 (enainosemdesettisočdvestodeset) Splošno čiščenje stavb-----
N/81.300 (enainosemdesettisočtristo) Urejanje in vzdrževanje zelenih površin in
okolice-----
N/82.110 (dvainosemdesettisočstodeset) Nudenje celovitih pisarniških storitev----
N/82.190 (dvainosemdesettisočstodevetdeset) Fotokopiranje, priprava
dokumentov in druge posamične pisarniške dejavnosti-----
N/82.990 (dvainosemdesettisočdvestodevetdeset) Druge nerazvrščene spremljajoče
dejavnosti za poslovanje-----
H/49.310 (devetinštiridesettisočtristodeset) Mestni in primestni kopenski potniški
promet-----
H/49.320 (devetinštiridesettisočtristodvajset) Obratovanje taksijev-----
H/49.391 (devetinštiridesettisočtristoenaidevetdeset) Medkrajevni in drug cestni
potniški promet-----
H/49.410 (devetinštiridesettisočštiristodeset) Cestni tovorni promet-----
H/49.420 (devetinštiridesettisočštiristodvajset) Selitvena dejavnost-----
H/52.100 (dvainpetdesettisočsto) Skladiščenje-----
H/52.210 (dvainpetdesettisočdvestodeset) Spremljajoče storitvene dejavnosti v
kopenskem prometu-----
H/53.200 (triinpetdesettisočdvesto) Druga poštna in kurirska dejavnost-----
J/58.120 (oseminpetdesettisočstodvajset) Izdaja imenikov in adresarjev-----
J/58.130 (oseminpetdesettisočstotrideset) Izdajanje časopisov-----
J/58.140 (oseminpetdesettisočstoštirideset) Izdajanje revij in druge periodike-----
J/58.190 (oseminpetdesettisočstodevetdeset) Drugo založništvo-----
M/73.120 (triinsedemdesettisočstodvajset) Posredovanje oglaševalskega prostora--

N/77.290 (sedeminsedemdesettisočdvestodevetdeset) Dajanje drugih izdelkov za široko rabo v najem in zakup-----
 N/82.200 (dvainosemdesettisočdvesto) Dejavnost klicnih centrov-----
 N/82.300 (dvainosemdesettisočtristo) Organiziranje razstav, sejmov, srečanj---
 O/84.120 (štiriinosemdesettisočstodvajset) Urejanje zdravstva, izobraževanja, kulturnih in drugih socialnih storitev, razen obvezne socialne varnosti-----
 P/85.590 (petinosemdesettisočpetstodevetdeset) Drugje nerazvrščeno izobraževanje, izpolnjevanje in usposabljanje-----
 P/85.600 (petinosemdesettisočšeststo) Pomožne dejavnosti za izobraževanje-----

3. OSNOVNI KAPITAL -----

1 (ena). Osnovni kapital družbe znaša 267.386 EUR in je razdeljen na 85.704 (petinosemdesettisočsedemstoštiri) navadnih prosto prenosljivih imenskih kosovnih delnic. Osnovni kapital družbe je v celoti vplačan.-----

2 (dva). Navadne delnice so delnice, ki dajejo njihovim imetnikom: -----
 - pravico do udeležbe pri upravljanju družbe -----
 - pravico do dela dobička (dividenda) -----
 - pravico do ustreznega dela preostalega premoženja po likvidaciji ali stečaju družbe.--

3 (tri). Vsaka delnica zagotavlja glasovalno pravico.-----

4 (štiri). Delnice so izražene v nematerializirani obliki. -----

4. REZERVE DRUŽBE-----

1 (ena) Kapitalske rezerve-----

Kot kapitalske rezerve družbe se izkažejo:-----

- zneski, ki jih družba pridobi iz vplačil, ki presegajo najmanjše emisijske zneske delnic;-----
- zneski pridobljeni na podlagi poenostavljenega zmanjšanja osnovnega kapitala,--
- zneski pridobljeni na podlagi odprave splošnega prevrednotevalnega popravka kapitala.-----

2 (dva). Rezerve iz dobička -----

Rezerve iz dobička se lahko oblikujejo samo iz zneskov čistega dobička poslovnega leta in čistega dobička preteklih let. Rezerve iz dobička se delijo na zakonske rezerve, na rezerve za lastne deleže in statutarne rezerve ter druge rezerve iz dobička. -----

3 (tri). Zakonske rezerve -----

Družba mora po zakonu oblikovati zakonske rezerve v višini najmanj 10 (deset) % zneska osnovnega kapitala. Dokler zakonske rezerve ne dosežejo tega deleža osnovnega kapitala, mora družba vsako poslovno leto, ko izkaže dobiček, v zakonske rezerve odvesti 5 (pet) % čistega dobička, zmanjšane za znesek kritja prenešene izgube, dokler zakonske rezerve ne dosežejo zahtevani 10 (deset) % delež osnovnega kapitala. -----

4 (štiri). Rezerve za lastne deleže

Če družba v poslovnem letu pridobi lastne delnice, mora v bilanci stanja za to poslovno leto oblikovati rezerve za lastne deleže v višini zneskov, ki so bili plačani za pridobitev lastnih delnic.

5 (pet) Statutarne rezerve

Družba lahko oblikuje poleg zakonskih rezerv tudi statutarne rezerve.

Statutarne rezerve se oblikujejo v vrednosti do 10 (deset) % osnovnega kapitala. Oblikujejo se tako, da se najmanj 5 (pet) % zneska čistega dobička, zmanjšanega za morebitne zneske uporabljene za kritje prenesene izgube, oblikovanje zakonskih rezerv in rezerv iz dobička, nameni za oblikovanje statutarnih rezerv, dokler ne dosežejo v tem členu določene višine.

Nameni, za katere se lahko statutarne rezerve uporabijo, so:

- pridobitev lastnih delnic;
- pokrivanje čiste izgube poslovnega leta in prenesene izgube preteklih let;
- za preoblikovanje v osnovni kapital;
- za delitev dividend, kadar ni dovolj tekočega čistega dobička.

6 (šest). Druge rezerve iz dobička

Druge rezerve iz dobička lahko oblikujeta uprava in nadzorni svet ob sprejemu letnega poročila iz zneska čistega dobička poslovnega leta, v višini in pod pogoji, določenimi z zakonom. O dodatnem oblikovanju drugih rezerv iz dobička, v višini 50 (petdeset) % preostanka čistega dobička tekočega leta (ki ostane po uporabi le-tega za pokrivanje izgube in oblikovanje rezervnih skladov, predpisanih z zakonom), odloča skupščina s sklepom o uporabi bilančnega dobička.

Druge rezerve iz dobička se uporabijo za:

- pokrivanje izgube, ki je ni bilo mogoče pokriti iz čistega dobička tekočega leta;
- oblikovanje rezerv za lastne deleže;
- katerekoli druge namene, o katerih odločata uprava in nadzorni svet skupno.

7 (sedem) Kapitalske in zakonske rezerve se smejo uporabljati le v skladu z 10. odstavkom 64. člena ZGD-1.

5. POVEČANJE IN ZMANJŠANJE OSNOVNEGA KAPITALA

1 (ena). O povečanju osnovnega kapitala z novo izdajo delnic, glede vrste ter razreda delnic, odloča skupščina s 3/4 (tri skozi štiri) večino pri sklepanju zastopanega osnovnega kapitala.

Dotedanji delničarji imajo prednostno pravico do vpisa novih delnic v sorazmerju z njihovimi deleži v osnovnem kapitalu družbe. Prednostna pravica se lahko izključi v celoti ali deloma samo na podlagi sklepa skupščine, sprejetega s 3/4 (tri skozi štiri) večino pri sklepanju zastopanega osnovnega kapitala.

2 (dva). Uprava družbe mora najkasneje v 14 (štirinajstih) dneh od sklepa skupščine o povečanju osnovnega kapitala z izdajo novih delnic z objavo na spletni strani AJ PES ali v dnevem časopisu, povabiti dotedanje delničarje k vpisu in vplačilu novih delnic v

sorazmerju z njihovo dotedanjo udeležbo v osnovnem kapitalu. Dotedanji delničarji morajo novoizdane delnice vpisati najkasneje v 14 (štirinajstih) dneh od dneva objave, če z vsakokratnim sklepom o izdaji delnic ni drugače določeno.-----

3 (tri). Prednostna pravica se uresničuje s pisno izjavo, ki jo mora upravičenec poslati upravi družbe v roku, določenem s sklepom o izdaji delnic. -----
Kolikor dotedanji delničarji v zakonskem roku ne uveljavijo prednostne pravice in vpišejo izdanih delnic, lahko uprava prosto pozove tretje osebe k vpisu in vplačilu delnic.

4 (štiri). Postopek izdaje ter pogoji vpisa in vplačila delnic so določeni z zakonom oziroma vsakokratnim sklepom skupščine o izdaji novih delnic.-----

5 (pet). Povečanje osnovnega kapitala začne veljati z dnem vpisa v sodni register.-----

6 (šest). Skupščina lahko s $\frac{3}{4}$ (tri skozi štiri) večino pri sklepanju zastopanega osnovnega kapitala sklene, da se osnovni kapital družbe poveča iz sestavin lastnega kapitala skladno z Zakonom o gospodarskih družbah-1. -----

Sklep o povečanju osnovnega kapitala temelji na bilanci stanja, katere bilančni presečni dan je največ osem mesecev pred vložitvijo predloga za vpis povečanja osnovnega kapitala v register in ki jo je pregledal revizor ter k njej dal pritrdilno mnenje, če je družba zavezana revidiranju.-----

S povečanjem osnovnega kapitala po tej točki se lahko poveča nominalna vrednost posamezne delnice ali pa se izdajo nove delnice. Če se izdajo nove delnice, pripadajo dotedanjim delničarjem nove delnice v sorazmerju z njihovimi deleži v osnovnem kapitalu družbe. -----

7 (sedem). Družba lahko zmanjša osnovni kapital, če tako zahteva zakon ali če tako sklene skupščina s $\frac{3}{4}$ (tri skozi štiri) večino pri sklepanju zastopanega osnovnega kapitala. V sklepu se navede razlog oziroma namen zmanjšanja ter način zmanjšanja osnovnega kapitala.-----

8 (osem). Družba lahko umakne delnice s pridobitvijo s strani družbe. Za umik se uporabljajo določbe Zakona o gospodarskih družbah-1 (ZGD-1) o zmanjšanju osnovnega kapitala. -----

6. LASTNE DELNICE -----

1 (ena). Družba ne more pridobivati lastnih delnic niti sama niti s pomočjo tretje osebe razen v primerih in pod pogoji, ki jih določa zakon: -----

- če je pridobitev lastnih delnic nujna, da bi družba preprečila hudo, neposredno škodo,-----
- za nagrajevanje uprave, nadzornega sveta in zaposlenih iz naslova udeležbe na dobičku, kadar se ta izplača v delnicah, -----
- na podlagi sklepa skupščine o umiku delnic po določbah o zmanjšanju osnovnega kapitala, -----
- na podlagi pooblastila skupščine za nakup lastnih delnic v skladu z zakonom,-----
- za druge namene, v skladu z zakonom.-----

7. ORGANI DRUŽBE

1. (ena) Družba ima dvotirni sistem upravljanja z upravo in nadzornim svetom.

8. UPRAVA

1 (ena). Uprava vodi družbo samostojno in na lastno odgovornost ter jo zastopa in predstavlja nasproti tretjim osebam neomejeno.

Če ima uprava več članov zastopajo družbo skupno, vendar nadzorni svet lahko določi da so za zastopanje pooblašteni člani uprave posamično ali skupaj vsaj dva člana uprave.

Če ima uprava več članov, sprejemajo odločitve soglasno.

2 (dva). Člane uprave in predsednika uprave, če ima uprava več članov, imenuje in razrešuje nadzorni svet.

3 (tri). Upravo družbe sestavlja 1 (eden), 2 (dva) ali 3 (trije) člani (direktorji). Mandat članov uprave traja 5 (pet) let z možnostjo ponovnega imenovanja.

4 (štiri). Nadzorni svet lahko predčasno odpokliče člane uprave iz razlogov, določenih v ZGD-1.

5 (pet). Uprava lahko za svoje delo sprejme poslovnik.

6 (šest). Uprava odloča o vseh vprašanih organizacije in vodenja družbe, zlasti pa:

- sprejme in posreduje nadzornemu svetu v obravnavo in potrditev strateški poslovni načrt družbe za obdobje 5 (pet) let,
- sprejme in posreduje nadzornemu svetu v obravnavo in potrditev letno poročilo, ter druge splošne akte,
- sprejme in posreduje nadzornemu svetu v obravnavo in potrditev letni načrt poslovanja,
- nadzornemu svetu poroča o poslovanju družbe, praviloma enkrat kvartalno,
- izvršuje sklepe skupščine in nadzornega sveta,
- sprejema odločitve o poslovanju družbe, odloča o razpolaganju s premoženjem družbe v okviru pooblastil,
- določa notranjo organizacijo in sistemizacijo delovnih mest družbe ter določa naloge delavcem in izvršuje nadzor nad izvrševanjem teh nalog,
- sprejema splošne akte in organizacijske predpise ter opravlja druge naloge v skladu z zakonom, statutom in drugimi splošnimi akti družbe,
- odloča o posamičnih pravicah in obveznostih delavcev s področja delovnih razmerij v skladu z zakonom, kolektivno pogodbo in splošnimi akti družbe,
- imenuje in razrešuje vodilne delavce,
- opravlja druge naloge v skladu s predpisi.

V razmerju do skupščine ima uprava naslednje pristojnosti in odgovornosti:

- pripravi predlog sklepa o uporabi bilančnega dobička,

- pripravlja ukrepe iz pristojnosti skupščine,-----
- izvršuje sklepe, ki jih sprejme skupščina,-----
- opravlja druge naloge v skladu s predpisi.-----

7 (sedem). Le s soglasjem nadzornega sveta sme uprava opravljati naslednje vrste poslov:-----

- sklepanje pravnih poslov, ki presegajo znesek 10.000.000,00 (desetmilijonov 00/100) EUR,-----
- nabavo, odtujevanje in obremenjevanje nepremičnin družbe ne glede na vrednost teh poslov,-----
- nabavo in odprodajo premičnega premoženja družbe, ki presega vrednost 30.000,00 (tridesettisoč 00/100) EUR.-----

Le na podlagi sklepa skupščine, ki ga sprejme skupščina s $\frac{3}{4}$ (tri četrtinsko) večino pri sklepanju zastopanega osnovnega kapitala na skupščini, sme uprava, ne glede na vrednost posla odtujiti katerokoli nepremičnino, ki v naravi predstavlja poslovno stavbo IMP, d.d. na naslovu Dunajska cesta 7 (sedem), Ljubljana in na njej pripadajoče zemljišče.-----

8 (osem). Članom uprave se lahko za njihovo delo zagotovi udeležba v dobičku, praviloma v odstotku letnega dobička, o čemer odloči skupščina pri odločanju o uporabi bilančnega dobička družbe.-----

Druge prejemke članov uprave določi nadzorni svet v skladu s politiko prejemkov članov organov vodenja, ki jo določi skupščina oz. v skladu z načeli iz čl. 294 ZGD-1.-----

9 (devet). Za člane uprave velja prepoved konkurence in ne sme brez soglasja nadzornega sveta opravljati pridobitne dejavnosti na področju dejavnosti družbe pa tudi ne sklopiti poslov za svoj ali tuj račun.-----

9. NADZORNI SVET-----

1 (ena). Nadzorni svet šteje 3 (tri) člane.-----

2 (dva). Člane nadzornega sveta, predstavnike delničarjev imenuje skupščina delničarjev z navadno večino glasov navzočih delničarjev.-----

3 (tri). Vsi člani nadzornega sveta družbe imajo enake pravice in dolžnosti, če s tem statutom ni določeno drugače.-----

4 (štiri). Člani nadzornega sveta so izvoljeni za 5 (pet) let in so po preteku mandata lahko ponovno izvoljeni.-----

5 (pet). Nadzorni svet izmed svojih članov izvoli predsednika in namestnika.-----
Predsednik sklicuje in vodi seje nadzornega sveta ter je pooblaščen izjavljati voljo in objavljati odločitve nadzornega sveta.-----
Predsednik nadzornega sveta zastopa družbo proti članom uprave.-----

6 (šest). Sejo nadzornega sveta sklicuje predsednik na lastno pobudo, na pobudo kateregakoli člana nadzornega sveta ali na pobudo uprave.

7 (sedem). Nadzorni svet odloča na sejah.
Nadzorni svet lahko sprejema sklepe pisno, telegrafsko ali z uporabo podobnih tehničnih sredstev le, če nihče od njegovih članov temu ne nasprotuje.

8 (osem). Nadzorni svet je sklepčen, če je pri sklepanju navzoča vsaj polovica članov.

9 (devet). Glasovanje nadzornega sveta poteka z navadno večino glasov, razen, če zakon ali ta statut ne določata drugačne večine.

10 (deset). V primeru neodločenega izida glasovanja v nadzornem svetu je odločilen glas predsednika nadzornega sveta.

11 (enajst). Sklep o predčasnem odpoklicu predstavnikov delničarjev mora biti sprejet s 3/4 (tri skozi štiri) večino pri sklepanju zastopanega osnovnega kapitala na skupščini.
Če članu nadzornega sveta iz kateregakoli razloga preneha mandat, se najkasneje v 4 (štiri) mesecih izvedejo nadomestne volitve.

12 (dvanajst). Člani nadzornega sveta so na predlog uprave upravičeni do plačila za svoje delo ter sejnine, katerih višino določi skupščina. Poleg tega pripada članom tudi povračilo potnih in drugih razumnih stroškov za prihod in udeležbo na seji.

13 (trinajst). Pristojnosti nadzornega sveta so:

- nadzoruje vodenje poslov družbe,
- imenuje in odpokliče člane uprave,
- imenovanje prokurista,
- odloča o ukrepih za pregled in nadzor dela uprave,
- preveri in potrdi sestavljeno letno poročilo uprave,
- pripravi pisno poročilo skupščini o preveritvi letnega poročila uprave skupaj s predlogom za uporabo bilančnega dobička ter zavzema stališča do revizijskega poročila,
- imenuje komisije, npr. revizijsko komisijo,
- predlaga akte, katerih sprejem je v pristojnosti skupščine,
- odloča o prejemkih članov uprave, predsednik nadzornega sveta pa sklepa z njimi pogodbo o zaposlitvi in poslovanju,
- daje soglasje k pogodbam v skladu s tem statutom,
- nadzorni svet lahko pregleduje in preverja knjige in dokumentacijo družbe,
- skliče skupščino družbe, če to narekuje interes družbe in to ne stori uprava,
- lahko predlaga skupščini odpoklic člana nadzornega sveta,
- odobrava pogodbe med članom nadzornega sveta, upravo in družbo,
- obravnava in odloča o vseh drugih zadevah, za katere je pristojen po zakonu, drugih predpisih, po pooblastilu skupščine in statutu družbe.

14 (štirinajst) Nadzorni svet lahko podrobneje uredi način in pogoje za svoje delo s poslovnikom nadzornega sveta.-----

15 (petnajst). Pravice in obveznosti člana uprave se v skladu z zakonom določijo v pogodbi, ki jo sklene z družbo in jo odobri nadzorni svet.-----

10. SKUPŠČINA -----

1 (ena). Svoje pravice v zvezi z družbo delničarji uresničujejo na skupščini.-----

2 (dva). Skupščina se skliče, kadar je to v korist družbe ali kadar je to potrebno v skladu z zakonom in tem statutom. -----

3 (tri). Skupščino skliče uprava družbe na lastno pobudo, na zahtevo nadzornega sveta ali na zahtevo delničarjev družbe, ki imajo vsaj 5 (pet) % osnovnega kapitala družbe. Upravičenec iz te točke, ki zahteva sklic skupščine, mora ob zahtevi posredovati upravi tudi namen in razlog sklica. -----

4 (štiri). Skupščina se skliče vsaj mesec dni pred sejo z objavo na spletni strani AJ PES in na spletni strani družbe, v kateri se navede dnevni red ter kraj in čas seje. Dnevni red zasedanja skupščine se ob sklicu obvezno objavi.-----

5 (pet). Skupščina se praviloma opravi v kraju sedeža družbe.-----
Predsednika skupščine izvoli skupščina za vsako zasedanje skupščine z večino oddanih glasov. -----

6 (šest). Skupščina veljavno odloča ne glede na število prisotnih glasov delničarjev.-----

7 (sedem). Skupščina odloča z večino oddanih glasov, če zakon ali ta statut ne določata drugače. -----

Z večino oddanih glasov skupščina odloča zlasti o:-----

- uporabi bilančnega dobička,-----
- imenovanju članov nadzornega sveta,-----
- podelitvi razrešnice upravi in članom nadzornega sveta,-----
- imenovanju revizorja ali posebnega revizorja,-----
- obravnavi poročila nadzornega sveta,-----
- drugih pomembnih zadevah, ki jih ne prepusti v pristojno odločanje uprave ali nadzornega sveta in o zadevah, za katere tako določa zakon, drug predpis in ta statut.-----

Skupščina je pristojna za sprejemanje letnega poročila samo, če nadzorni svet letnega poročila ni potrdil ali če uprava in nadzorni svet predlagata, da odločitev o sprejemu letnega poročila sprejme skupščina. V tem primeru morajo biti v poročilu, ki ga nadzorni svet predloži skupščini, navedeni ustrezni sklepi uprave in nadzornega sveta. -----

8 (osem). S 3/4 (tri skozi štiri) večino pri sklepanju zastopanega osnovnega kapitala na skupščini, odloča skupščina v naslednjih zadevah: -----

- spremembah statuta,-----

- zmanjšanju osnovnega kapitala,-----
- povečanju osnovnega kapitala (vključno pogojnem povečanju),-----
- odobrenem kapitalu,-----
- statusnih spremembah in prenehanju družbe,-----
- izključitvi prednostne pravice delničarjev pri novi izdaji delnic,-----
- predčasnem odpoklicu članov nadzornega sveta,-----
- odtujevanju:-----
- katerekoli nepremičnine, ki v naravi predstavlja poslovno stavbo IMP, d.d. na naslovu Dunajska cesta 7 (sedem), Ljubljana in na njej pripadajoče zemljišče in v drugih primerih, če tako določa zakon ali ta statut.-----

9 (devet). Delničarji lahko pravice iz delnic uresničujejo na skupščini neposredno ali preko pooblaščenecv.-----

11. LETNO POROČILO, UPORABA BILANČNEGA DOBIČKA IN VMESNE DIVIDENDE-----

1 (ena). Poslovno leto je koledarsko leto.-----

Uprava je odgovorna za sestavo letnega poročila.-----

Letno poročilo z letnimi računovodskimi izkazi je potrebno sestaviti za vsako poslovno leto v roku 3 (treh) mesecev po koncu poslovnega leta.-----

Konsolidirano letno poročilo je potrebno sestaviti za vsako poslovno leto v roku 4 (štirih) mesecev po koncu poslovnega leta.-----

Revizijo letnega poročila in revizijo konsolidiranega letnega poročila je potrebno sestaviti za vsako poslovno leto v roku 6 (šestih) mesecev po koncu poslovnega leta.-----

Revidirano letno poročilo mora uprava predložiti nadzornemu svetu v roku 8 (osmih) dni od prejema revizijskega poročila.-----

2 (dva). Letno poročilo skupaj z revizijskim mnenjem je potrebno predložiti pooblaščeni organizaciji za obdelovanje in objavljanje podatkov v roku 8 (osmih) mesecev po koncu poslovnega leta.-----

3 (tri). Nadzorni svet izroči pisno poročilo upravi o preveritvi letnega poročila v roku 1 (enega) meseca od predložitve sestavljenega letnega poročila, sicer mora uprava nadzornemu svetu postaviti dodaten rok, ki ne sme biti daljši od 1 (enega) meseca.-----

4 (štiri). Skupaj z letnim poročilom mora uprava posredovati tudi predlog uporabe in razdelitve bilančnega dobička.-----

Bilančni dobiček je po sklepu skupščine dovoljeno uporabiti za oblikovanje drugih rezerv iz dobička, za razdelitev med delničarje, za izplačilo članom uprave in zaposlenim ter za humanitarne, kulturne, vzgojno izobraževalne, športne, ipd. namene.-----

Bilančni dobiček se lahko prenese v naslednje leto.-----

5 (pet). Uprava je pooblaščenca, da izplačuje dividende tudi med letom (vmesne dividende) glede na predviden dobiček tekočega leta.-----

Izplačilo dividend odobri nadzorni svet. Vmesne dividende ne smejo biti višje od polovice vrednosti predvidenega dobička po oblikovanju rezerv, niti od polovice dobička preteklega leta.-----

12. OBVEŠČANJE DELNIČARJEV -----

1 (ena). Družba oglašja na spletni strani AJPES in spletni strani družbe.-----

13. TRAJANJE IN PRENEHANJE DRUŽBE -----

1 (ena). Družba je ustanovljena za nedoločen čas -----

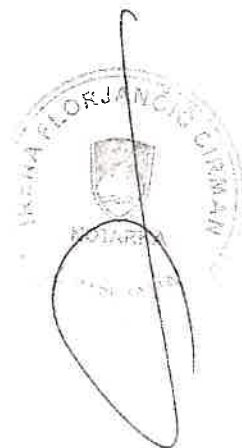
2 (dva). Družba preneha iz razlogov in po postopku, določenim z zakonom.-----

14. KONČNE DOLOČBE -----

1 (ena). Statut stopi v veljavo z dnem, ko je po sprejemu na skupščini družbe, vpisan v sodni register.-----

2 (dva). Statut se začne uporabljati z dnem vpisa v sodni register -----

3 (tri). Za urejanje zadev družbe, ki niso urejene s tem statutom in drugimi akti družbe, se neposredno uporabljajo zakoni in drugi veljavni predpisi.-----



IMP, d.d., družba za svetovanje, projektiranje, inženiring in gradnjo, Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana, matična številka: 5077940000, kot prenosna družba skladno z določbami ZGD-1 sprejema naslednji prvi

AKT
o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo

IMP NEPREMIČNINE d.o.o.

Prvi člen: družbenik

- a) Edini družbenik družbe je: CGŠ d.o.o., Dunajska 7, 1000 Ljubljana
- b) Družbenik ne odgovarja za obveznosti družbe.

Drugi člen: firma

- a) Firma družbe je: **IMP NEPREMIČNINE, upravljanje nepremičnin d.o.o.**
- b) Skrajšana firma družbe je: **IMP NEPREMIČNINE d.o.o.**

Tretji člen: sedež

- a) Sedež družbe je: **Ljubljana.**
- b) Družba lahko ustanovi podružnico kjerkoli na območju Republike Slovenije ali v tujini, če bo to potrebno za opravljanje dejavnosti.

Četrty člen: poslovni naslov

- a) Poslovni naslov družbe je: **Ljubljana, Dunajska 7**
- b) Sprememba poslovnega naslova družbe ne pomeni spremembe akta o ustanovitvi.

Peti člen: dejavnosti

Družba opravlja posle v okviru naslednjih dejavnosti:

M68.110	Trgovanje z lastnimi nepremičninami
M68.120	Organizacija izvedbe gradbenih projektov
M68.200	Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin
M68.310	Posredniške storitve za poslovanje z nepremičninami
M68.320	Drugo poslovanje z nepremičninami za plačilo ali po pogodbi
N69.200	Računovodske, knjigovodske in revizijske dejavnosti, davčno svetovanje
N70.200	Drugo podjetniško in poslovno svetovanje
N73.110	Dejavnost oglaševalskih agencij
N73.120	Posredovanje oglaševalskega prostora

N73.200	Raziskovanje trga in javnega mnenja
O80.090	Varovanje, d. n.
O82.100	Pisarniške dejavnosti

Družba sme opravljati tudi vse druge posle, ki so potrebni za njen obstoj in za opravljanje dejavnosti, ne pomenijo pa neposrednega opravljanja dejavnosti.

Šesti člen: osnovni kapital družbe

Osnovni kapital družbe znaša 100.000,00 EUR in sicer en delež v višini 100.000,00 EUR, ki je bil vplačan kot prenos dela premoženja in obveznosti na novoustanovljeno družbo ob oddelitvi od prenosne družbe IMP d.d., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana.

Sedmi člen: osnovni vložki

Osnovni vložek edinega družbenika je 100.000,00 EUR in je enak osnovnemu kapitalu družbe, ki znaša 100.000,00 EUR.

Osmi člen: poslovni delež

- a) Edini družbenik CGŠ d.o.o., Ljubljana, je imetnik enega poslovnega deleža in sicer v nominalnem znesku 100.000,00 EUR oziroma 100% celotnega kapitala ter
- b) Poslovni delež se lahko odsvoji ali deduje.
- c) Družbenik lahko odsvoji del poslovnega deleža, tako da s tem nastane nov in samostojen poslovni delež
- d) V primeru odsvojitve dela poslovnega deleža vrednost preostalega oz. vrednost novega poslovnega deleža ne sme biti nižja od 50,00 EUR.
- e) Če se vrednost najnižjega dovoljenega poslovnega deleža zviša, se ustrezno zviša tudi znesek iz prejšnjega odstavka.

Deveti člen: organi in upravljanje družbe

- a) Družbo vodi in predstavlja poslovodstvo. Poslovodstvo ima enega ali več direktorjev, katere imenuje edini družbenik s posebnim sklepom. Direktor družbo zastopa brez omejitev.
- b) Družba lahko ima tudi prokurista, ki ga edini družbenik imenuje na enak način kot direktorja. Prokurist je pooblaščen za vsa pravna dejanja, ki spadajo v pravno sposobnost družbe, razen za odsvajanje in obremenjevanje nepremičnin, za kar mora biti prokurist posebej pooblaščen. Prokurist je dolžan pri podpisovanju uporabljati podpis, kakršnega ima shranjenega pri sodišču, in sicer s pristavkom, da gre za prokuro (p.p.).
- c) Edini družbenik družbe samostojno odloča o vprašanjih iz 439. člena Zakona o gospodarskih družbah ter drugih zadevah družbe, pri čemer vodi knjigo sklepov, potrjeno s strani notarja, v katero vpisuje vse odločitve.

- d) Prokurist družbe je lahko oseba, ki nastopa kot družbenik, poslovodja ali prokurist v drugi družbi ali je zaposlen v drugi družbi in ali kot podjetnik, ki opravlja ali je opravljal konkurenčno dejavnost tej družbi.

Deseti člen: odgovornost družbe v pravnem prometu

Družba odgovarja za svoje obveznosti s svojim celotnim premoženjem.

Enajsti člen: delitev dobička in izgube

Dobiček, ki ga ustvari družba, pripada na podlagi obračuna v skladu z zakonom družbeniku. Če se pokaže pri obračunu družbe izguba, o njenem pokrivanju odloča družbenik.

Dvanajsti člen: trajanje družbe

Družba je ustanovljena za nedoločen čas.

Trinajsti člen: sprememba akta o ustanovitvi

- a) O spremembi akta o ustanovitvi odloča družbenik.
- b) Direktor je dolžan spremembo akta o ustanovitvi v 15 dneh prijaviti za vpis v sodni register.

Štirinajsti člen: prenehanje družbe

Družba preneha:

- če tako sklene družbenik,
- če sodišče ugotovi ničnost vpisa;
- v primeru stečaja družbe;
- če se osnovni kapital družbe zniža pod z zakonom določen znesek;
- v drugih primerih, določenih z zakonom.

IMP d.d.

Ljubljana, 07.08.2025

PRILOGA 6

AKTIVA

konto	opis	debet	kredit	saldo
011000	NN, VREDNOTENE PO MODELU POŠTENE VREDNOSTI ZEMLJIŠČA	1.481.522,00 €	0,00 €	1.481.522,00 €
011100	NN, VREDNOTENE PO MODELU POŠTENE VREDNOSTI ZGRADBE	2.945.483,00 €	0,00 €	2.945.483,00 €
015000	POPRAVEK VREDNOSTI NALOŽBENIH NEPREMIČNIN ZARADI AMORT.-ZGRAD	0,00 €	3.733,77 €	-3.733,77 €
022000	ZEMLJIŠČA, VREDNOTENA PO MODELU REVALORIZIRANJA	231.630,00 €	0,00 €	231.630,00 €
023000	ZGRADBE, VREDNOTENE PO MODELU REVALORIZIRANJA	460.515,00 €	0,00 €	460.515,00 €
035000	POPRAVEK VREDNOSTI ZGRADB	0,00	13.815,48	-13.815,48 €
SKUPAJ		5.119.150,00 €	17.549,25 €	5.101.600,75 €

SEZNAM NEPREMIČNIN na kontih 011000-023001

- katastrska občina 2636 BEŽIGRAD parcela 2170/2,
- katastrska občina 2636 BEŽIGRAD parcela 2176/9,
- katastrska občina 2636 BEŽIGRAD parcela 2176/8,
- katastrska občina 2636 BEŽIGRAD parcela 2172/2,
- katastrska občina 2636 BEŽIGRAD parcela 2176/10,
- katastrska občina 2636 BEŽIGRAD parcela 2176/11,
- katastrska občina 2636 BEŽIGRAD stavba 3522 del stavbe 1,
- katastrska občina 2636 BEŽIGRAD stavba 3522 del stavbe 2,
- katastrska občina 2636 BEŽIGRAD stavba 3522 del stavbe 3,
- katastrska občina 2636 BEŽIGRAD stavba 3522 del stavbe 4,
- katastrska občina 2636 BEŽIGRAD stavba 3522 del stavbe 5,
- katastrska občina 2636 BEŽIGRAD stavba 3522 del stavbe 6,
- katastrska občina 2636 BEŽIGRAD stavba 3522 del stavbe 7,
- katastrska občina 2636 BEŽIGRAD stavba 3522 del stavbe 8,
- katastrska občina 2636 BEŽIGRAD stavba 3522 del stavbe 9,
- katastrska občina 2636 BEŽIGRAD stavba 3522 del stavbe 10.

PRILOGA 7**PASIVA**

konto	opis	debet	kredit	saldo
972014	dolgoročne finančne obveznosti OTP dd	425.000,00 €	3.000.000,00 €	2.575.000,00 €
272103	kratkoročne finančne obveznosti OTP dd	125.000,00 €	425.000,00 €	300.000,00 €
930000	preneseni dobički preteklih let	0,00 €	1.681.190,74 €	1.681.190,74 €
940000	REVALORIZACIJSKE REZERVE IZ PREVREDNOTENJA ZEMLJIŠČ	0,00 €	168.900,33 €	168.900,33 €
941000	REVALORIZACIJSKE REZERVE IZ PREVREDNOTENJA ZGRADB	0,00 €	376.509,68 €	376.509,68 €
949000	POPRAVEK VREDNOSTI REVALORIZACIJSKIH REZERV ZA ODLOŽENE OBVI	119.990,20 €	0,00 €	-119.990,20 €
988000	ODLOŽENE OBVEZNOSTI ZA DAVEK	0,00 €	119.990,20 €	119.990,20 €
SKUPAJ		669.990,20 €	5.771.590,95 €	5.101.600,75 €